

Как СИСТЕМНО расти в медиа пространстве, поднимать инвестиции, увеличивать капитализацию компании и работать с ТОПами!



AlexeyTolkachev



AlexTolkachev



fondtolkachev



Alex.Tolkachev

Яндекс  **Дзен**

<https://dzen.ru/id/6058997f7733f148171d340d>

2 МЛН. ПОДПИСЧИКОВ





@ALEXEYTOLKACHEV



@ALEXEYTOLKACHEV



АПАРТАМЕНТЫ АЛТАЙ

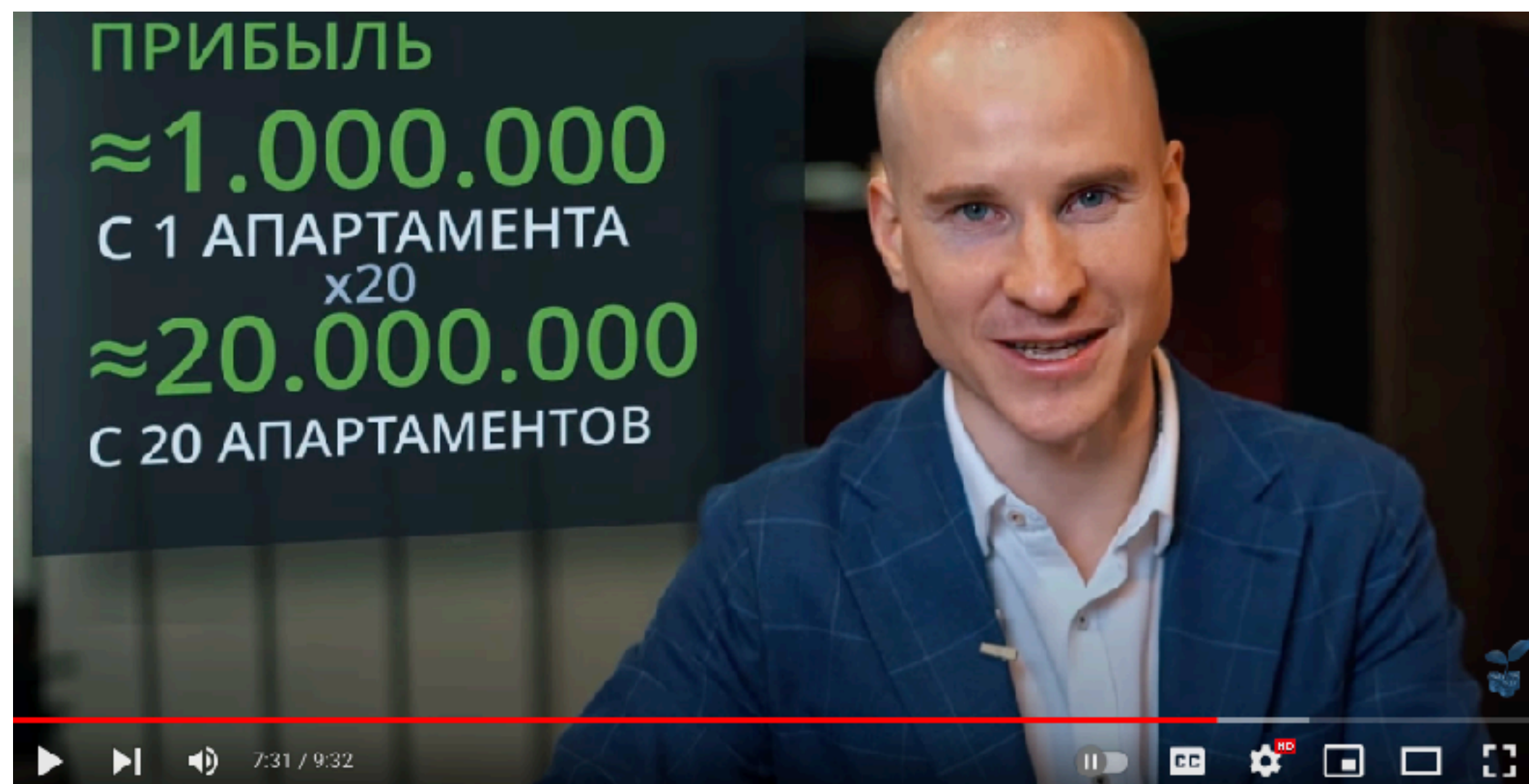


ПОКУПКА 20 АПАРТАМЕНТОВ 55 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 20 АПАРТАМЕНТОВ 75 МЛН. РУБ.

СРОК 4 МЕСЯЦА

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 109% ГОДОВЫХ



Задача вырасти в деньгах до 1 млн руб. в мес.

На недвижимости это реально, если уметь находить хорошие объекты используя нашу технологию и правильно структурировать сделку.

Но все начинается с мышления. Одна из главных задач - это понять что "большие деньги делаются легко"

Вчера на встрече я показывал внутренности нашей работы и как с одной сделки можно легко заработать.

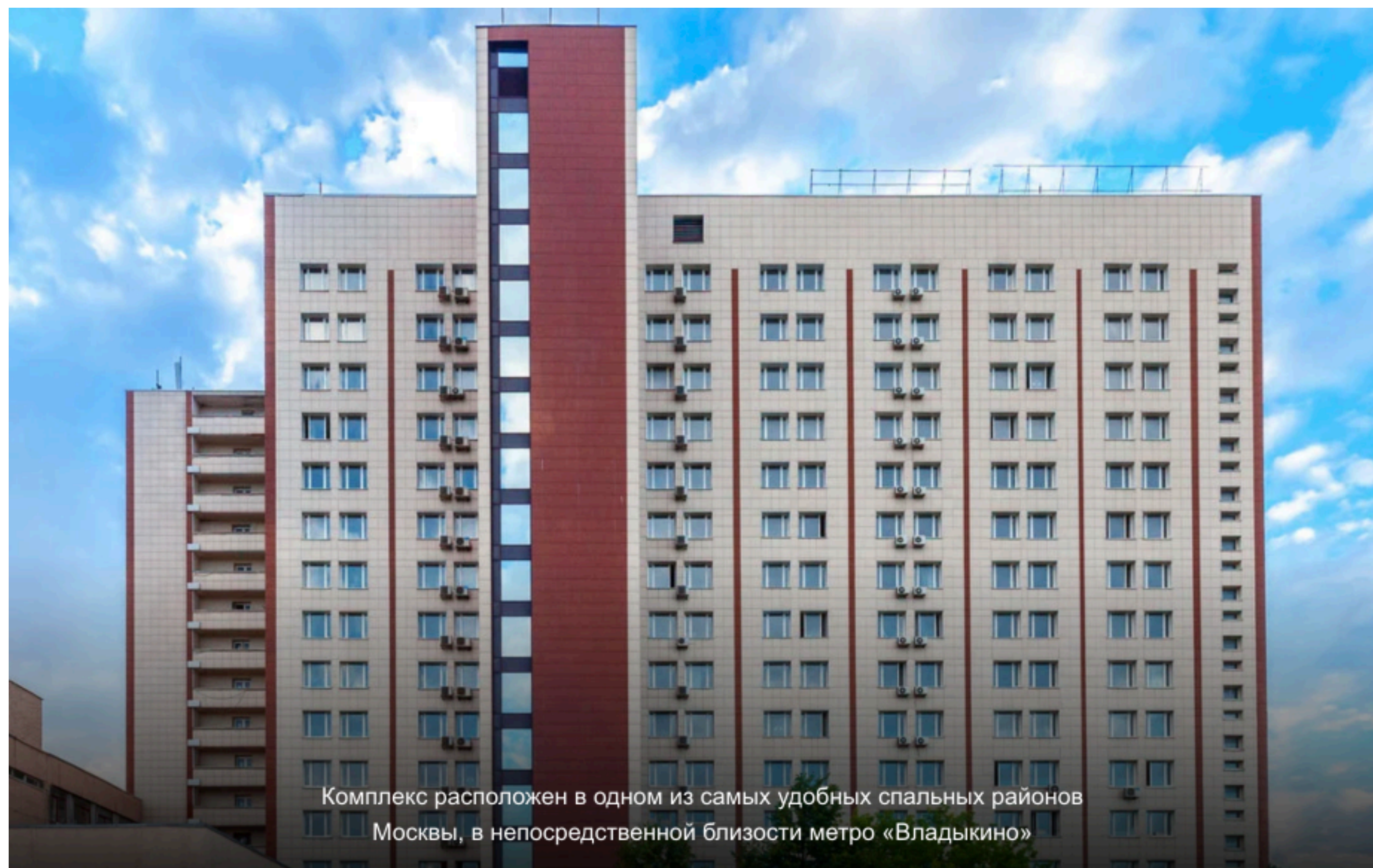
Пока посмотрите разбор одного из кейсов тут:
<https://www.youtube.com/watch?v=8z26sh0c1bM>

P.S. И если у меня ушло для того чтобы выйти на такой масштаб около 4 лет, то сейчас этот весь путь можно сократить до 3 месяцев. Это возможно, если у вас есть амбиции и рядом с вами есть наставник, который проведет по этому пути.

P.S. 1. Но придется пристегнуть ремни и быть готовым ожидать

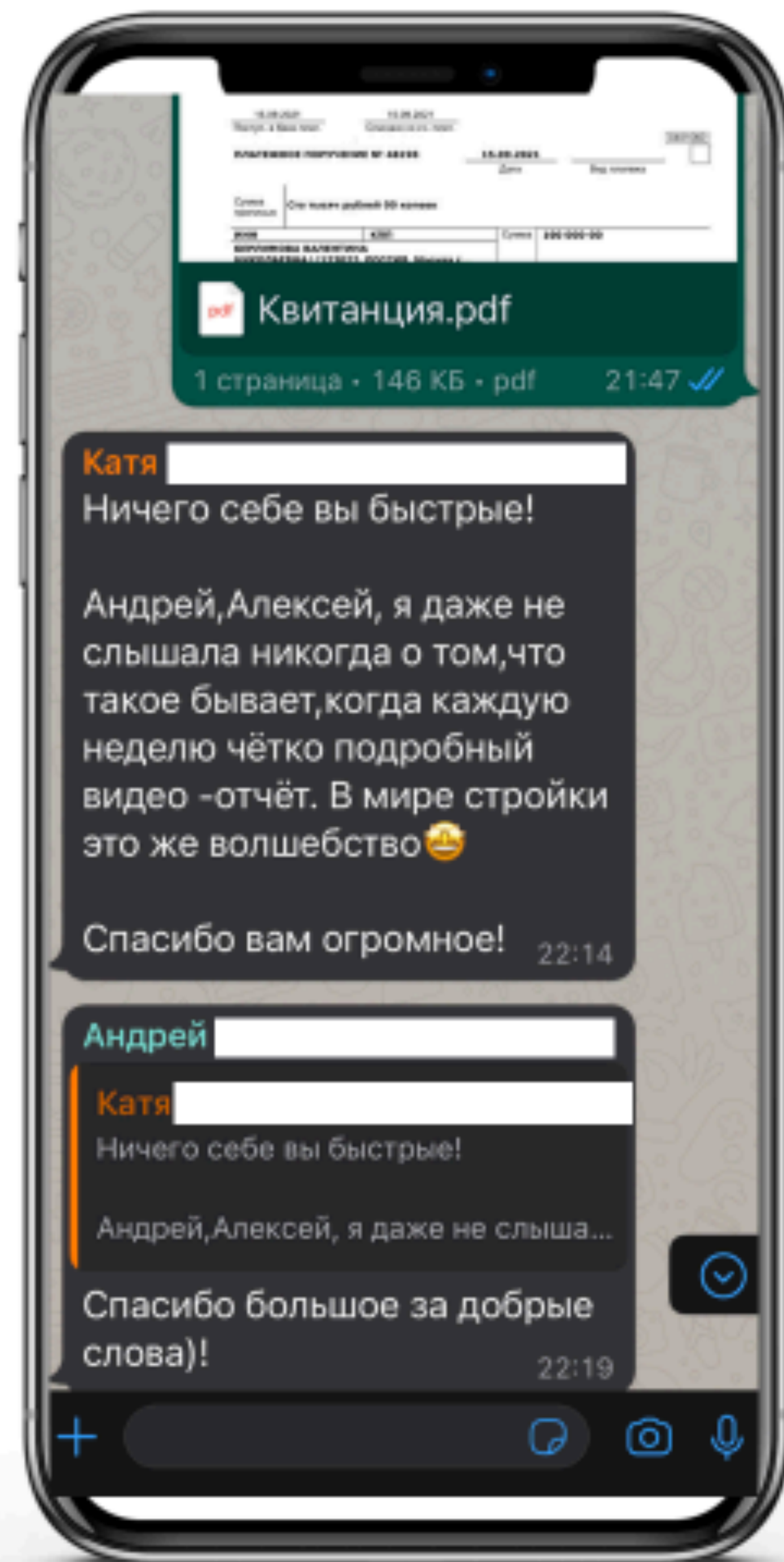
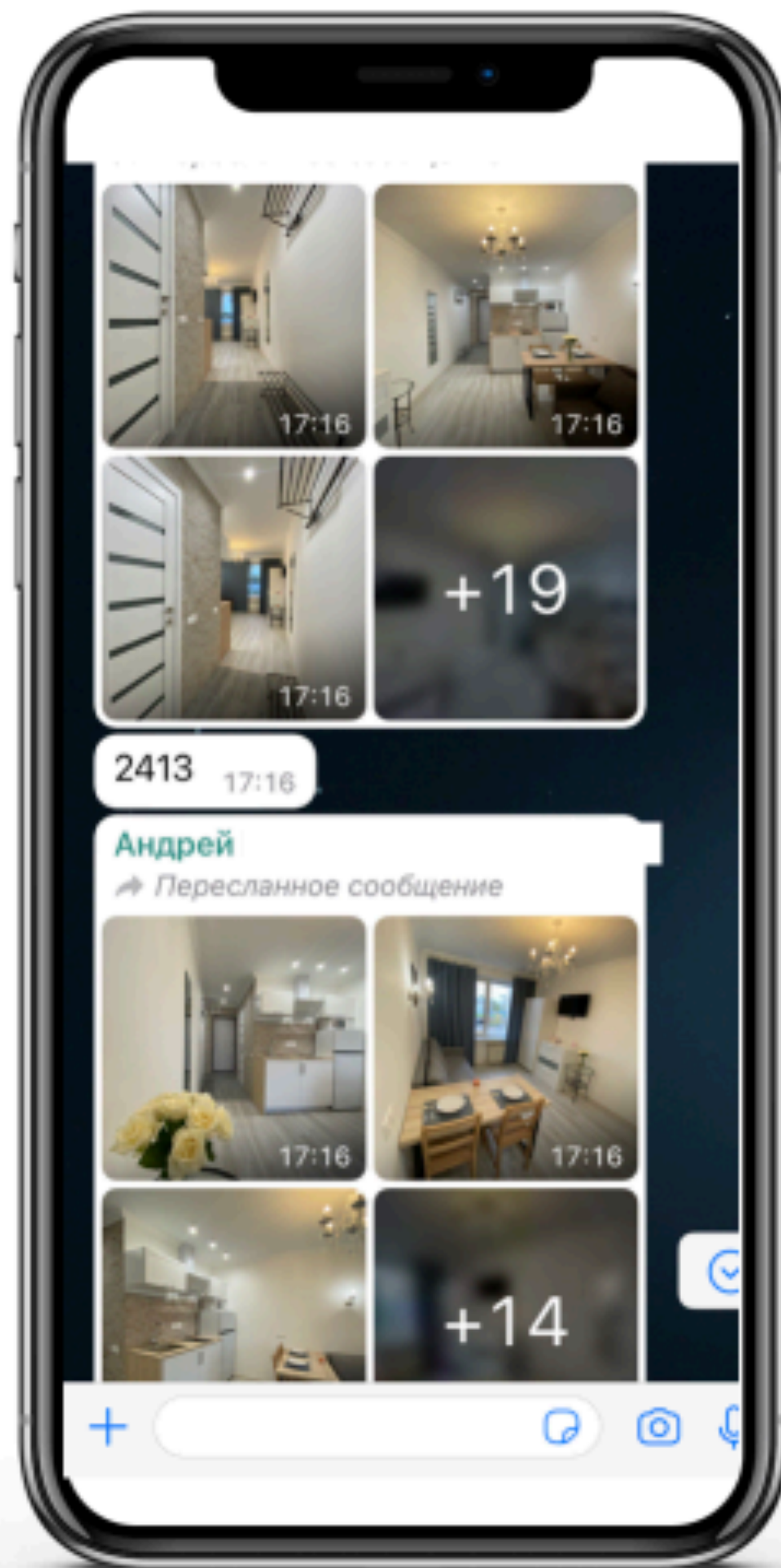
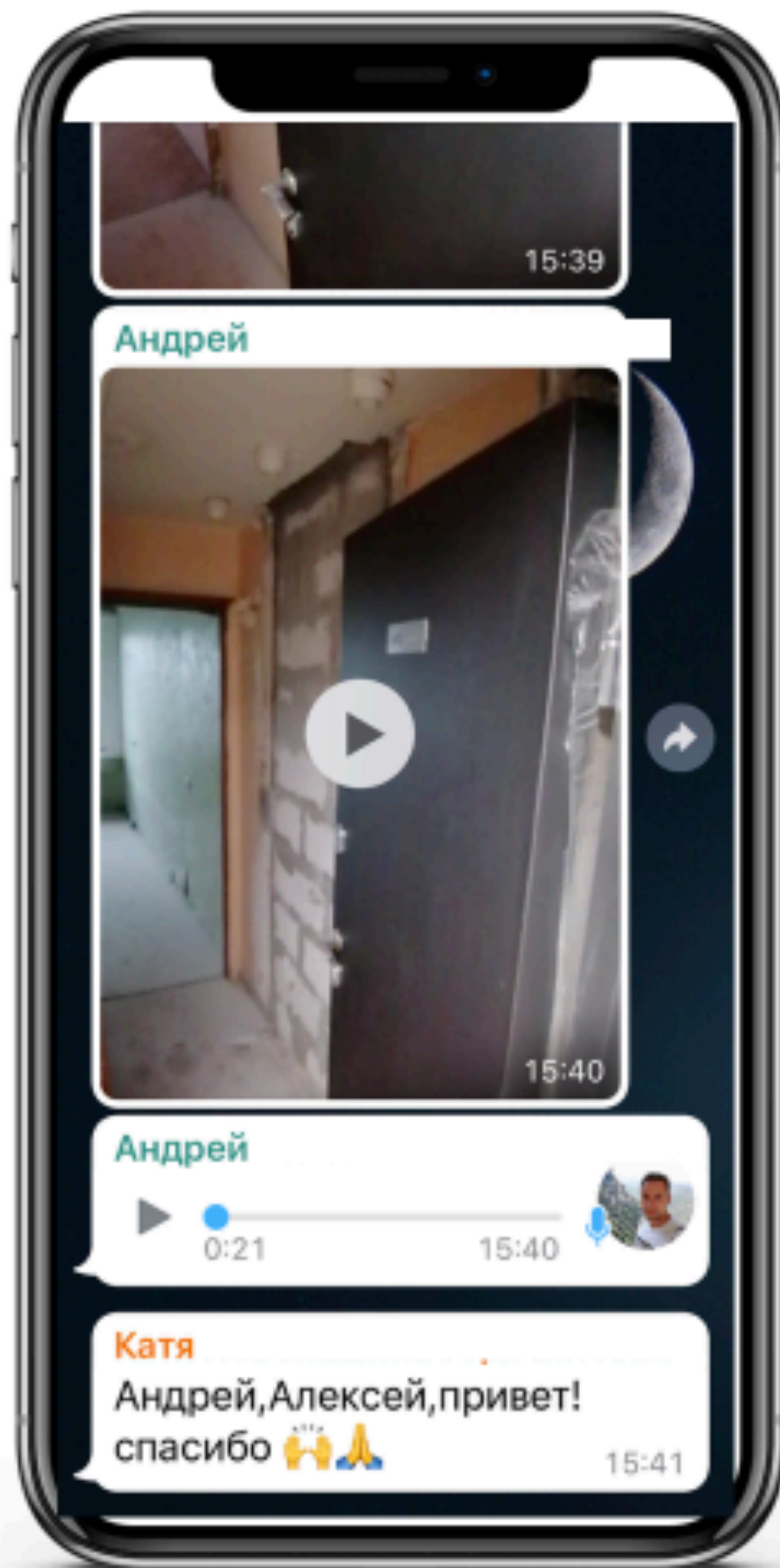


АПАРТАМЕНТЫ БОТАНИК

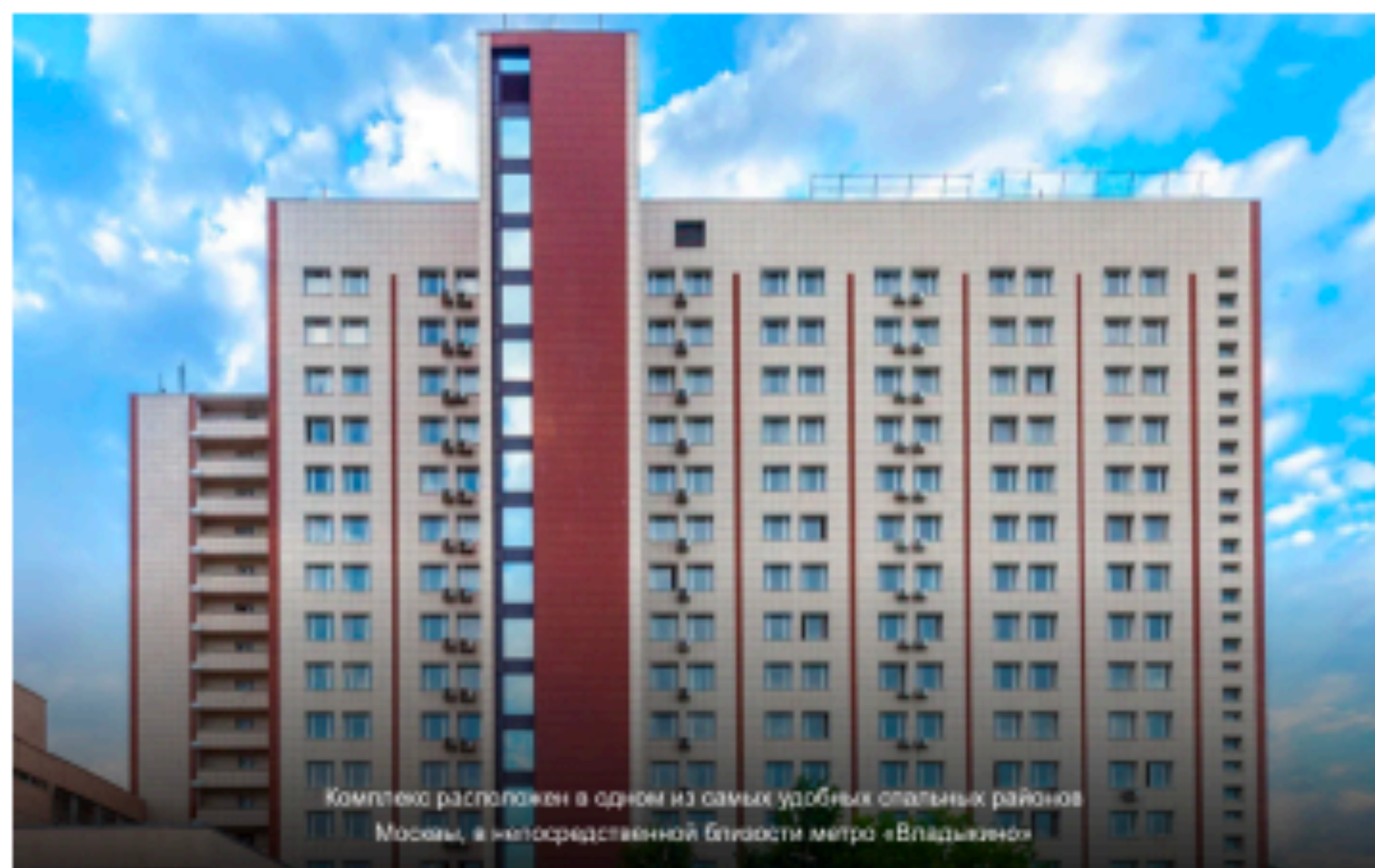


ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В СДЕЛКЕ:





АПАРТАМЕНТЫ БОТАНИК



ПОКУПКА 15 АПАРТАМЕНТОВ 58.5 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 15 АПАРТАМЕНТОВ 83.25 МЛН. РУБ.

СРОК 5 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 101% ГОДОВЫХ





ПРОЕКТ ГАГАРИНСКИЙ



ПОКУПКА 17 АПАРТАМЕНТОВ 93.6 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 17 АПАРТАМЕНТОВ 126.9 МЛН. РУБ.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОКУПКИ АПАРТАМЕНТОВ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) №2

Город Москва

09.06 2021г

Я, Толкачев Алексей Иванович 08.04.1986 года рождения, паспорт серии 8005 номер 516875, выдан Октябрьским РУВД г. Уфы Респ. Башкортостан, код подразделения 022-006, зарегистрирован по адресу: Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, Цветочный переулок, д.5 кв.2, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и Покупательница Ольга Александровна, 02.04.1972 г.р., паспортные данные: 1417624607, выдан УФВД по России по Белгородской области в городе Белгород; Код подразделения 022-006, зарегистрирована по адресу: г.Москва, Цветочный переулок, д.5 кв.39 именуемые в дальнейшем Продавец с одной стороны и Покупательница, стороны при заключении настоящего Договора.

1. Продавец (по адресу помещения) по адресу (нежилое помещение) апартментов (нежилое помещение)

2. Апартаменты бронирования нежил

3. Стороны банковского кредита внесет

помещение) будут проданы Продавцом Покупателю за 5 467 169 (пять миллионов шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей. Расчеты будут произведены в рублях. Указанная сумма должна быть уплачена двумя частями: 1) Первая 975 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей передана Продавцу не позднее 05.08.2021 по предварительному договору купли-продажи от 09.06.2021. 2) Вторая часть уплачена Застройщику ООО «Недвижимость 2.0» ИНН 9725028560 сумму в размере 4 492 169 (четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи сто шестьдесят девять) рублей на основании Договора бронирования нежилого помещения №1/13-АП от 11.05.2021 при подписании основного договора купли-продажи на имя Покупателя.

4. Оплата апартаментов (нежилое помещение) по основному договору купли-продажи будет произведена путем закладки денежных средств в банковскую ячейку (или аккредитив) путем заключения трехстороннего договора между Продавцом, Покупателем и обслуживающим банком. Расходы по аренде банковской ячейки (аккредитива) несет покупатель. Название банка

5. Покупатель в счет оплаты апартаментов (нежилое помещение) по основному договору купли-продажи, а также для обеспечения исполнения обязательств по данному Договору, передал в момент подписания настоящего Договора Продавцу денежные средства в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОКУПКИ АПАРТАМЕНТОВ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) №22

Город Москва

16.06.2021г

Я, Толкачев Алексей Иванович 08.04.1986 года рождения, паспорт серии 8005 номер 516875, выдан Октябрьским РУВД г. Уфы Респ. Башкортостан, код подразделения 022-006, зарегистрирован по адресу: Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, Цветочный переулок, д.5 кв.2, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и Покупательница Ольга Александровна, 02.04.1972 г.р., паспортные данные: 1417624607, выдан УФВД по России по Белгородской области в городе Белгород; Код подразделения 022-006, зарегистрирована по адресу: г.Москва, Цветочный переулок, д.5 кв.39 именуемые в дальнейшем Продавец с одной стороны и Покупательница, стороны при заключении настоящего Договора.

1. Продавец (по адресу помещения) по адресу (нежилое помещение) апартментов (нежилое помещение) на 1 этаже площадью

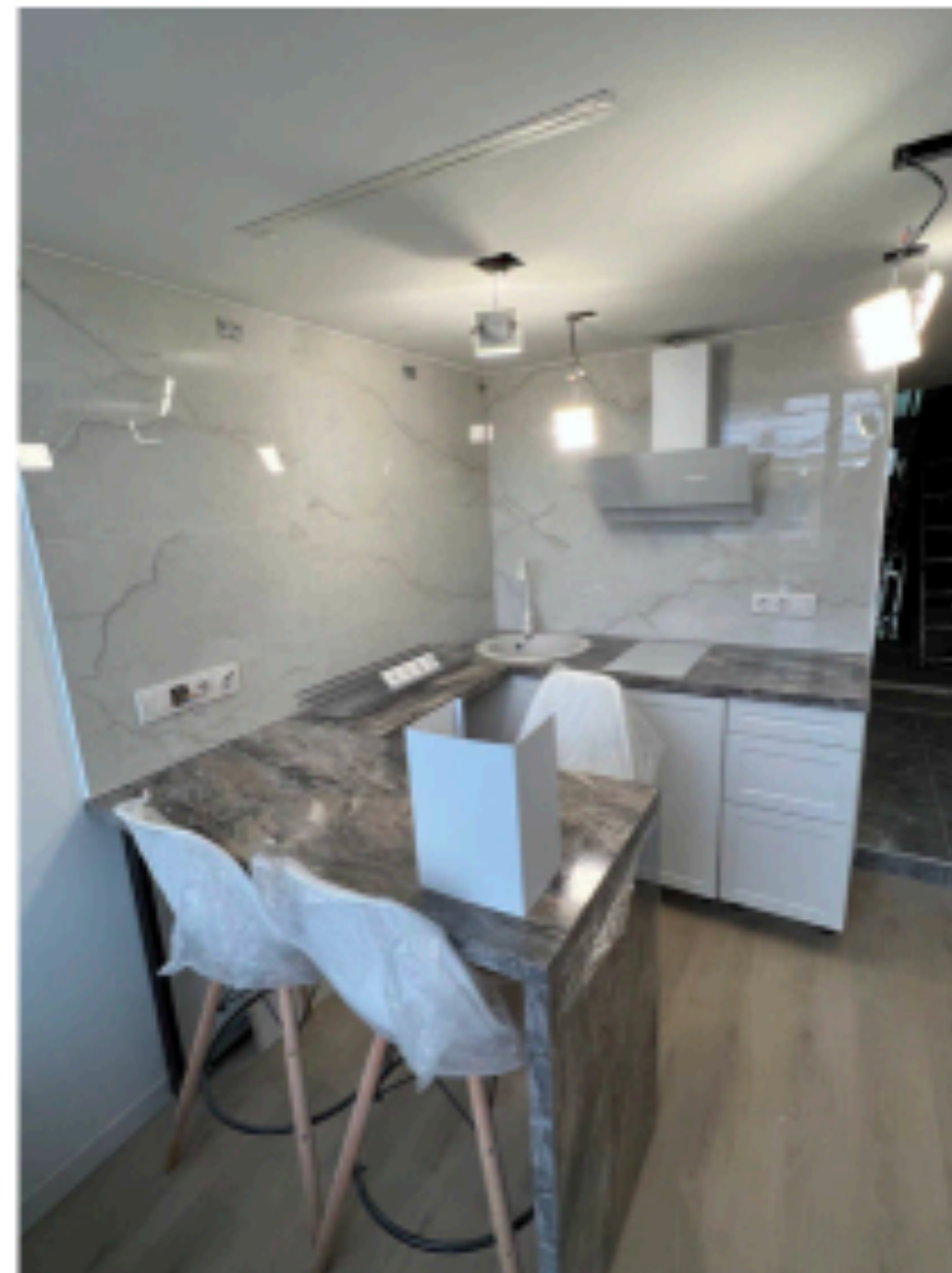
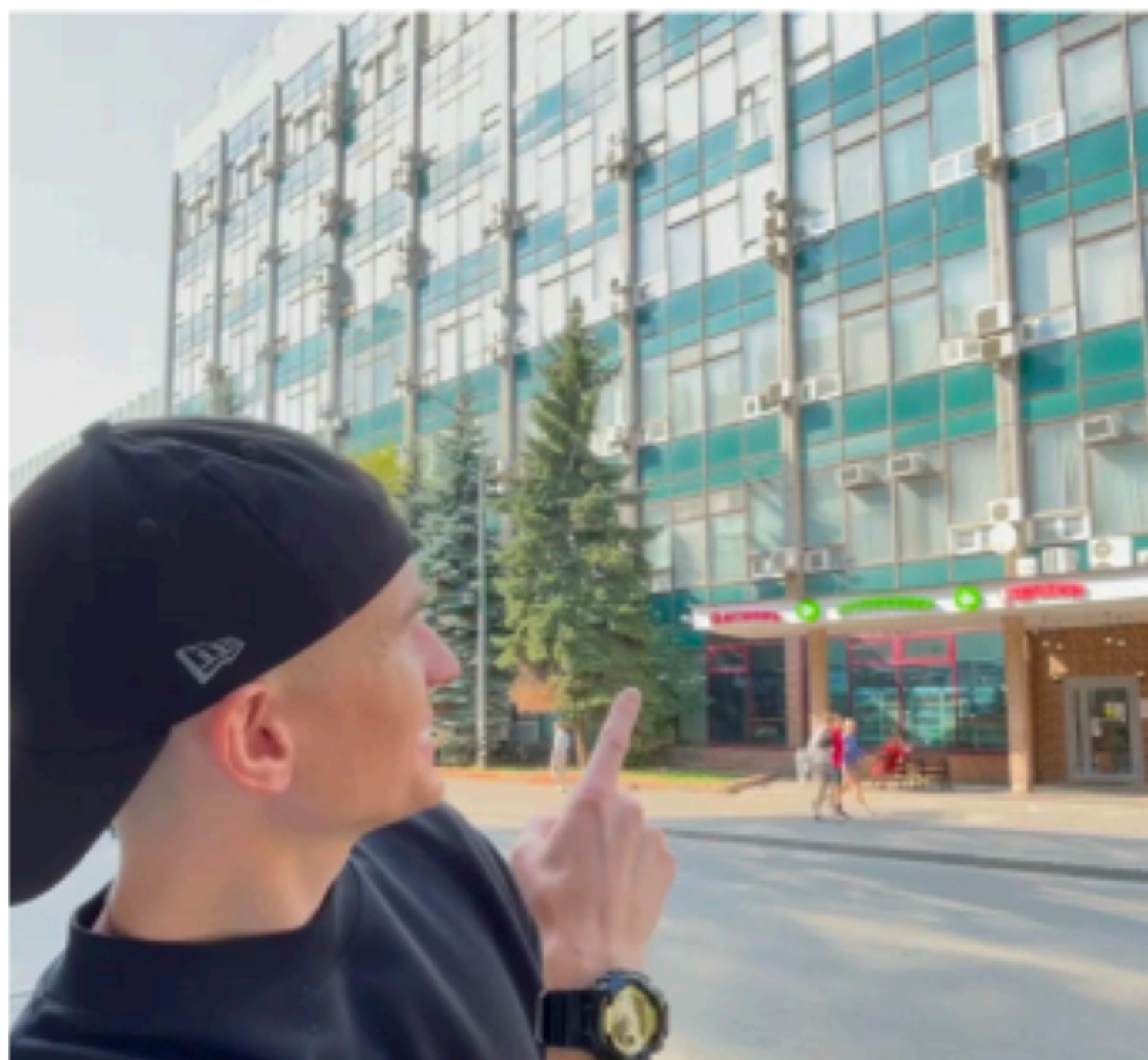
2. Апартаменты Договора бронирования

3. Стороны договора предварительному договору не позднее 05.08.2021 по предварительному договору купли-продажи от 16.06.2021. 2) Вторая часть уплачена Застройщику ООО «Недвижимость 2.0» ИНН 9725028560 сумму в размере 4 914 006 (четыре миллиона девятьсот четырнадцать тысяч шесть) рублей на основании Договора бронирования нежилого помещения №1/13-АП от 11.05.2021 при подписании основного договора купли-продажи на имя Покупателя.

4. Покупатель в счет оплаты апартаментов (нежилое помещение) по основному



ПРОЕКТ МАРЬИНА РОЩА (В ПРОЦЕССЕ)

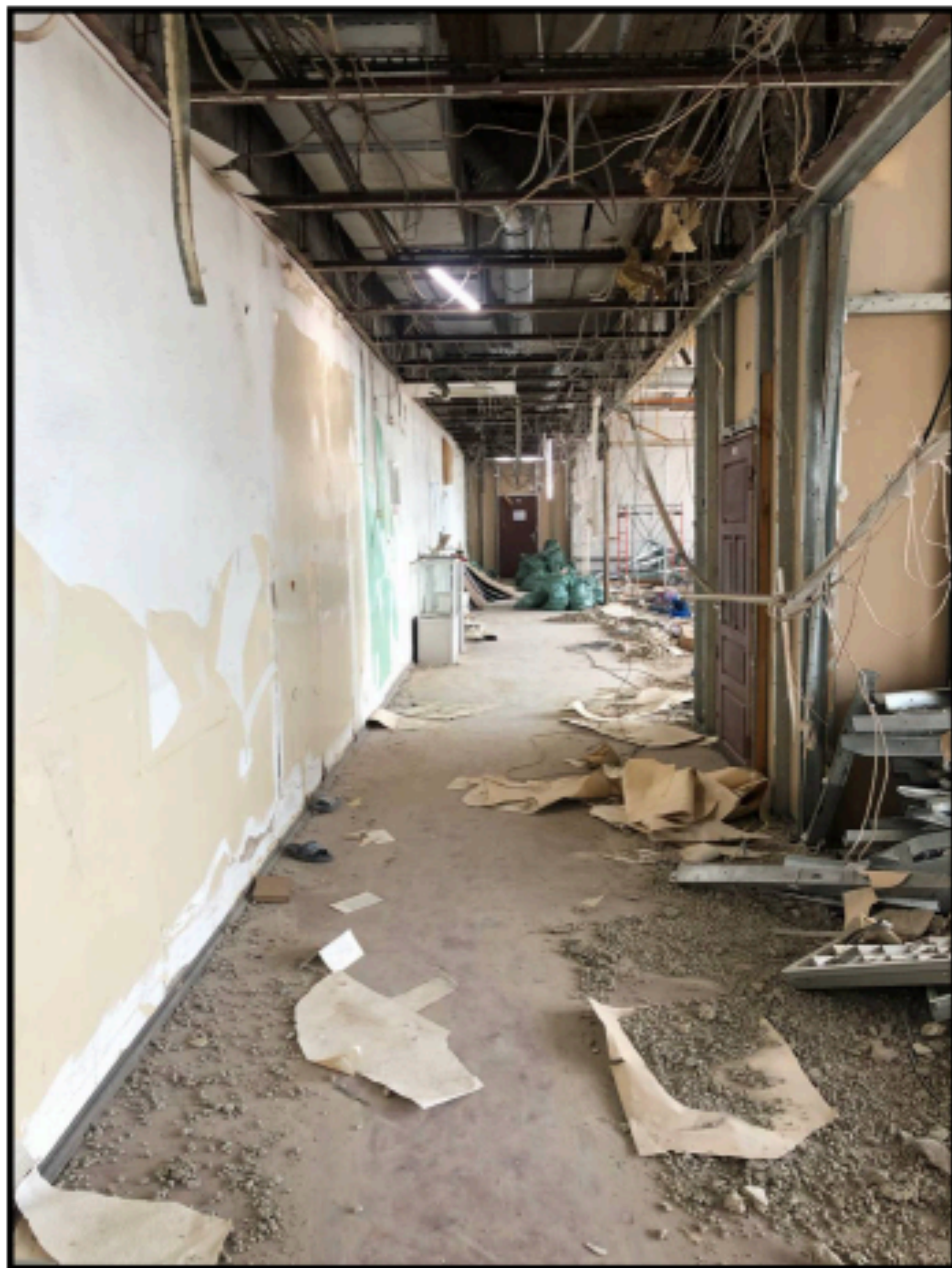


ПОКУПКА + РЕМОНТ 149 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 44 АПАРТАМЕНТОВ 328 МЛН. РУБ.

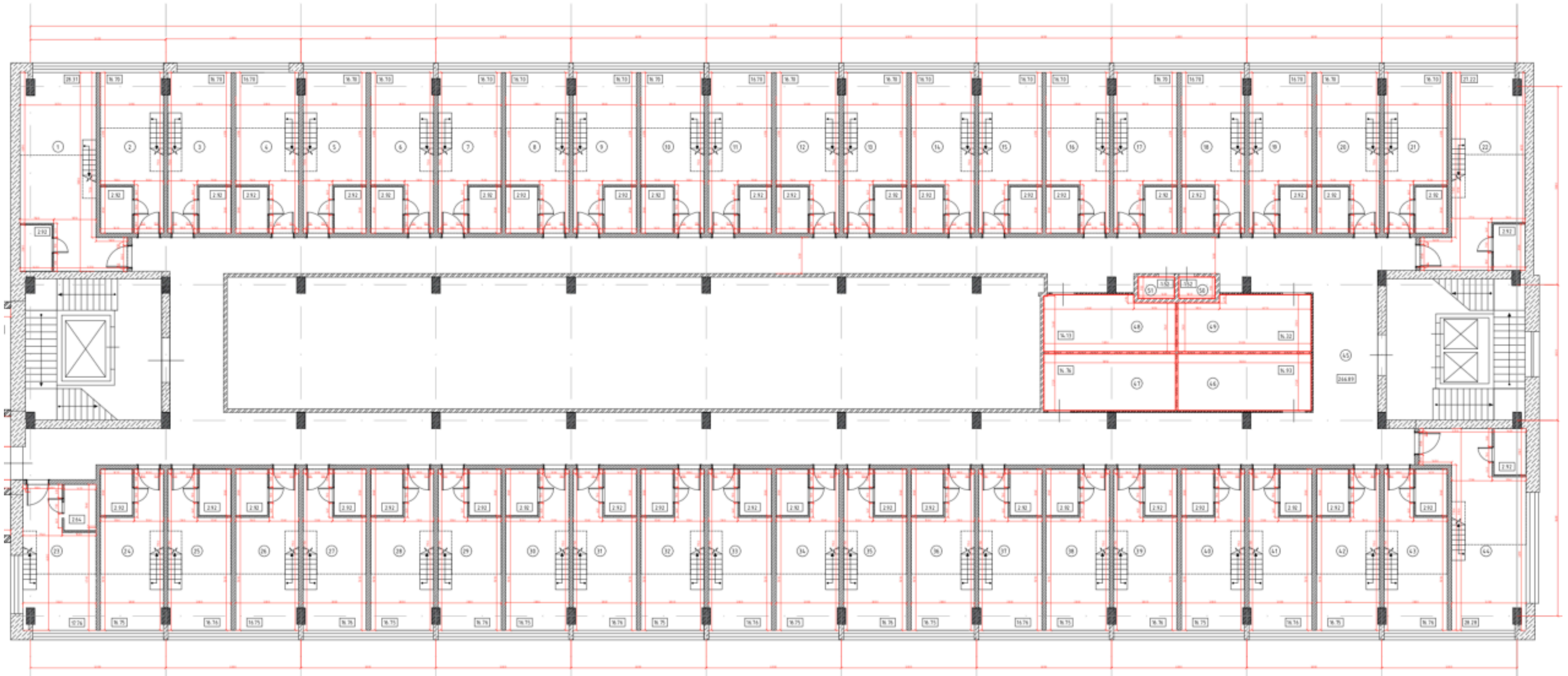
ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 120%







План на отметке 0.000*





Fire
Ballet студия
одино 526
8-977-420-55 06
8-989-853-77-58









501-522 >
< 523-544



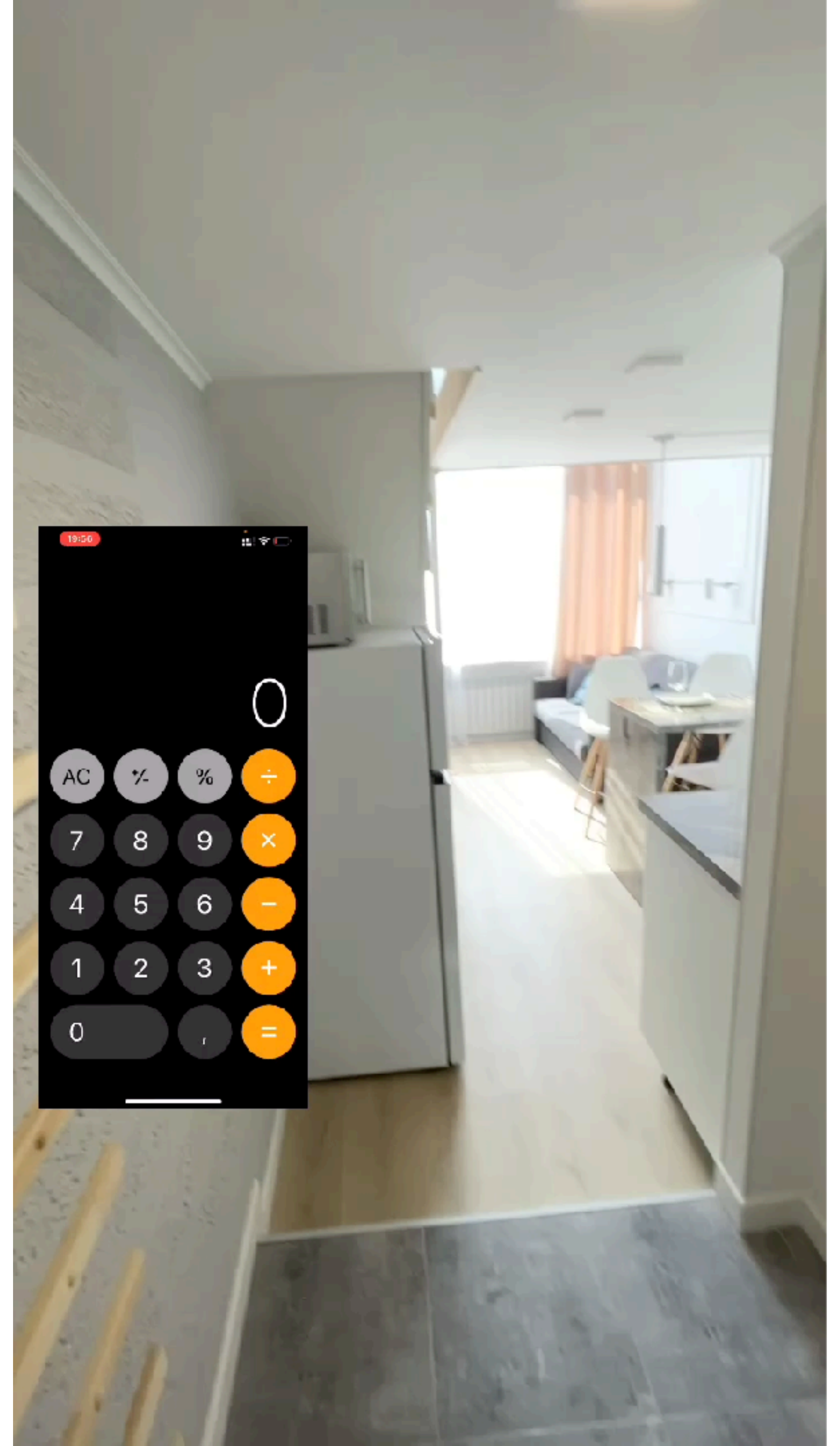
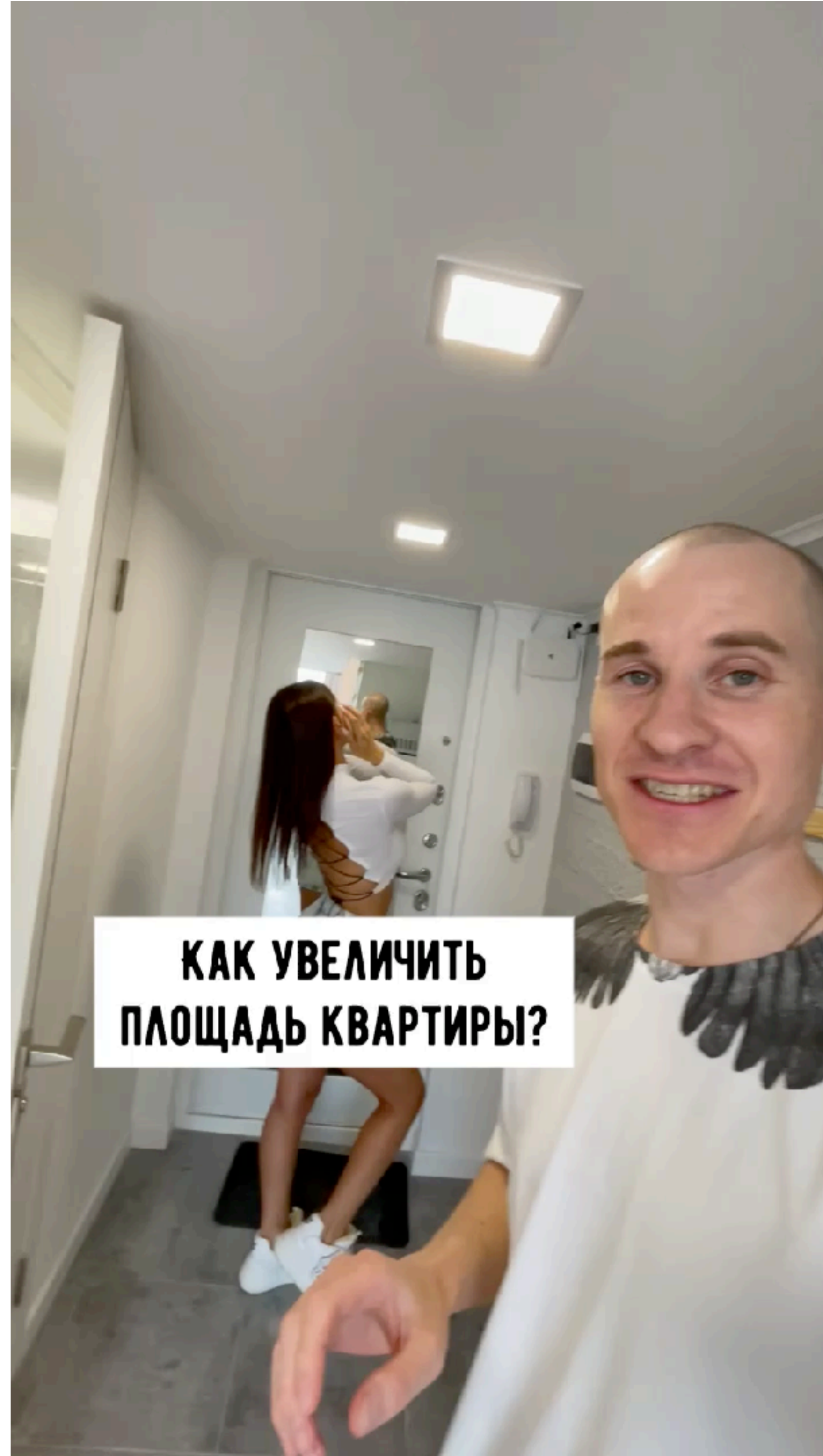


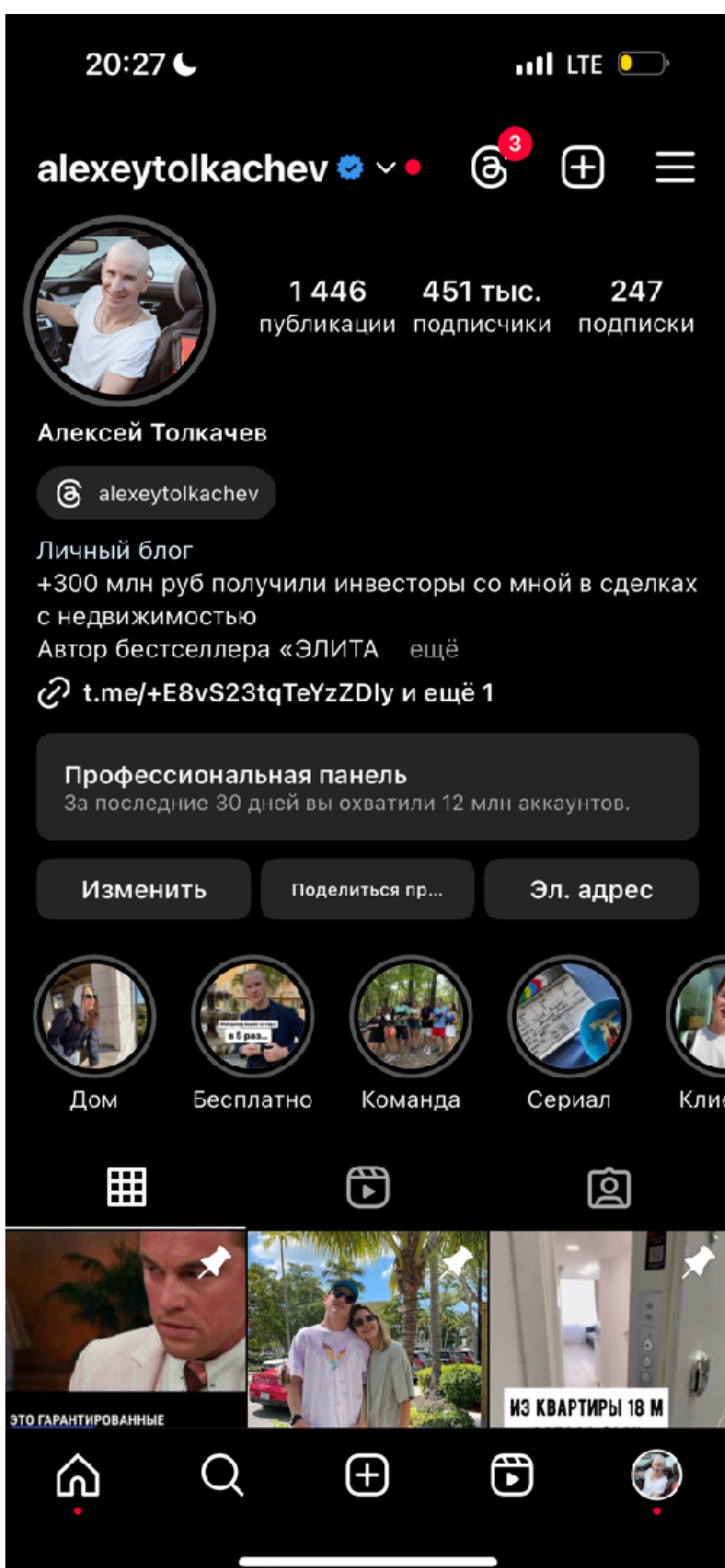


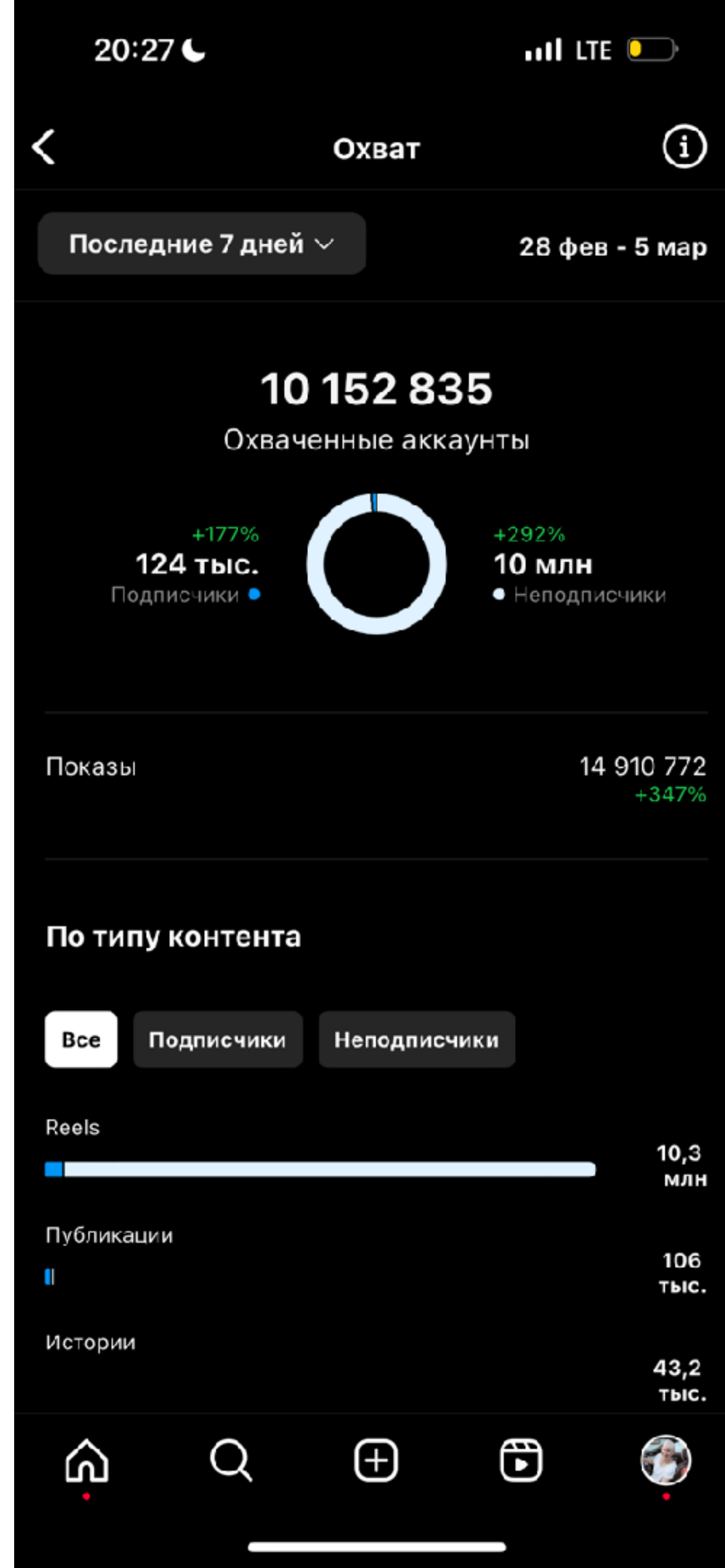
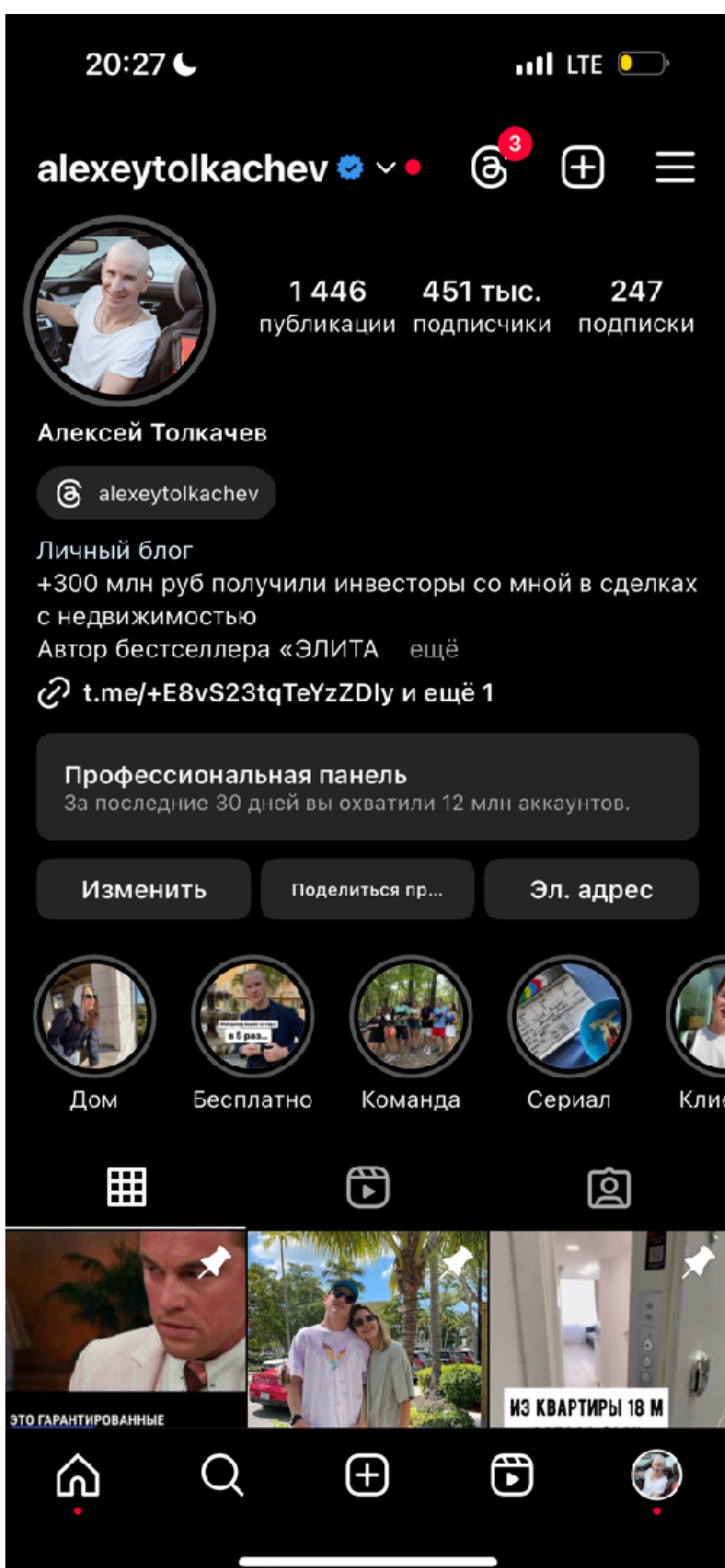


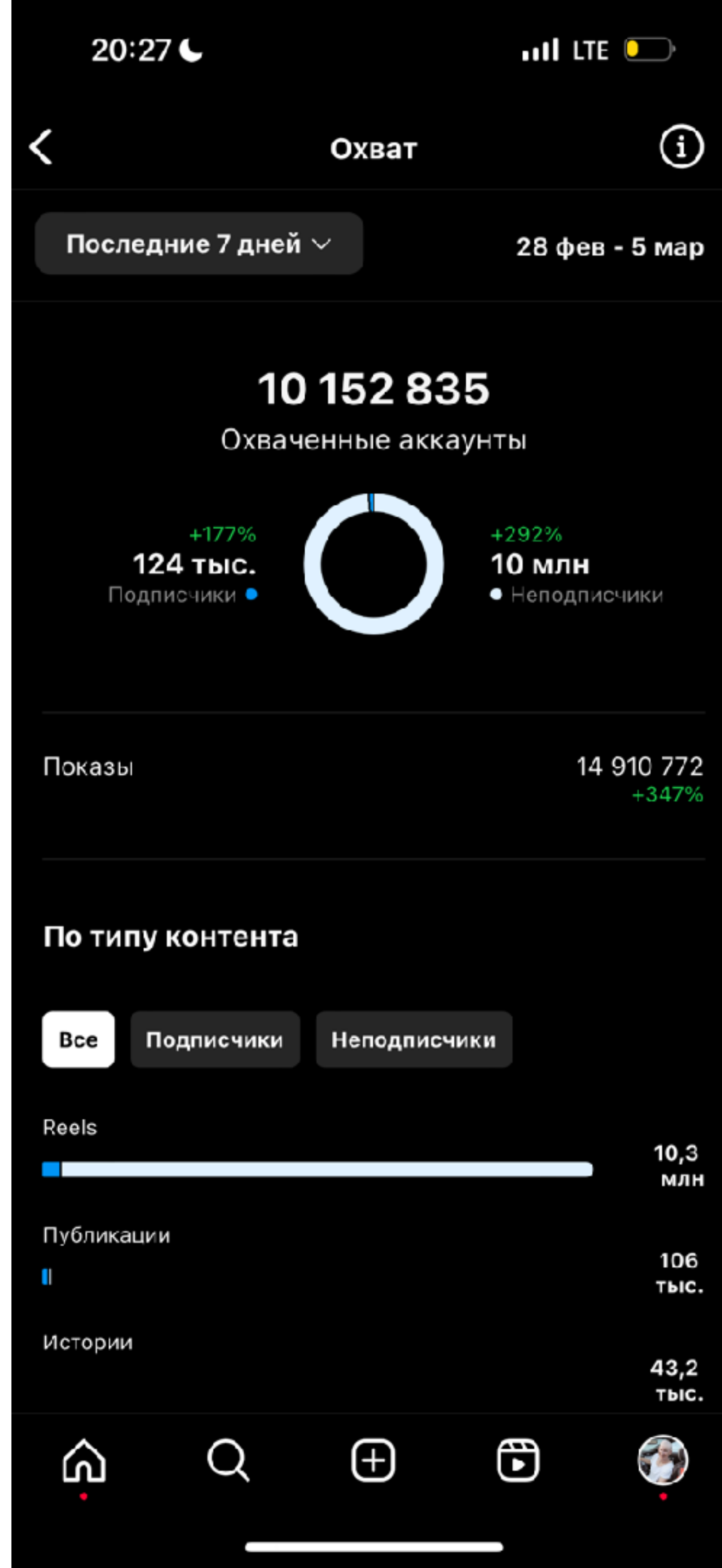
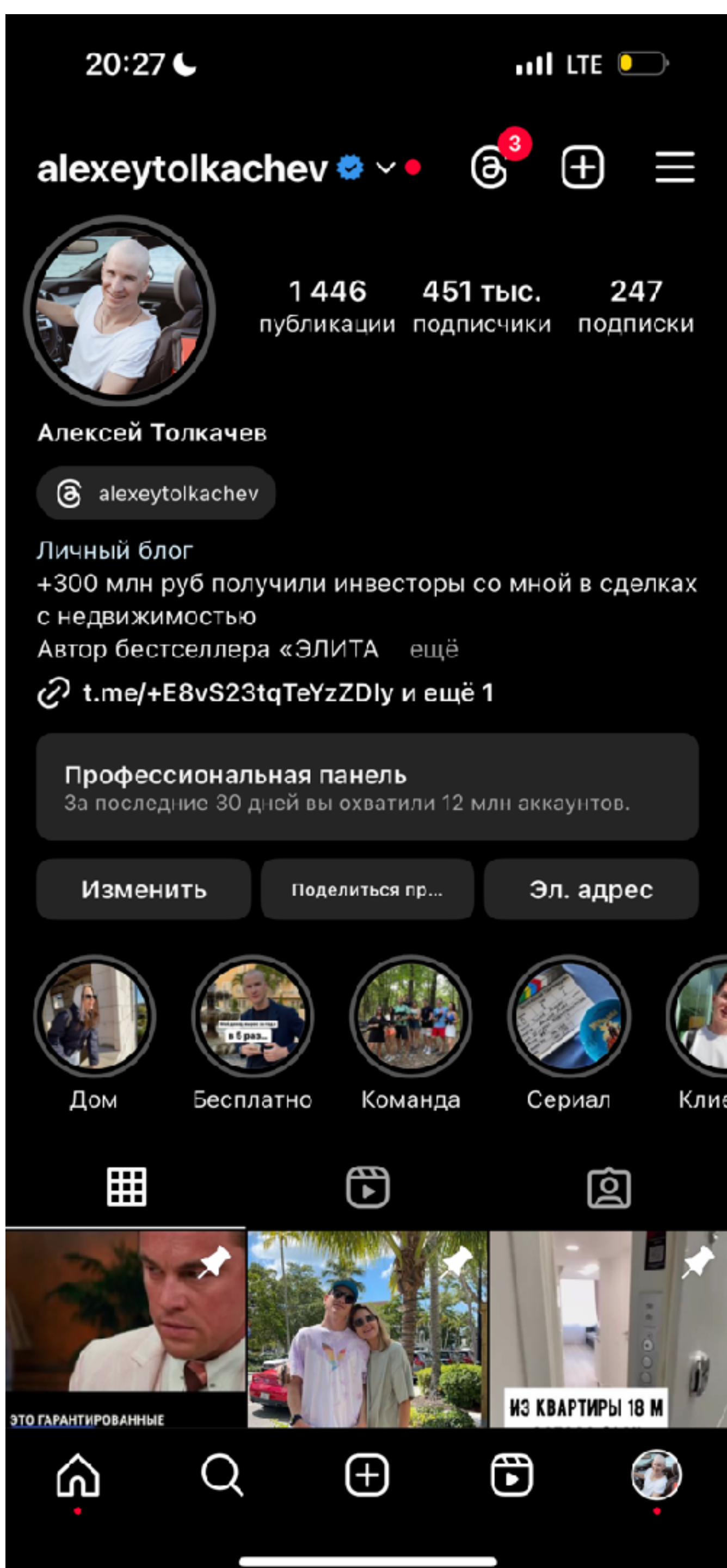












20:28



Подписчики



Последние 7 дней ▾

28 фев - 5 мар

Москва



10,5%

Алма-Ата



8,4%

Ташкент



5,2%

Бишкек



4%

Нур-Султан



3,3%

Возраст

Все

Мужчины

Женщины

13–17 лет



2,7%

18–24 года



11,3%

25–34 года



25,2%

35–44 года



30,2%

45–54 года



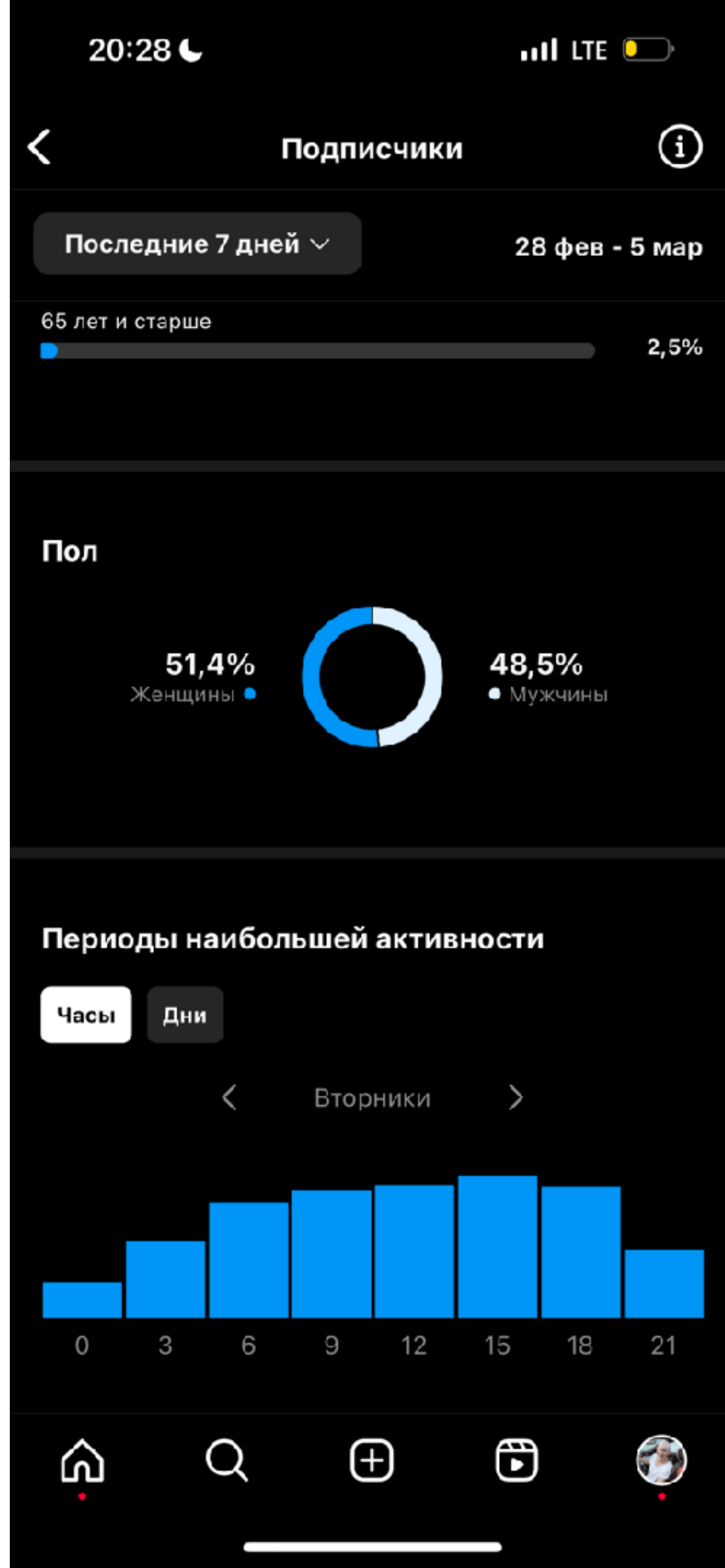
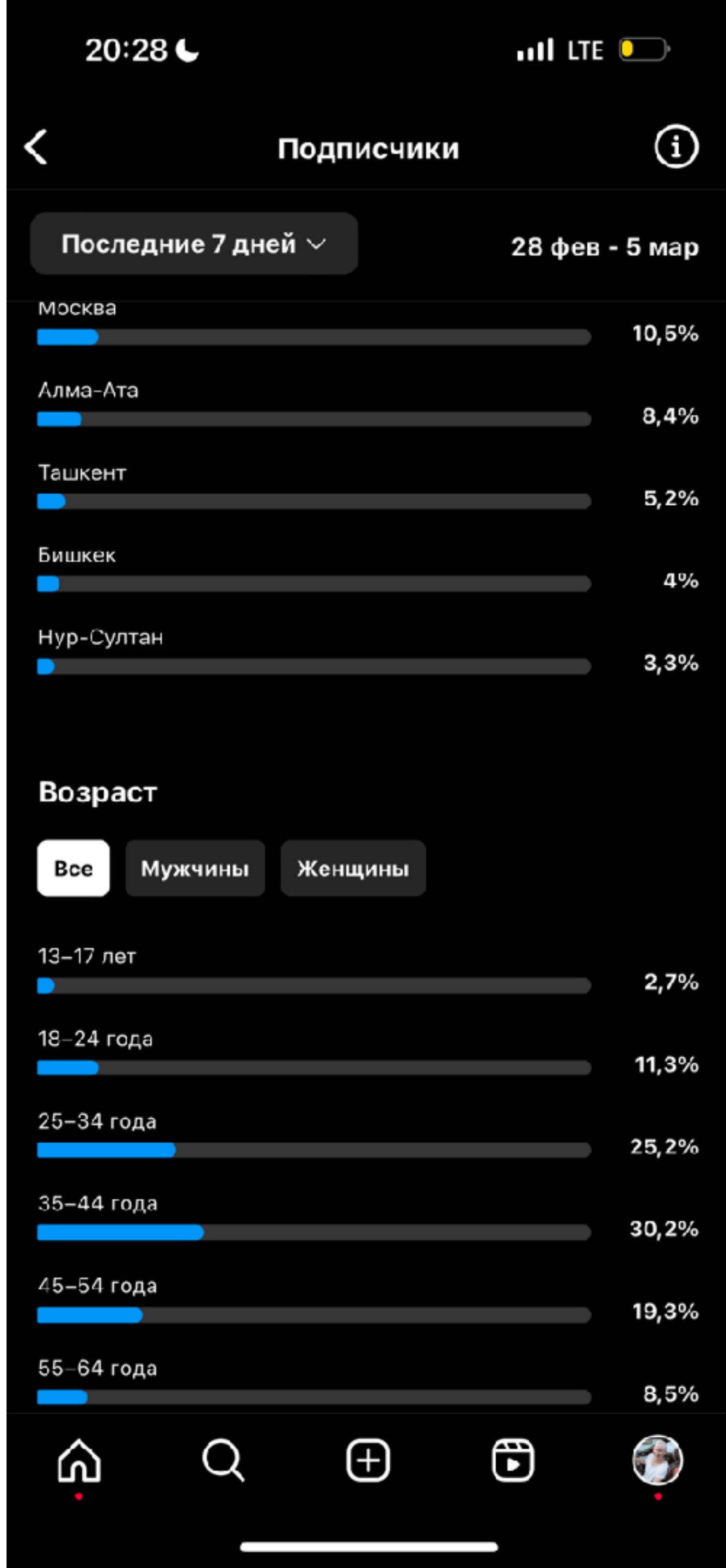
19,3%

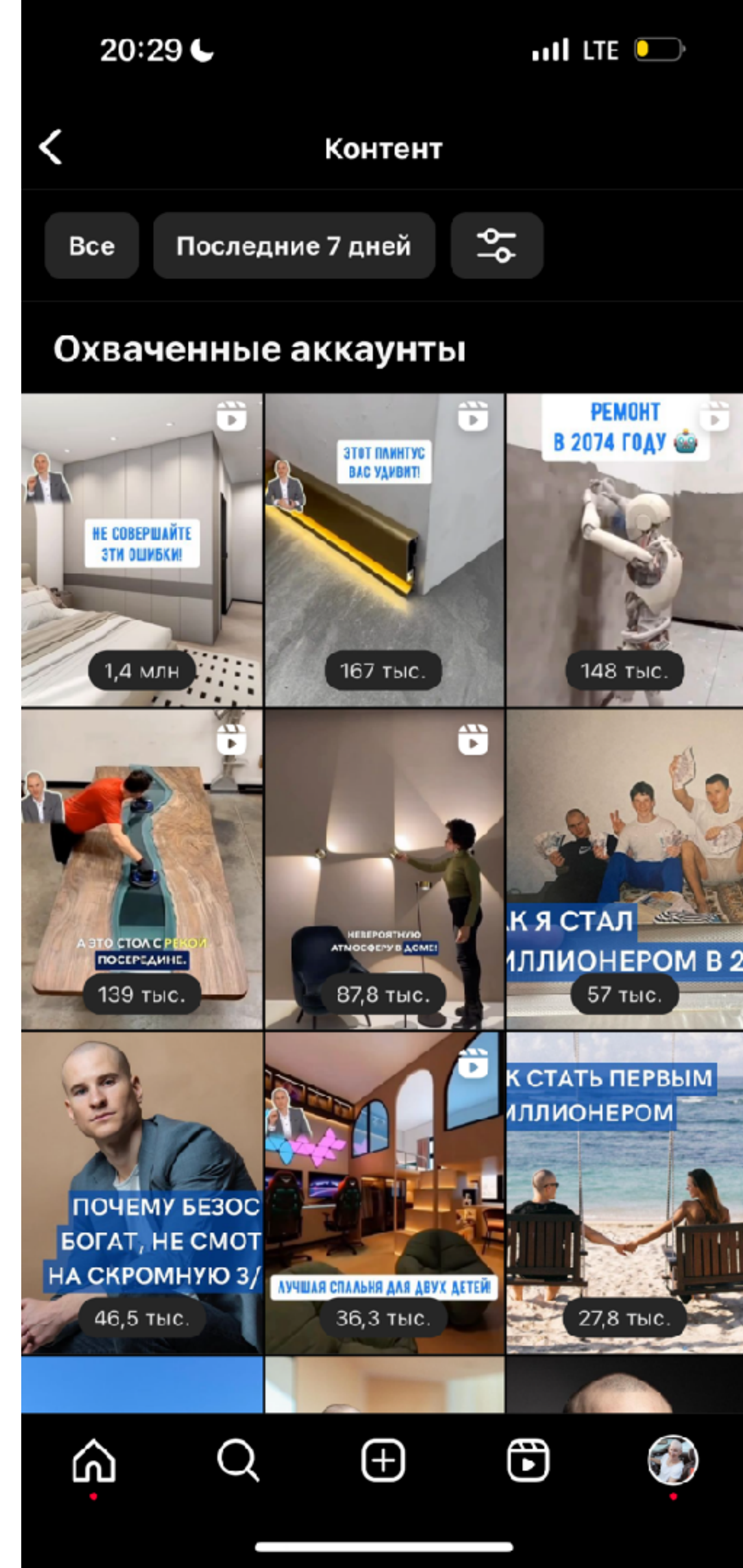
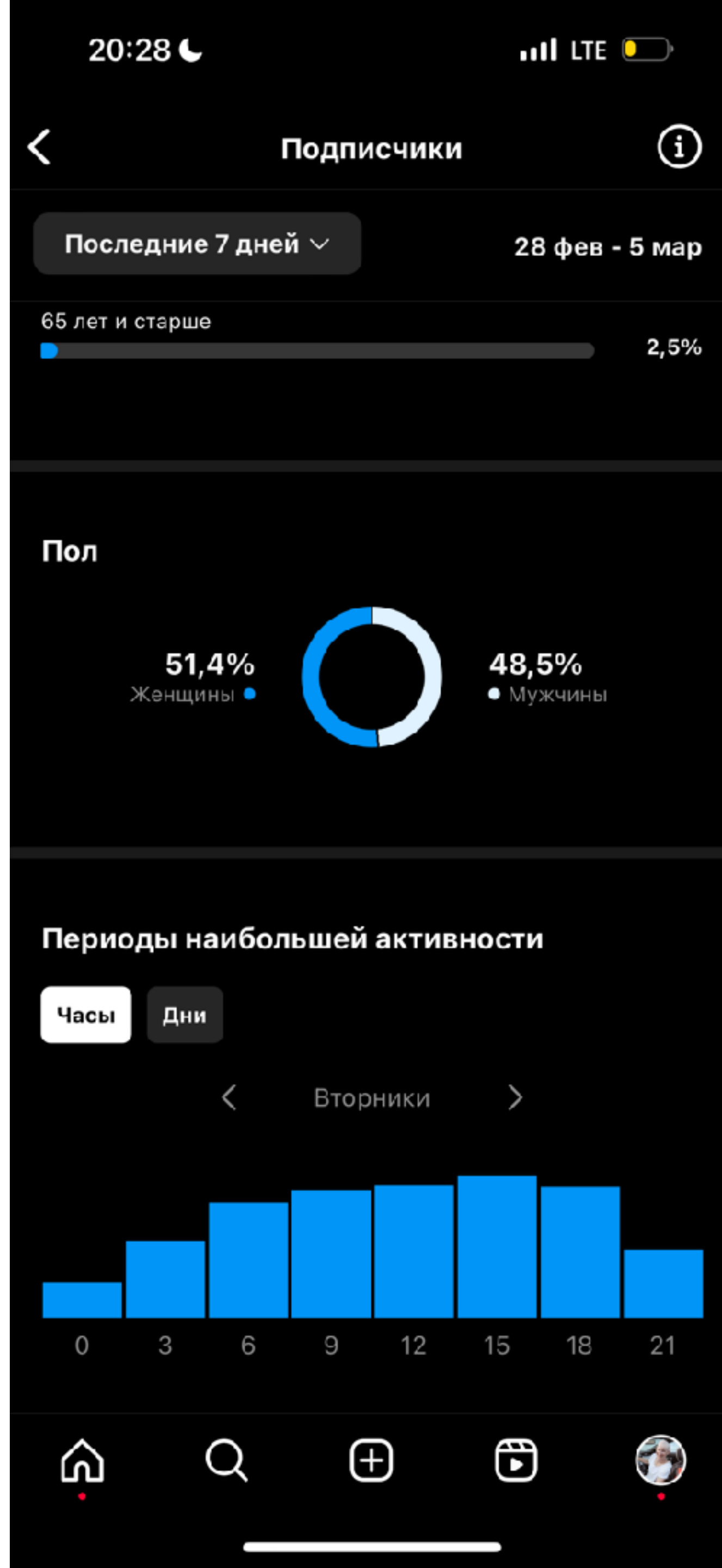
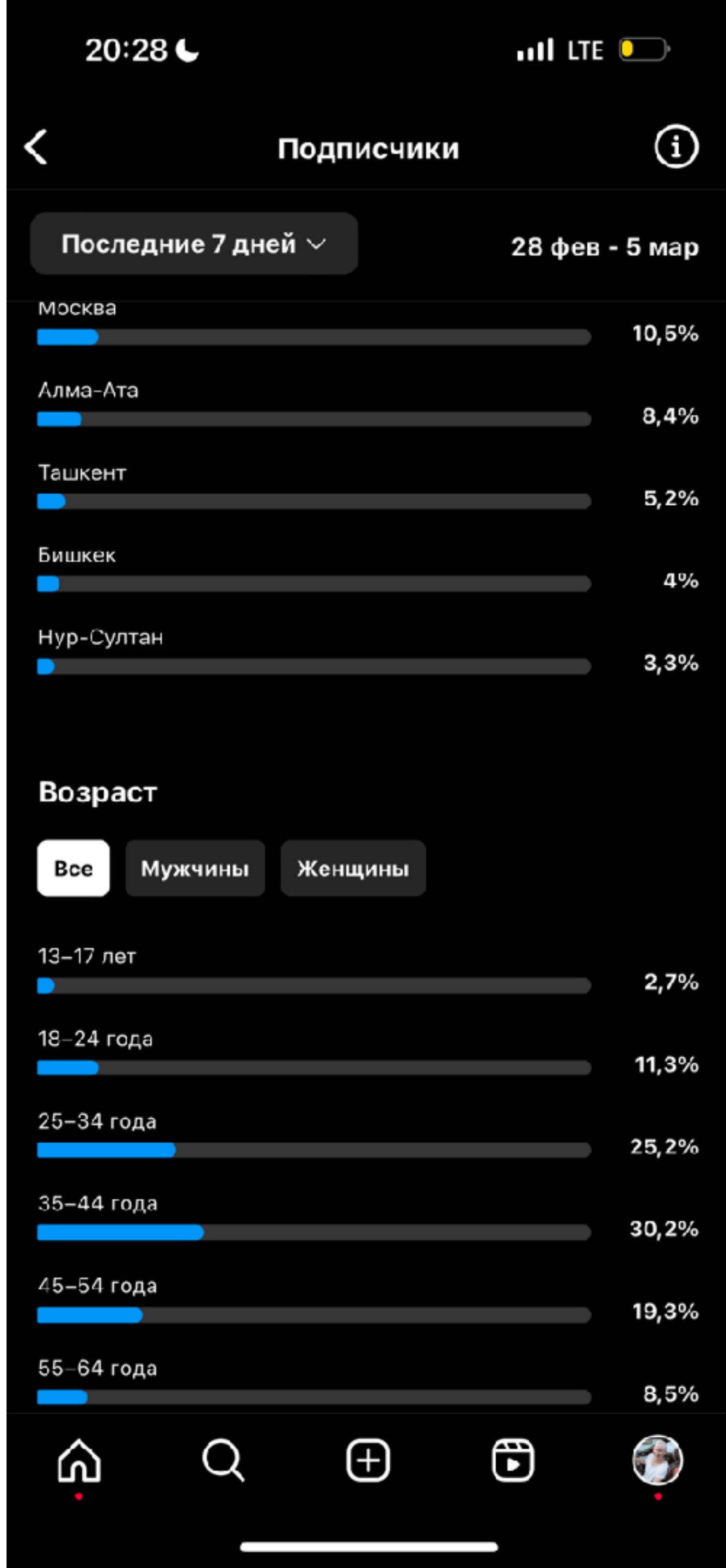
55–64 года

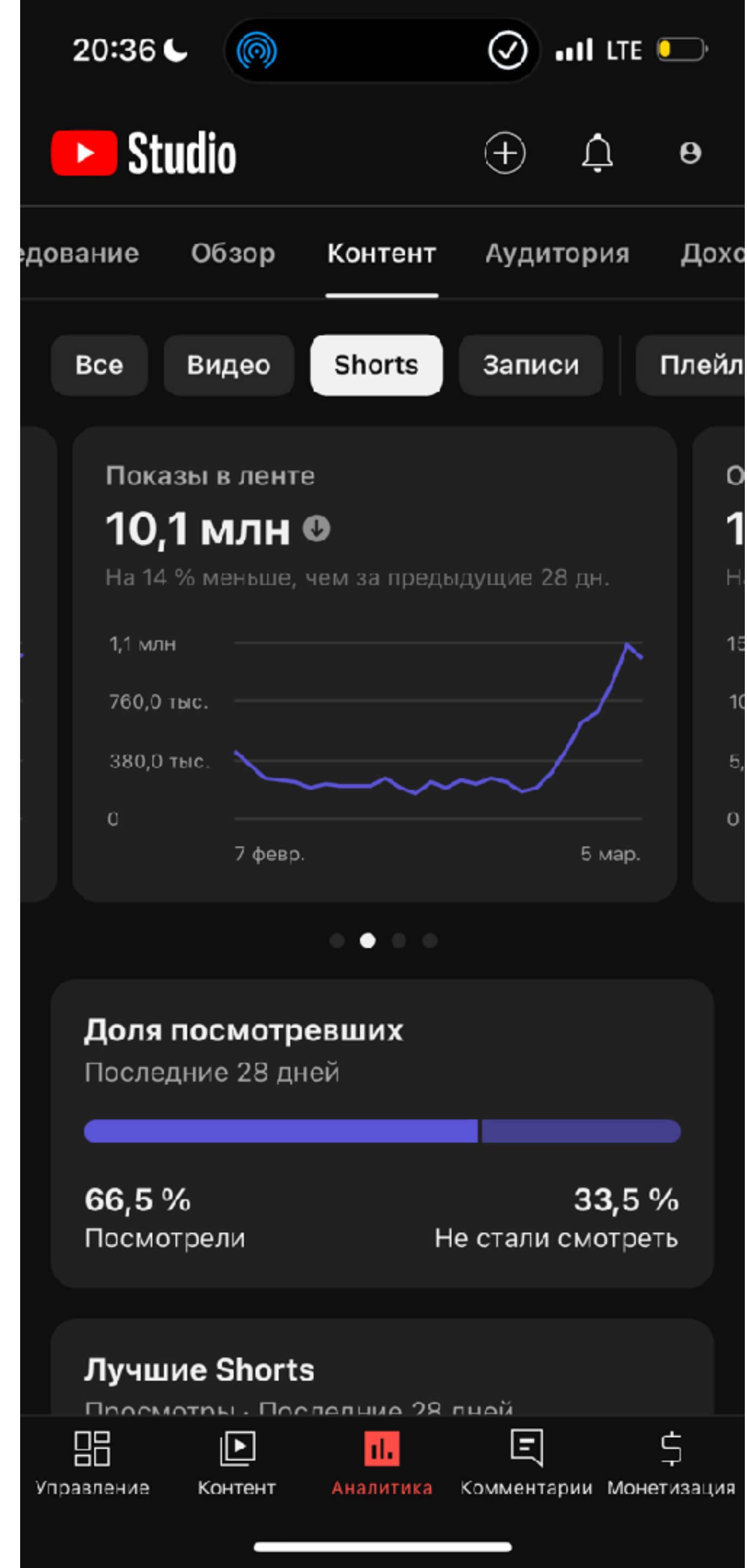
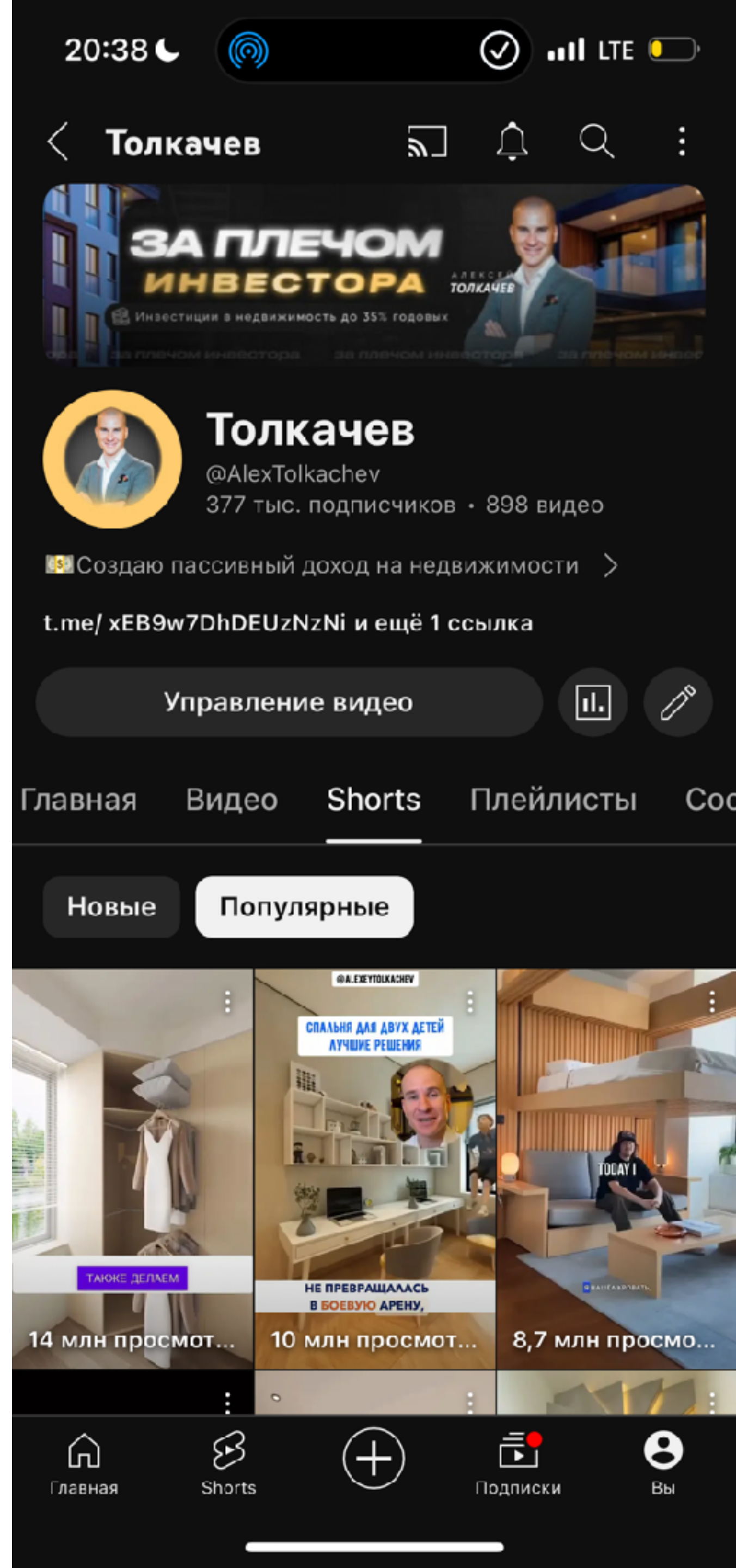


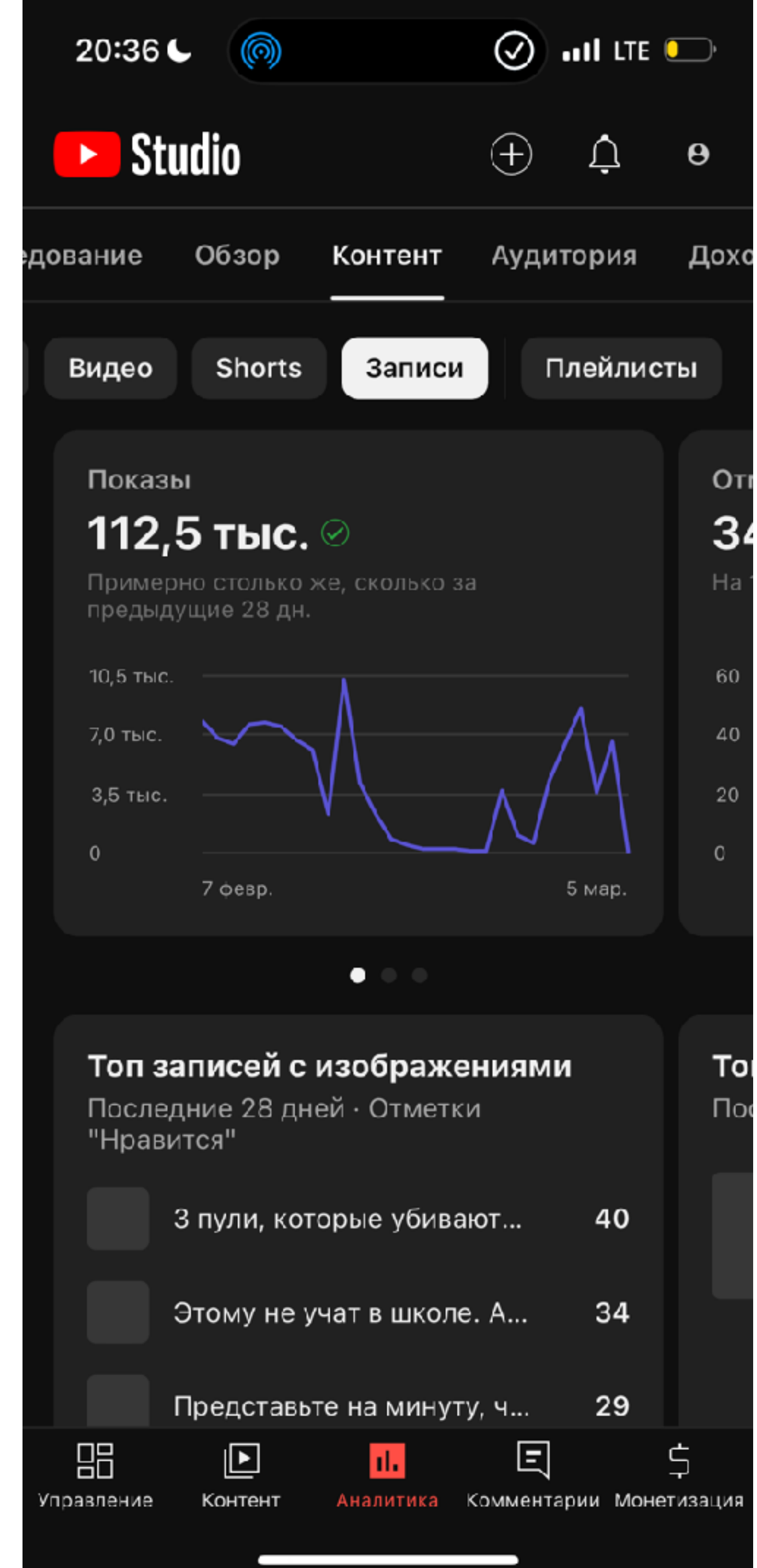
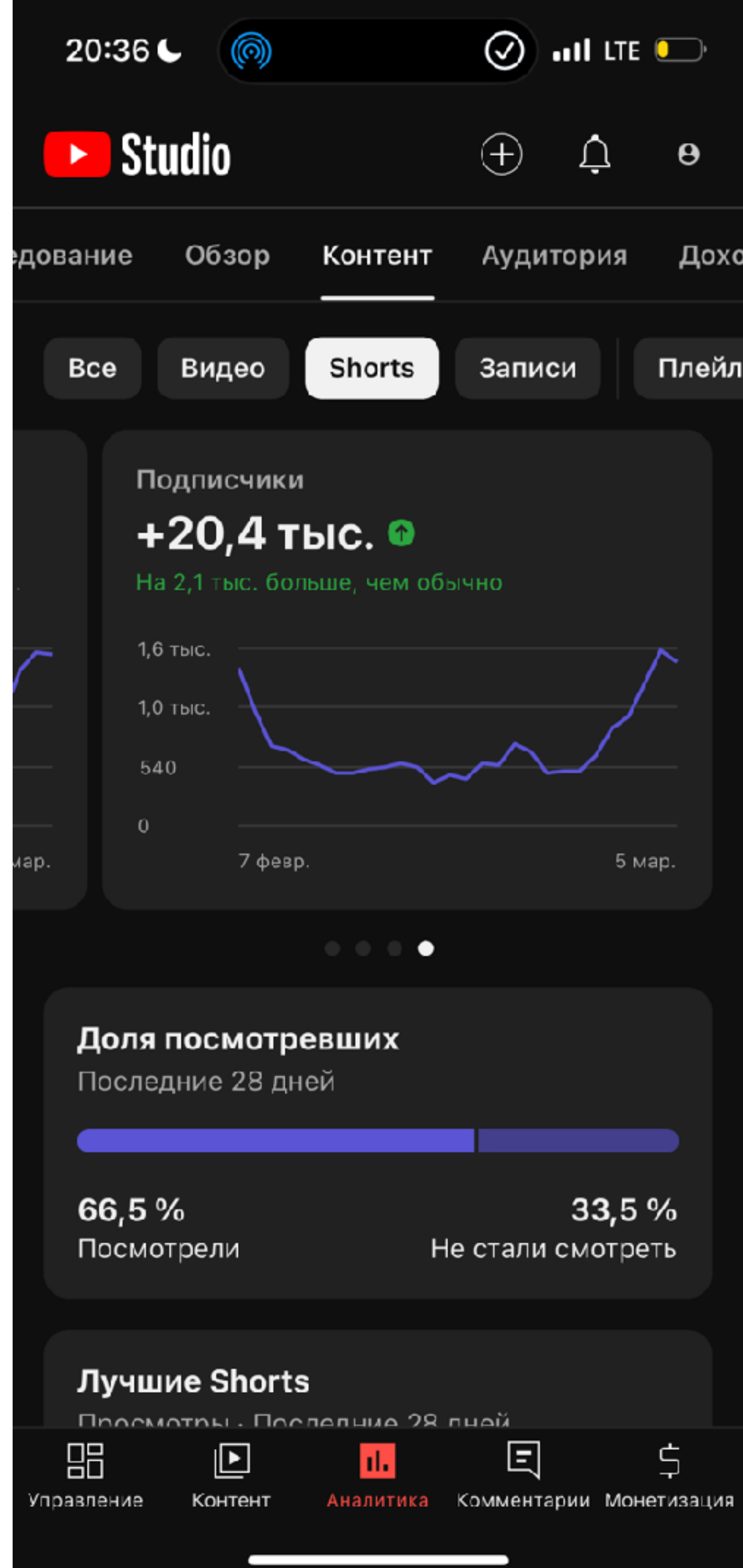
8,5%













20:34

менеджер

отвечать...

LTE

Алексей Толка...



@alex.tolkachev

103

Подписки

886 тыс.

Подписчиков

11,4 млн

Лайки

Изменить профиль

2

No bio yet

<https://t.me/fondtolkachev>

Instagram

Рассортировать видео по плейлистам >

Черновики: 4

Закреплено

Ооо! Обожаю это

5 ШАГОВ К БЕДНОСТИ 🤔🤔

6,8 млн

Закреплено

Ооо! Обожаю это

КАК КУПИТЬ ДОМ И ЖИТЬ В НЕМ БЕСПЛАТНО! 🤑

3,6 млн

Закреплено

Можете скинуть до 1 миллиона?

ТОП-5 РАБОТ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ НА КОТОРЫХ МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ ДЕНЬГИ! 🤑🤑🤑

Часть 1

Главная

Интересное

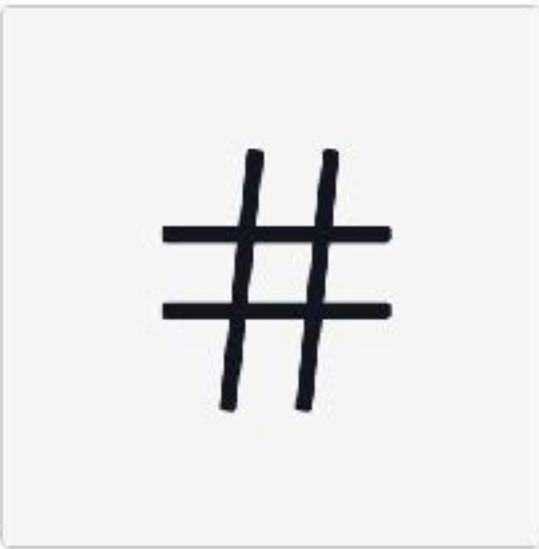
+

Входящие

Профиль

09:08





#алексейтолкачев

58,3M views

Add to Favorites

Ооо! Обожаю это

5 ШАГОВ К БЕДНОСТИ 🤔🤔

КАК КУПИТЬ ДОМ И ЖИТЬ В НЕМ БЕСПЛАТНО! 🤑

Можете скинуть до 1 миллиона?

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ ПРОСЯТ СКИДКУ? 🤔

Часть 1

Я закончил школу с золотой медалью

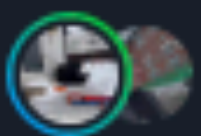
КАК ЗАРАБАТЫВАТЬ БОЛЬШЕ? 🤑🤑🤑

Как обманывают в ШКОЛЕ?

ТОП-5 РАБОТ ДЛЯ ПОДРОСТКОВ НА КОТОРЫХ МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ ДЕНЬГИ! 🤑🤑🤑

Часть 1





2 истории



За плечом инвестора | Алексе...

13 599 подписчиков



t.me/fondtolkachev

Ссылка

Чтобы Инвестировать с нами в
недвижимость и зарабатывать от 20%
годовых заполните форму:
<https://t.me/Tolkachevcapitalbot?start=aparts>

💰 Создаю пассивный доход на
недвижимости

📖 Автор бестселлера "Экстремальный
Тайм-менеджмент"



для связи 775-5@mail.

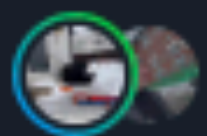
Информация



Уведомления



[ОТКРЫТЬ КАНАЛ](#)



2 истории



За плечом инвестора | Алексе...

13 599 подписчиков



t.me/fondtolkachev

Ссылка

Чтобы Инвестировать с нами в
недвижимость и зарабатывать от 20%
годовых заполните форму:
<https://t.me/Tolkachevcapitalbot?start=aparts>

🏠 Создаю пассивный доход на
недвижимости

📖 Автор бестселлера "Экстремальный
Тайм-менеджмент"



для связи 775-5@mail.

Информация



Уведомления



ОТКРЫТЬ КАНАЛ

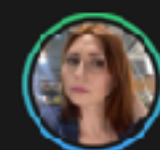
20:46



LTE

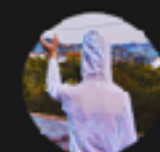


Реакции



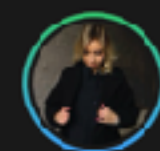
Марина Комиссарова 🦋 🦋

✓✓ сегодня в 13:08



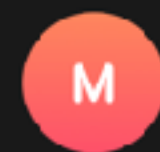
Nik Smi ⚡

✓✓ сегодня в 05:53



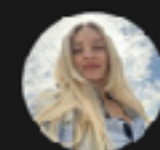
Светлана Севастьянова 📁

✓✓ сегодня в 03:59



Марина Викторовна

✓✓ вчера в 23:23



Любовь ☀

✓✓ вчера в 22:51



Геннадий Клуб Строителей Ре...

✓✓ вчера в 22:24



Светлана Ермакова

✓✓ вчера в 15:41





За плечом инвестора | Алексе...

13 599 подписчиков



t.me/fondtolkachev

Ссылка

Чтобы Инвестировать с нами в
недвижимость и зарабатывать от 20%
годовых заполните форму:
<https://t.me/Tolkachevcapitalbot?start=aparts>

🏠 Создаю пассивный доход на
недвижимости

📖 Автор бестселлера "Экстремальный
Тайм-менеджмент"

📞 для связи 775-5@mail.

Информация



Уведомления



ОТКРЫТЬ КАНАЛ

20:46



LTE

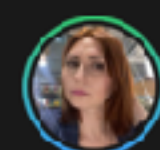


Сегодня
знаменательный
день 🥳
1.2K



пока зима окончательно
не попрощалась с нами,
любим последние
морозы ❄️
646

Реакции



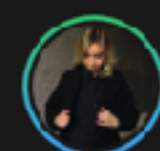
Марина Комиссарова 🦋 🦋

✓✓ сегодня в 13:08



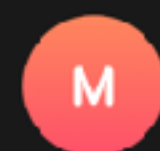
Nik Smi ⚡

✓✓ сегодня в 05:53



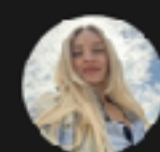
Светлана Севастьянова 📁

✓✓ сегодня в 03:59



Марина Викторовна

✓✓ вчера в 23:23



Любовь ☀️

✓✓ вчера в 22:51



Геннадий Клуб Строителей Ре...

✓✓ вчера в 22:24



Светлана Ермакова

✓✓ вчера в 15:41



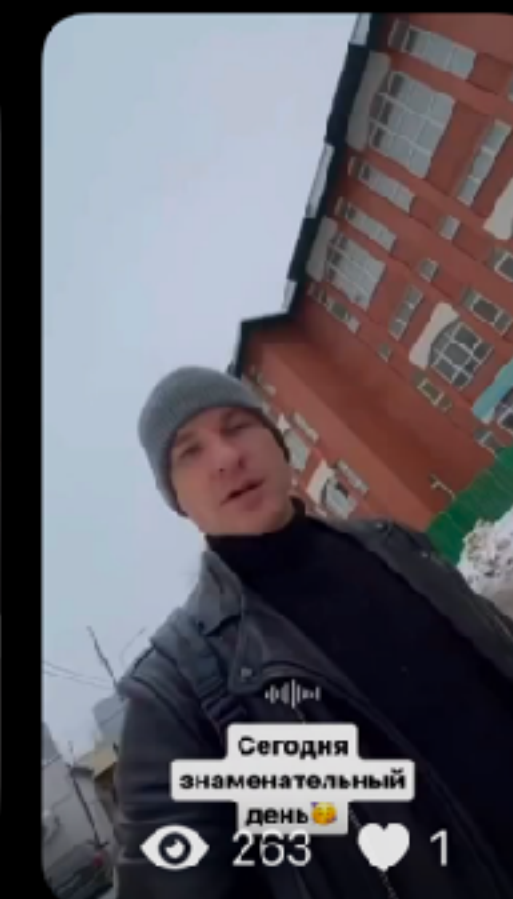
20:46



LTE



333 1

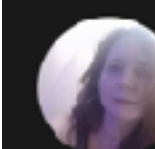


Сегодня
знаменательный
день 🥳
263 1

Все просмотревшие

Контакты

Поиск



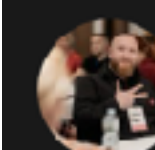
Татьяна Андреева ★

✓✓ вчера в 14:59



Ришат От Айдара Булата 🌐

✓✓ сегодня в 19:46



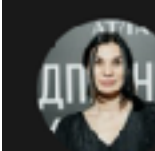
Айдар Мухаметов

✓✓ сегодня в 18:37



Антон Житов ★

✓✓ сегодня в 17:48



Дина Музыка 🐱

✓✓ сегодня в 17:02



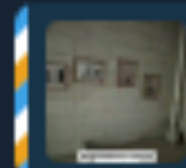
Татьяна Сорокина | Психолог для... ★

✓✓ сегодня в 16:47

Анатолий Томас 🌴

был(а) 1 минуту назад

25 июля 2023



Алексей Толкачев

🔙 История



Лех, привет. И сколько такие аппарты стоят? 21:36

Томас привет! 21:37 ✓✓



5.9млн сейчас можно зайти и к концу года продать за 6.6-6.9млн 21:38 ✓✓

Да, интересно 21:42



Может созвон тут на 5 минут? 21:43



Я сейчас в уфе, тут поздно уже)
Давай завтра? 21:43 ✓✓

Напиши может тогда коротко 21:44

Где она территориально? 21:44

5.9 это вся сумма или платеж по ипотеке? 21:44



В нее можно прописаться? 21:44

Анатолий Томас 🌴
был(а) 1 минуту назад

25 ию



Алексей Толкачев
🔙 История

Лех, привет. И сколько такие а

Томас привет! 21:37 ✓✓



5.9млн сейчас можно зайти и
6.6-6.9млн

Да, интересно 21:42



Может созвон тут на 5 минут?



Я сейчас в уфе, тут поздно уже
Давай завтра? 21:43 ✓

Напиши может тогда коротко

Где она территориально? 21:

5.9 это вся сумма или платеж г



В нее можно прописаться? 2

Переслано от Анатолий Томас

Данные об операции

04.08.2023
Платеж в банк, руб.

04.08.2023
Дата

04.08.2023
Время

Сумма платежа

04.08.2023
Дата

04.08.2023
Время

Исходящий платеж № 27
Проведено по счету № 40802 810 6000 0297 0874

ООО "СТРИНГЕР"

-500 000,00 ₽

В избранное Повторить Изменить Квитанция

Детали Реквизиты

Назначение платежа

ОПЛАТА ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ №724
НДС не облагается

Создано

4 августа 2023 г. в 02:03
Анатолий Логинов

15:39

Переслано от Анатолий Томас

С ип оплатил 500к

15:39

Анатолий Томас 🌴
был(а) 1 минуту назад

25 ию



Алексей Толкачев
История

Лех, привет. И сколько такие а

Томас привет! 21:37 ✓

5.9млн сейчас можно зайти и
6.6-6.9млн

Да, интересно 21:42

Может созвон тут на 5 минут?

Я сейчас в уфе, тут поздно уже
Давай завтра? 21:43 ✓

Напиши может тогда коротко

Где она территориально? 21:

5.9 это вся сумма или платеж

В нее можно прописаться? 2

Переслано от Анатолий Томас

Данные об операции

04.08.2023
Платеж в пользу, Списание со сч. клиента

04.08.2023
Дата

04.08.2023
Время

Сумма платежа: 500 000,00

Вид платежа: Оплата по предварительному договору купли-продажи недвижимости

Исходящий платеж № 27
Проведено по счету № 40802 810 8000 02

ООО "СТРИНГЕР"

-500 000,00

В избранное Повторить Изменить

Детали Реквизиты

Назначение платежа
ОПЛАТА ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ Д
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
НДС не облагается

Создано
4 августа 2023 г. в 02:03
Анатолий Логинов

Переслано от Анатолий Томас
С ип оплатил 500к 15:39

Переслано от Анатолий Томас

Чек - ОФЕД
ПАО СБЕРБАНК 0639/9

Операция: 5005
Дата: 04.08.2023 15:36:33
Сумма: 4 800 000,00
Комиссия: 3 000,00
ИТОГО: 4 803 000,00
Четыре миллиона восемьсот три тысячи
рублей 00 копеек.

Плататель: ПОГНОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКС
САНЯРОВИЧ
Адрес: РОССИЯ ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСКОЕ
9-Я ЗАВОДСКАЯ А 13/47

Получатель: ООО "СТРИНГЕР"
ИНН/ОГРН: 5047242075/504700001
Счет: 40702910140000000054
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044525225
Кор.счет: 30301810400000000025

Сумма: 7512972024620000
ФИО: ПОГНОВ АНАТОЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Назначение платежа: ОПЛАТА ПО
ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ № 702 ОТ 02.08.2023 БЕЗ НДС

Оператор №: 5511
Документ №: 900 (бесплатный)
Контактный центр: 8-800-500-55-50

15:39

Переслано от Анатолий Томас
Все отправил. Вся сумма у вас 15:39

Переслано от Анатолий Томас
1 + 0.5 + 4.8 15:39

Привет! Поздравляю!!! 🙌 16:02 ✓

Хорошую инвестицию сделал! 🙌 16:02 ✓

21:08



LTE

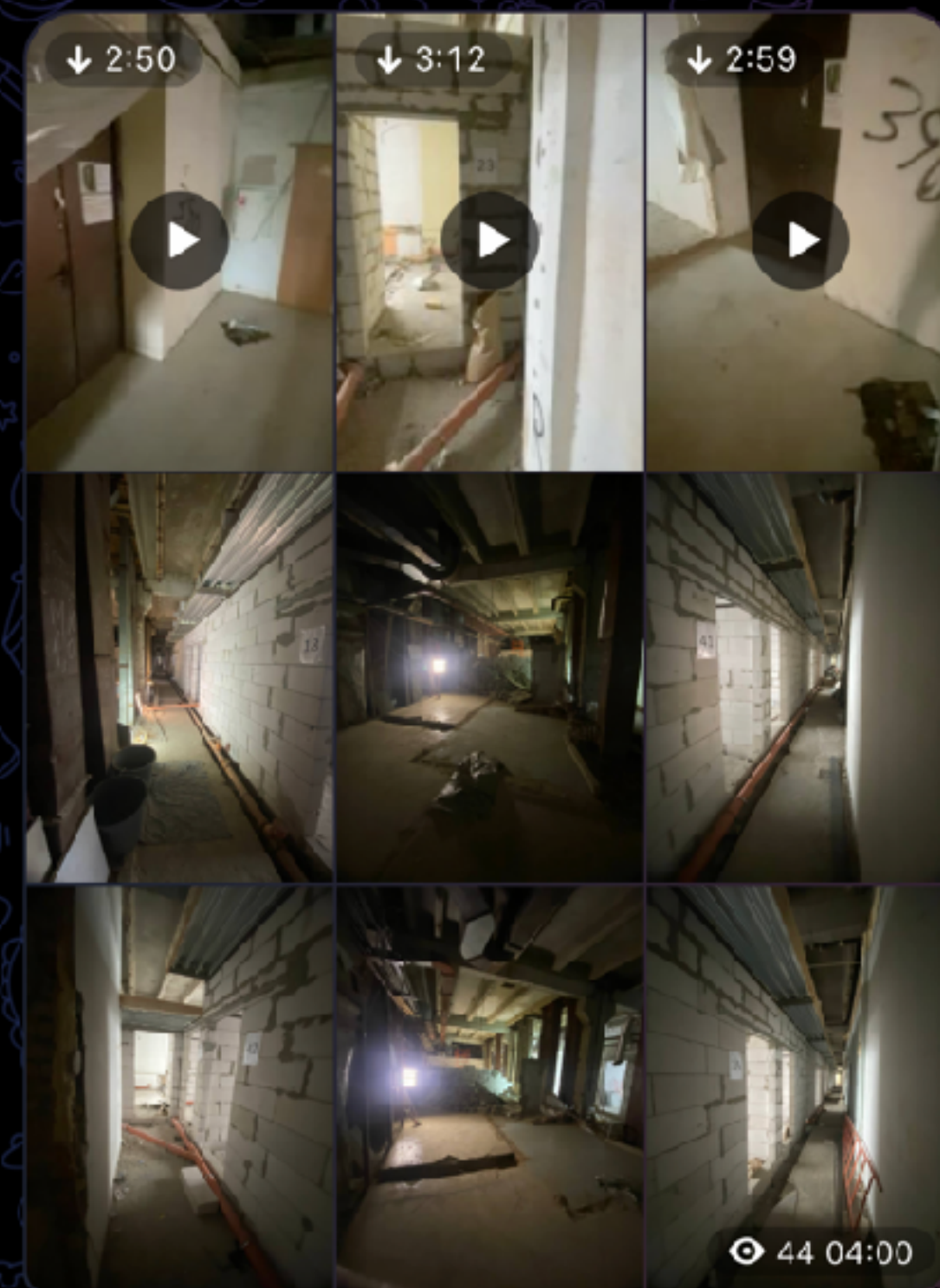


Новости Лофта на Марьи...

49 подписчиков



15 августа 2023

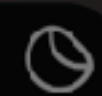


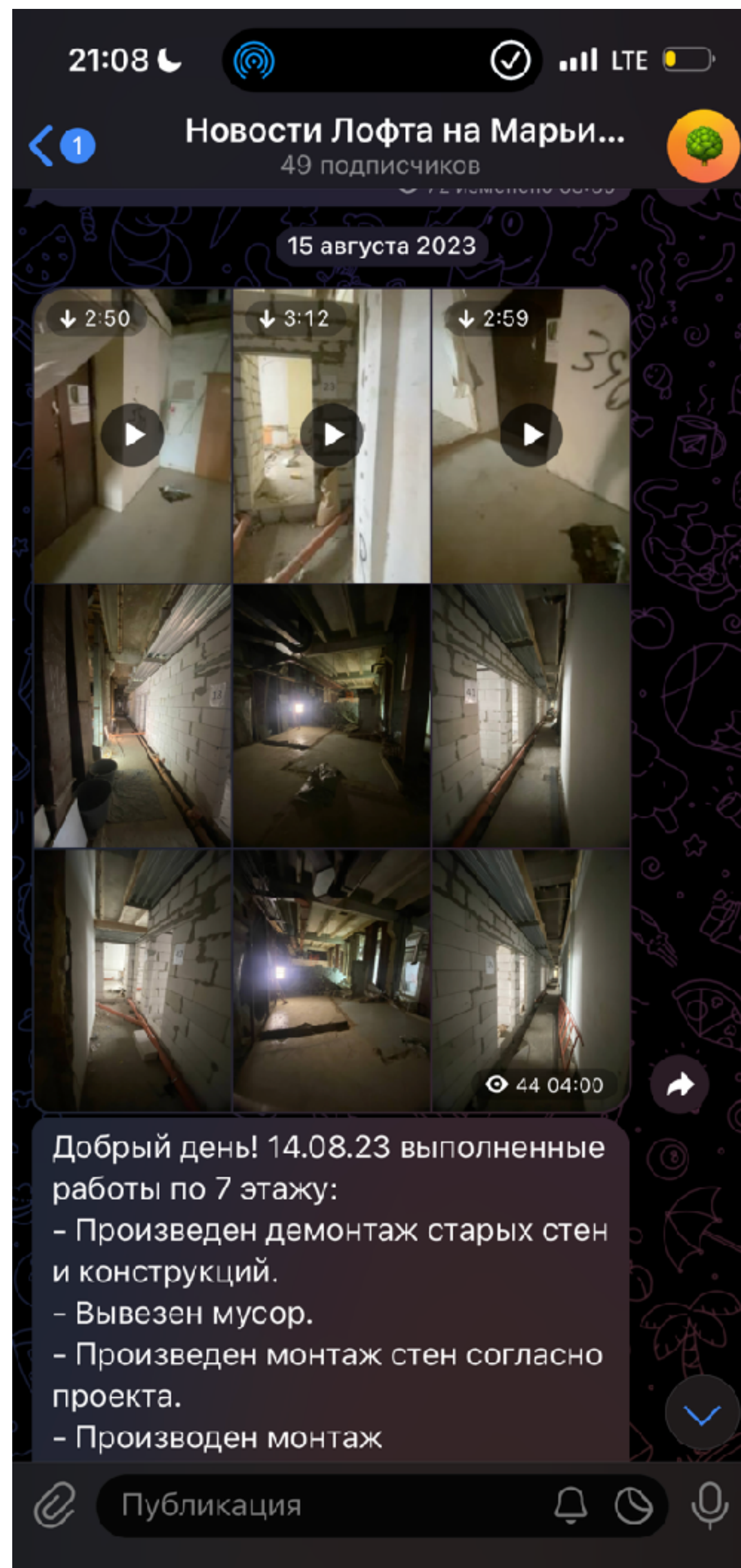
Добрый день! 14.08.23 выполненные работы по 7 этажу:

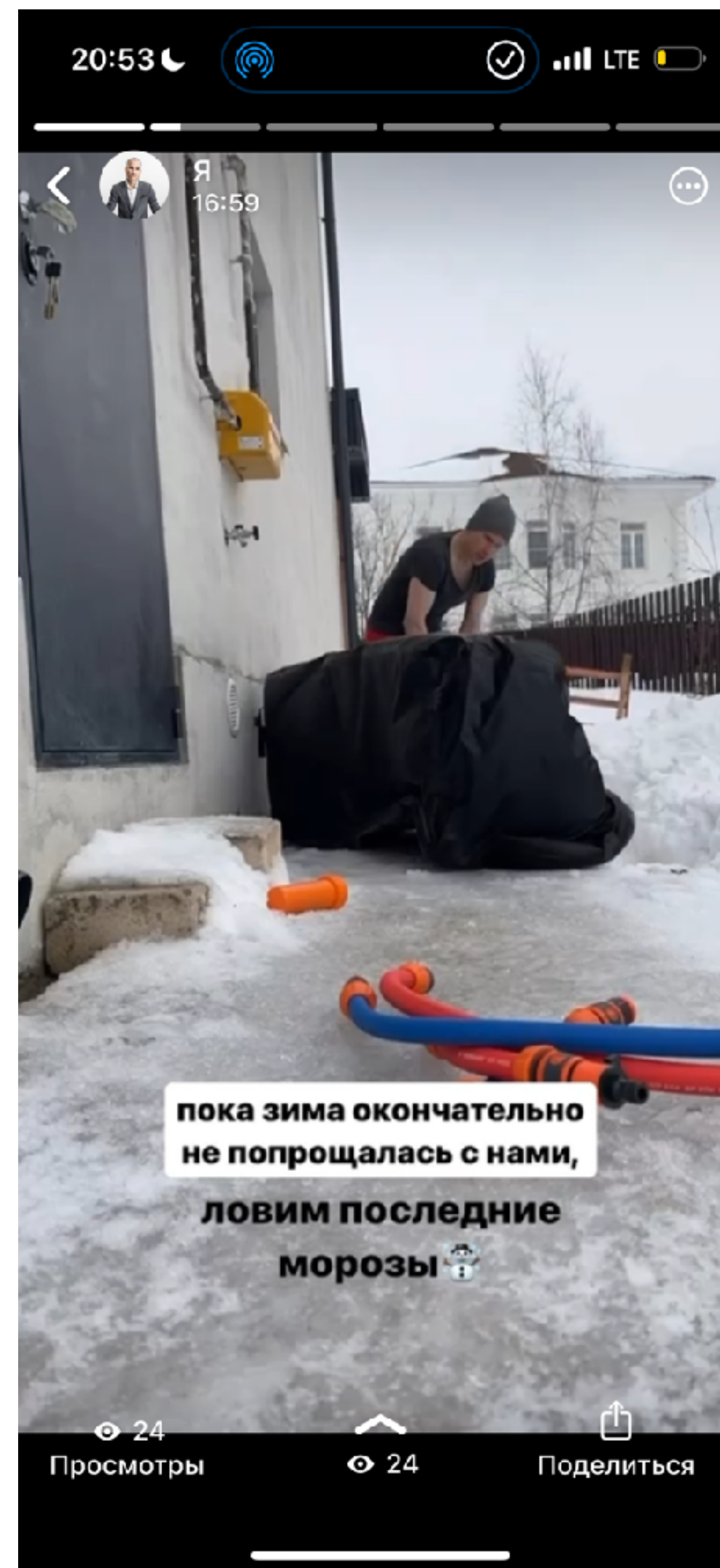
- Произведен демонтаж старых стен и конструкций.
- Вывезен мусор.
- Произведен монтаж стен согласно проекта.
- Производен монтаж

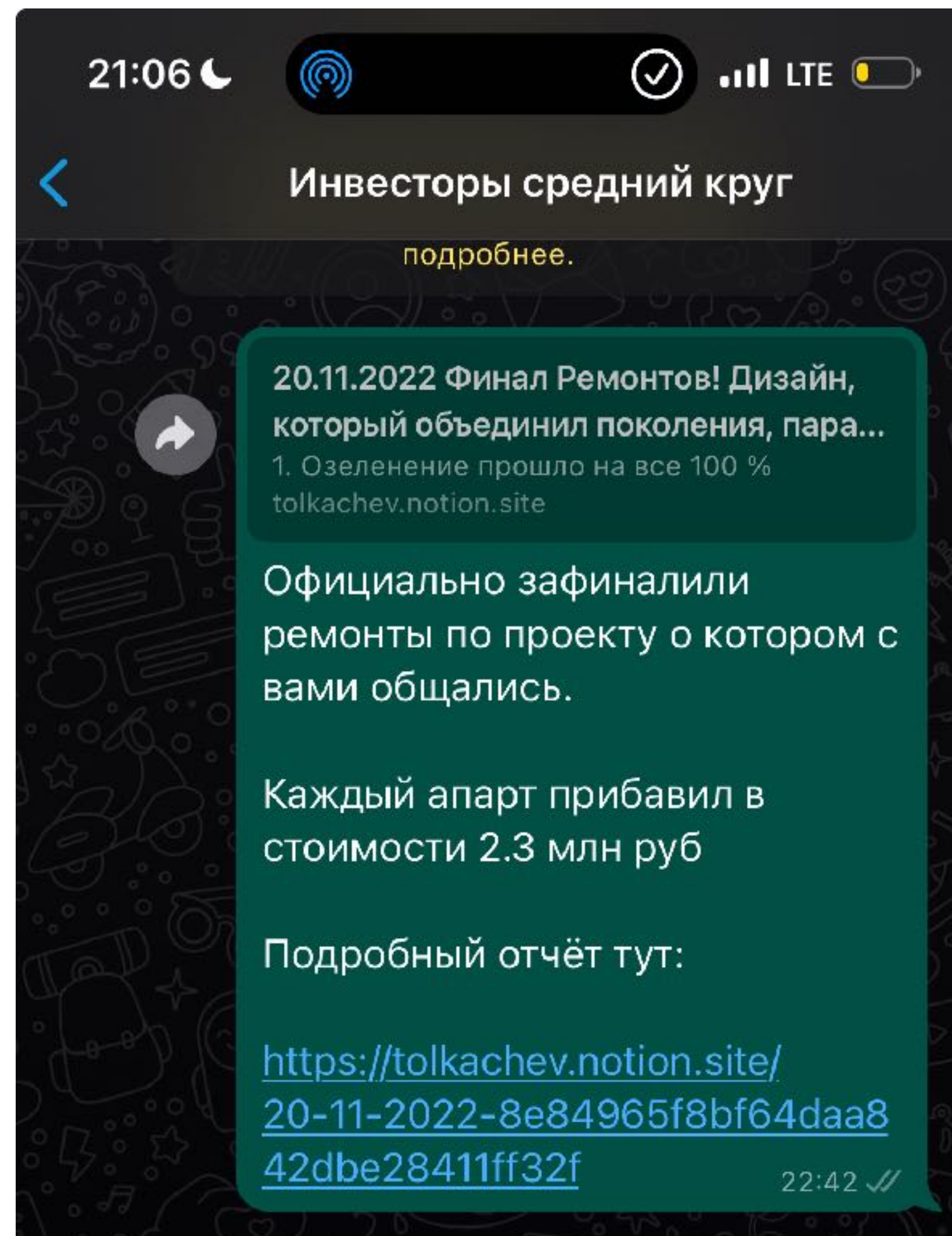
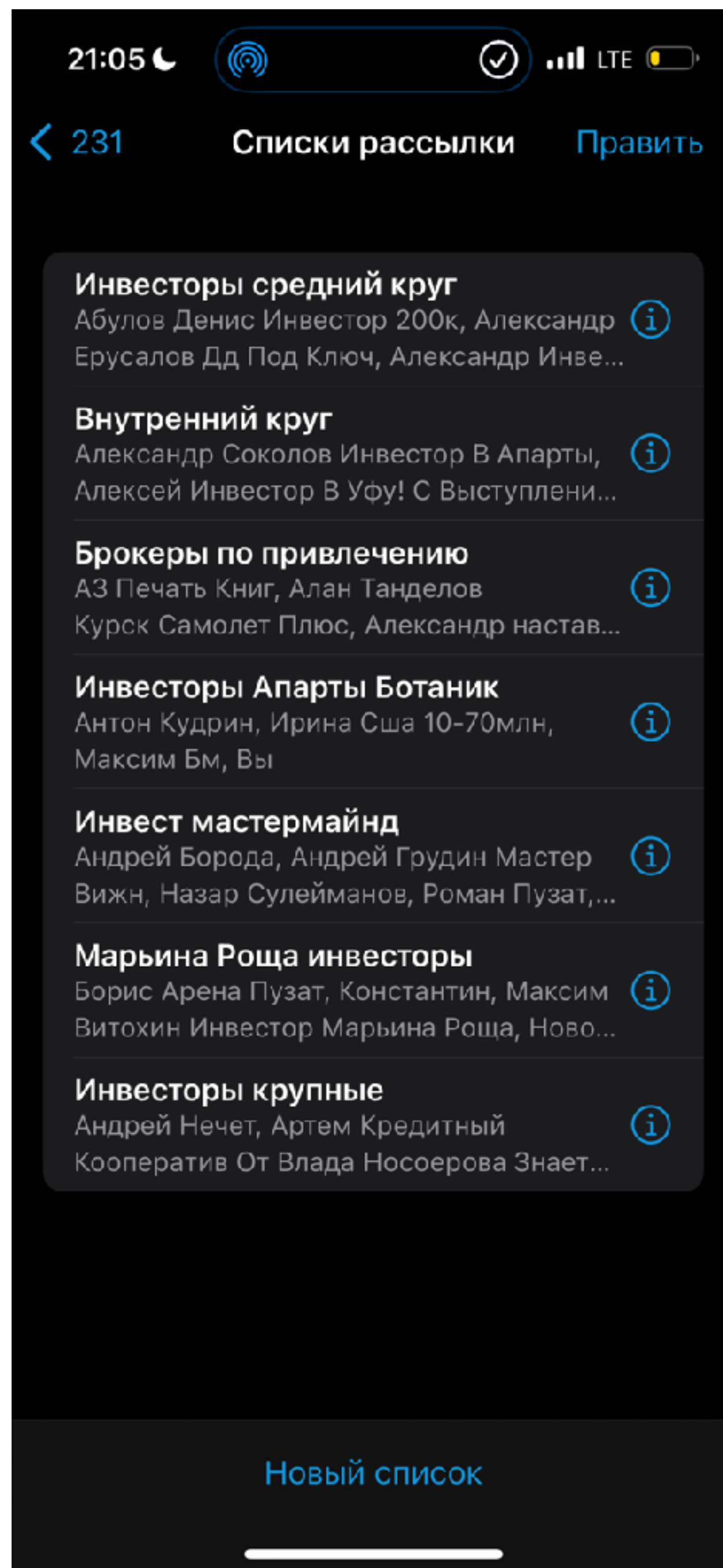


Публикация









не могут прочитать ваши сообщения или прослушать звонки. **Нажмите, чтобы узнать подробнее.**

21 мая 2023 г.

Денис, рад знакомству! это мой контакт, будем на связи! 🙌🙌

16:28 ✓✓

Чт, 23 нояб.

Алексей доброго дня.
Меня зовут Денис Бабичев.
Мы как-то общались по телефону по поводу наставничества.
К сожалению, в тот период я не смог в связи с активной стадией переговоров для заключения сделки по продаже своей компании.
На текущий момент я заключил сделку и передаю компанию.
Думаю, в течение двух месяцев я полностью закрою сделку и планирую переезд в Москву с целью реинвестирования своего капитала, и я очень хочу, что б ты был моим наставником и я невероятно сильно хочу развиваться в сфере недвижимости.
Если у тебя будет возможность со мной встретится я...

Далее

01:00

Денис привет! Поздравляю с продажей компании! 🙌👇

По встрече можно на следующей неделе спланировать в вт-ср

07:57 ✓✓

не могут прочитать ваши сообщения или прослушать звонки. **Нажмите, чтобы узнать подробнее.**

21 мая 2023 г.

Денис, рад знакомству! это мой контакт, будем связи! 🙌

Чт, 23 нояб.

Алексей доброго дня.
Меня зовут Денис Бабушев.
Мы как-то общались по телефону по поводу наставничества.
К сожалению, в тот период я не смог в связи с активной стадией переговоров для заключения сделки по продаже своей компании.
На текущий момент я заключил сделку и передаю компанию.
Думаю, в течение двух месяцев я полностью закрою сделку и планирую переезд в Москву с целью реинвестирования своего капитала, и я очень хочу, чтобы ты был моим наставником и я невероятно сильно хочу развиваться в сфере недвижимости.
Если у тебя будет возможность со мной встретиться я...

[Далее](#)

01:00

Денис привет! Поздравляю с продажей компании

По встрече можно на следующей неделе спланировать в вт-ср

Принято
Спасибо Буду ждать! 09:58

вторник

Алексей доброго дня.
Денис Бабушев беспокоит г. Владивосток
Мы с тобой встречались обсуждали сотрудничество и наставничество
Я наконец то продал компанию
В целом полностью свободен и готов к работе с головой
Вообще планировал к концу опережи переехать в МСК с семьей
Наши договоренности в силе? Есть ли возможность и желание со мной работать?

С уважением Денис Б.

07:52

Денис привет! Поздравляю с продажей! 🙌

Я вечером посмотрю по загрузке своей и смогу ответить по нашей работе завтра 🙌

09:57 ✓

среда

Денис, привет!

Посмотрел по графику. Можем начать работать со след. недели.

План по переезду в МСК говорит о твоём серьёзном настроении.

не могут прочитать ваши сообщения или прослушать звонки. **Нажмите, чтобы узнать подробнее.**

21 мая 2023 г.

Денис, рад знакомству! это мой контакт, будем связи! 🤝

Чт, 23 нояб.

Алексей доброго дня.
Меня зовут Денис Бабичев.
Мы как-то общались по телефону по поводу наставничества.
К сожалению, в тот период я не смог в связи с активной стадией переговоров для заключения сделки по продаже своей компании.
На текущий момент я заключил сделку и передаю компанию.
Думаю, в течение двух месяцев я полностью закрою сделку и планирую переезд в Москву с целью реинвестирования своего капитала, и я очень хочу, что б ты был моим наставником и я невероятно сильно хочу развиваться в сфере недвижимости.
Если у тебя будет возможность со мной встретится я...

[Далее](#)

01:00

Денис привет! Поздравляю с продажей компании

По встрече можно на следующей неделе спланир в вт-ср

вторник

Алексей доброго дня.
Денис Бабичев беспокоит г. Владивосток
Мы с тобой встречались обсуждали сотрудничество и наставничество
Я наконец то продал компанию
В целом полностью свободен и готов к работе с головой
Вообще планировал к концу опереди переехать в МСК с семьей
Наши договоренности в силе? Есть ли возможность и желание со мной работать?

С уважением Денис Б.

07:52

Денис привет! Поздравляю с продаж

Я вечером посмотрю по загрузке сво
ответить по нашей работе завтра 🤝

Принято
Спасибо Буду ждать! 09:58

среда

Денис, привет!

Посмотрел по графику. Можем начать раб
след.недели.

План по переезду в МСК говорит о твоём с
настрое.

Стоимость совместной работы составляет 2.5 млн руб.
плюс 30% прибыли от первого объекта. Это
инвестиция в твоё будущее и в будущее твоей семьи,
которая окупится с первой же успешной сделки.

Если все ок, пришли реквизиты, подготовим договор и
на этой неделе надо будет оплатить- чтобы на
следующей уже зарезервировать под тебя время на
созвон или встречу.

13:26 ✓✓

Вчера

24.11 в 09-00	Давайте присмотримся к еще одному интересному	3003/ 97 просмотров (3.2%)	736/ нет статистики
24.11 в 19-00	Перелидоз: Как Распределить Огромный Спрос на	3003/ 154 просмотра (5.1%)	735/ нет статистики
25.11 в 11-00	Сделка на 600 миллионов долларов: какими метод	3002/ 111 просмотров (3.7%)	733/ нет статистики
25.11 в 19-00	Не спеши: двигайся к цели маленькими шагами	3001/118 просмотров (3.9%)	733/ нет статистики
26.11 в 11-00	Миллионные ошибки. Разбор сделки с десятилетн	3000/ 110 просмотров (3.7%)	733/ 4 просмотра
26.11 в 19-00	Невероятные Преобразования Ваших Инвестиций	3000/ 108 просмотров (3.6%)	733/ нет статистики
27.11 в 09-00	Обратите внимание на время переписки!	3000/119 просмотров (4%)	730/ нет статистики
27.11 в 19-00	Встреча мозгов: Как юристы с миллионами на счет	3002/101 просмотр (3.4%)	731/ нет статистики
28.11 в 09-00	Остерегайтесь токсичных юристов!	3002/ 112 просмотров (3.7%)	729/ нет статистики
28.11 в 19-00	Кухонная революция 2024: оптимизация и стиль	3004/ 152 просмотра (5.1%)	730/ нет статистики
29.11 в 09-00	Комфорт и стиль в маленькой ванной!	3004/ 110 просмотров (3.7%)	730/ нет статистики
29.11 в 19-00	"Круг забот" и "Круг влияния"	2999/ 129 просмотров (4.3%)	729/ нет статистики
30.11 в 09-00	Что мешает вам стать богатым?	2999/96 просмотров (3.2%)	732/ 3 просмотра
30.11 в 19-00	3 секрета, чтобы стать миллионером	3001/ 111 просмотров (3.7%)	729/ нет статистики



задач на сегодня:

Без задач:

Просроченных:

Новых сегодня / вчера:

Прогноз продаж

24

169

2

1 / 3

23 сделки: 99 450 000 Р

ИНТЕРЕСУЕТ ИНВЕСТ

105 сделок: 237 050 056 ₽

ВЗЯТО В РАБОТУ

116 сделок: 809 508 059 Р

ВСТРЕЧА НАЗНАЧЕНА

13 сделок: 59 990 000 Р

ВСТРЕЧА СОСТОЯЛАСЬ

2 сделки: 7 000 000 ₽

1 ИНТЕРВЬЮ

12 сделок: 28 000 000 ₽

2

11 сде

Продажи на объекте Марьина Роща 5й этаж:

A	B	C	E	F	I	K
Агентство, источник	Менеджер или агент	Номер апарт а	Ип/зпиф/ инвестор	Стоимость апарта	Цель покупки	Задаток
ИП Гросов	Екатерина	534		7 200 000	перепродажа	Оплачена
Прямой	Екатерина	Офис 1	ЗПИФ	3 990 000	в аренду	без задатка
Прямой	Екатерина	Офис 3	ЗПИФ	3 990 000	в аренду	без задатка
Прямой	Екатерина	Офис 4	ЗПИФ	3 990 000	себе	
Прямой	Екатерина	Офис 2	ЗПИФ	3 990 000	в аренду	30.06
				328 190 000		

[Ссылка на реестор сделок \(кликабельно\)](#)

Продажи на объекте Марьина Роща 7й этаж:

G	H	I	J	K	
Покупатель ФИО, номер тел, email (скрыты, по запросу)	Номер апарта	ДР в Календаре	Стоимость апарта	Дата задатка 100 тыс (если был)	Дата под
по запросу	39	нет 08.09.1974	6 900 000	18.10 (оплата 19.10)	
по запросу	22	нет 20.10.1999	8 300 000	200 000 - 8.12	
по запросу	14	22.04.1971	7 300 000	декабрь 2023	
Продаж на сумму			283 284 300		

[Ссылка на реестор сделок \(кликабельно\)](#)

Толкачеву Алексею Ивановичу

Оферта.

Уважаемый Алексей Иванович!

ООО «Первый Клиентский Банк», ИНН 7744003039 (далее – Банк) сообщает, что готов рассмотреть финансирование на конкретную сделку при соблюдении следующих ковенант:

Заемщик:	Индивидуальный предприниматель Толкачев Алексей Иванович
Вид кредитования:	Невозобновляемая кредитная линия
Лимит кредитования:	До 400 000 000 рублей, в зависимости от приобретаемого имущества. Сумма кредита не может превышать 50% от оценки Банком приобретаемого имущества
Срок кредитования:	до 5 лет
Ставка кредитования:	Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 4 процентных пункта, но не менее 18% годовых. Клиенту необходимо обеспечить сумму трехмесячного процентного платежа по кредиту в виде приобретения и передачи в залог по кредиту векселя Банка.
Комиссия:	1% от суммы Лимита кредитования единовременно
Порядок оплаты процентов:	Ежемесячно



Do you remember your first subscriber?

Your 100th?

Or your 1,000th subscriber?

Chances are you do. And we know that you'll definitely remember your 100,000th subscriber.

Your fans may have found you while searching YouTube, learned about you through a friend, or maybe you showed up as a recommended video. No matter how they came to your channel, your audience stayed and their numbers increased because of you and the community you've built.

We're proud to honor your impressive milestone of reaching 100,000 subscribers with the Silver Creator Award. Congratulations!

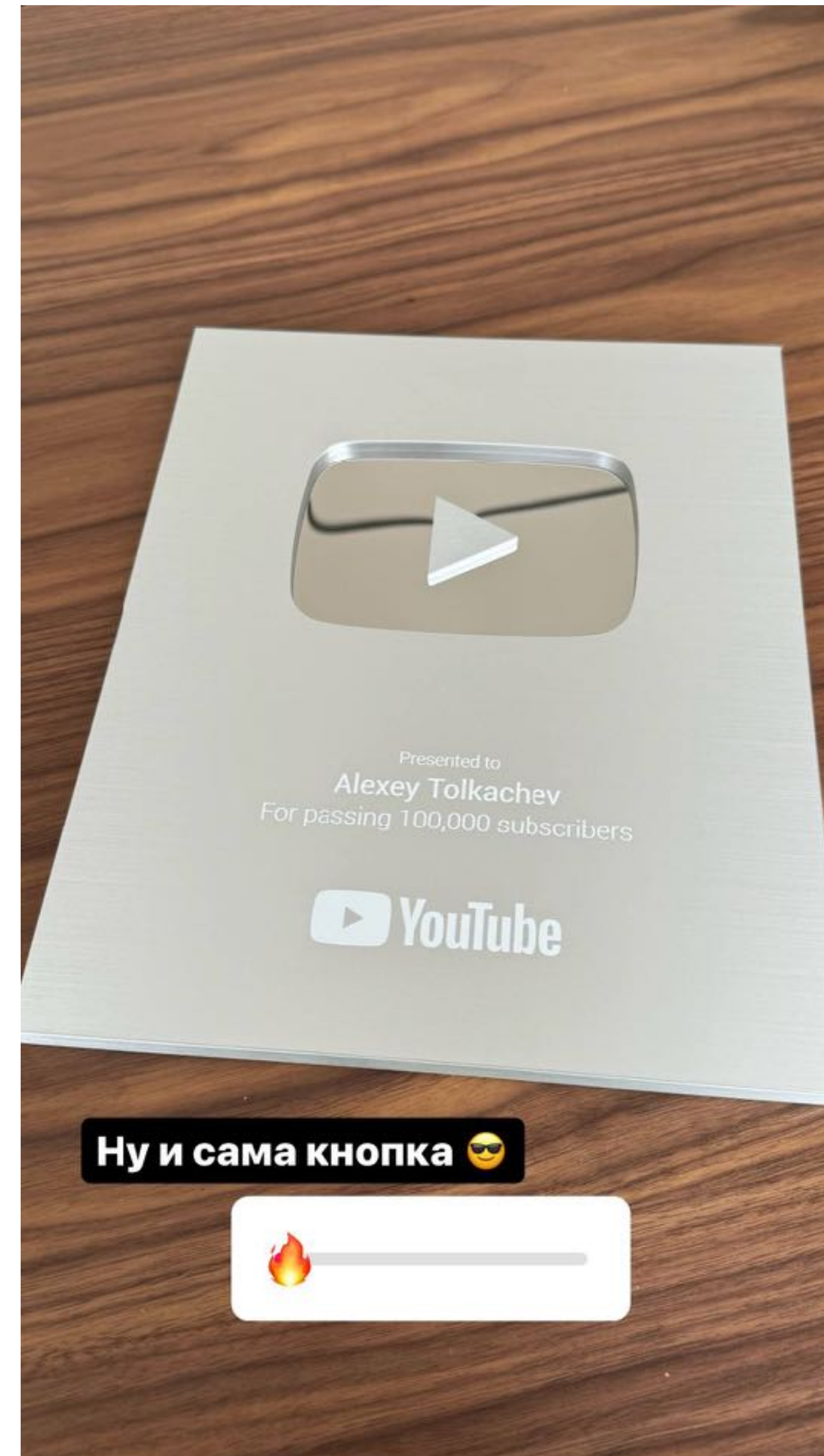
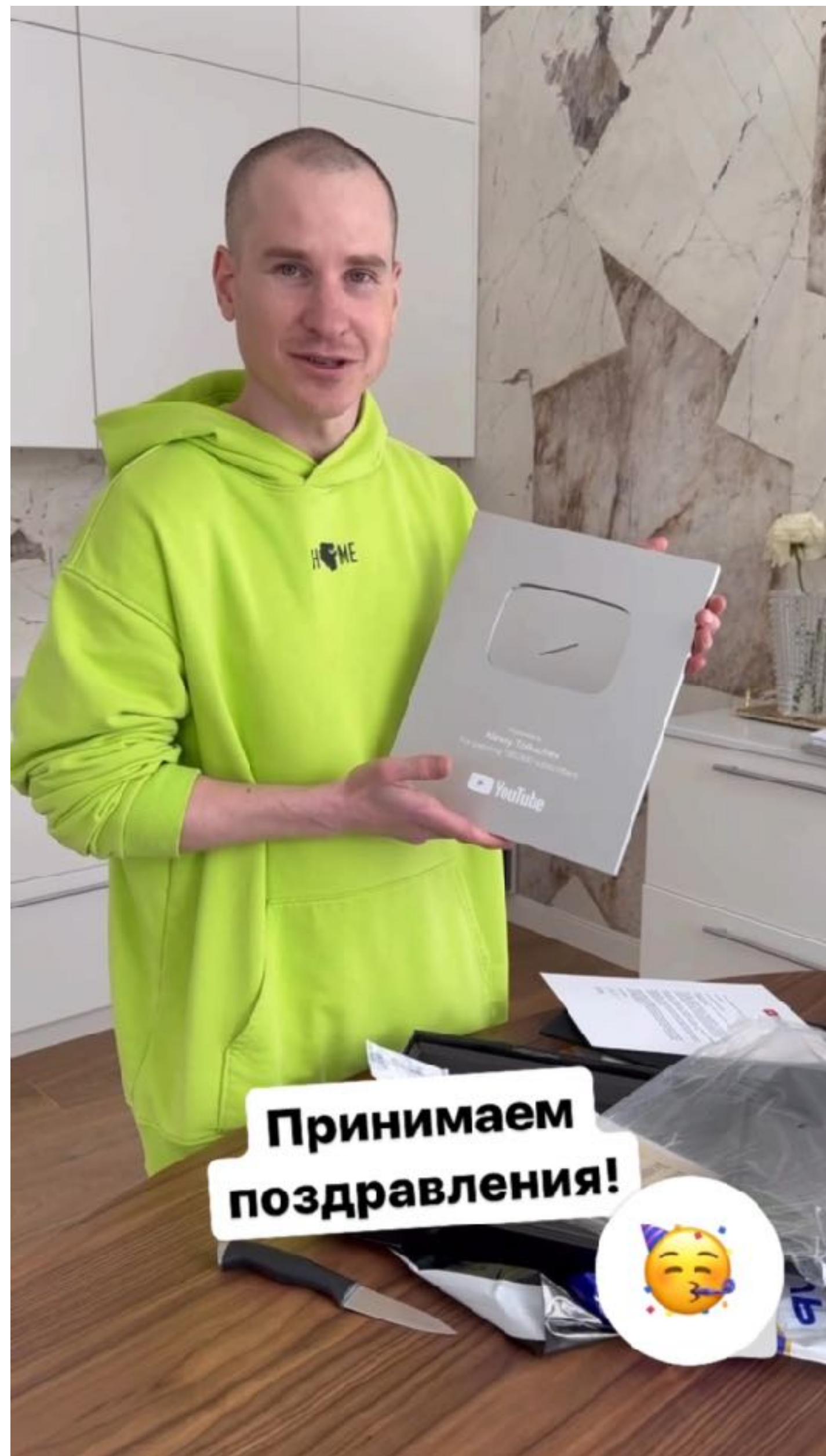
We know that you have many more stories to share with your community. And we know your fans can't wait for you to amaze them even more with your commitment and creativity.

So keep creating. Keep building. We can't wait to see what you'll do next and we're here to support you along the way. And who knows? When you reach your millionth subscriber, we may just write to you and ask, "Do you remember your 100,000th subscriber?"

Yours sincerely,

Neal Mohan
YouTube CEO

**А вот какое теплое письмо
пришло вместе с кнопкой!**







Роберт Кийосаки



Евгений Черняк

Капитал 295 млн \$



Грант Кардон

Капитал более 4 млрд \$

План действий

1. 1 видео в день (нужна подготовка и команда)
2. 1 пост в день (инста/тг*2-3/ютюб)
3. 4-8 сторис в день (инста/тг, ватсап)
4. Аналитика и отслеживание трендов

Процесс



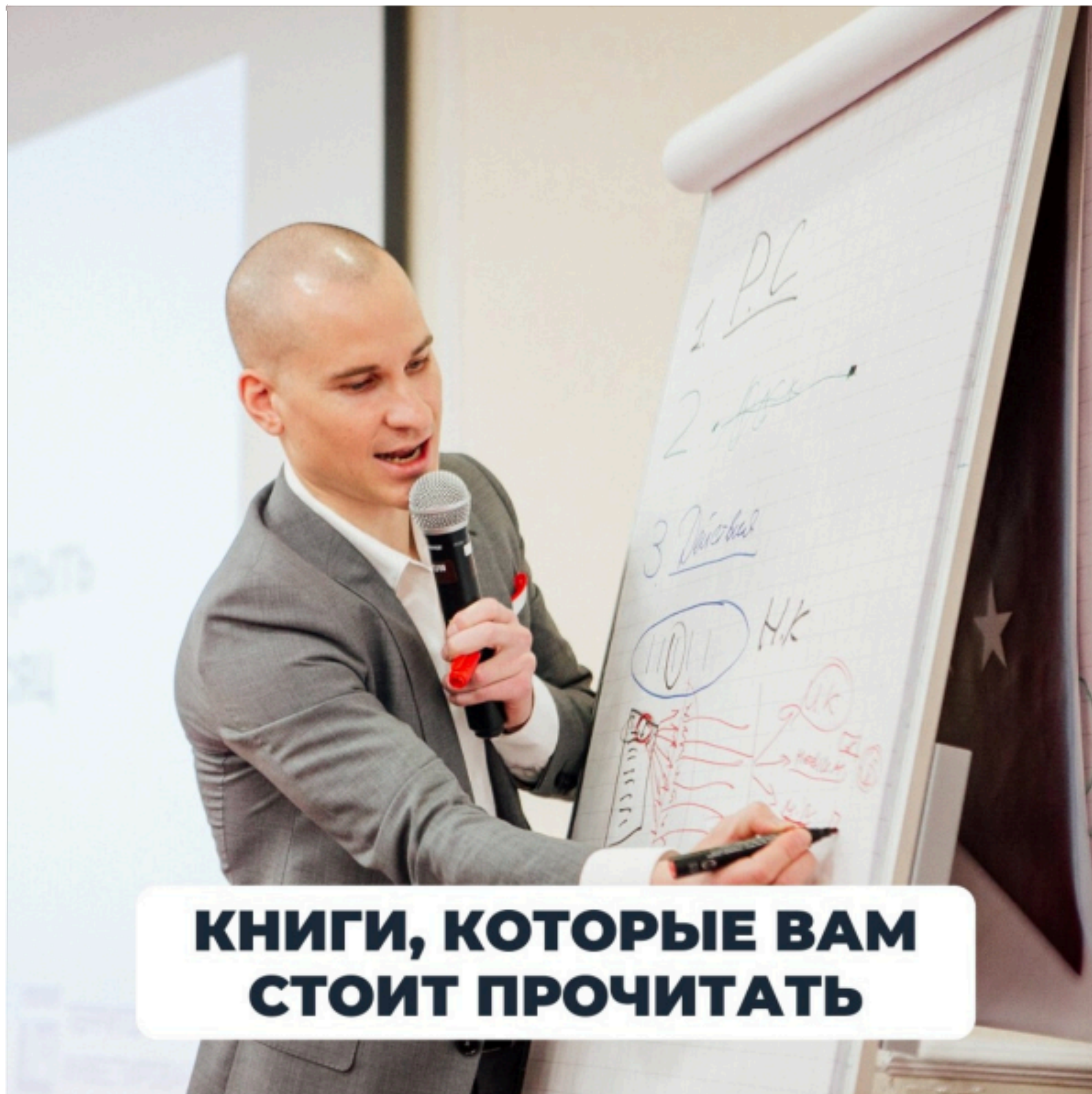
Процесс





сценарий

1. Ваши посты в инсте
2. Ситуации в жизни
3. Ваши ролики в Youtube
4. Продающие вебинары
5. Моделирование



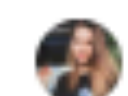
КНИГИ, КОТОРЫЕ ВАМ СТОИТ ПРОЧИТАТЬ



alexeytolkachev



1. «Богатый Папа. Бедный Папа» Роберт Кийосаки
2. «Деньги. Мастер Игры» Тони Роббинс
3. «Второй Шанс» Роберт Кийосаки
4. «Принципы» Рэй Далио
5. «Зеленый Король» Поль-Лу Сулицер
6. «Богатство Семьи» Джеймс Хьюз
7. «Монах который продал свой Феррари» Робин Шарма
8. «7 навыков высокой эффективности» Стивен Кови
9. «Путешествие Души» Майкл Ньютон
10. «Стив Джобс» Уолтер Айзексон
11. «Инструменты Гигантов» Тим Феррис
12. «Клуб 5 утра» Робин Шарма
13. «До встречи на вершине» Зиг Зиглар



Нравится yuliyatolk и ещё 57

22 июль 2020 г.

Добавьте комментарий...

[Опубликовать](#)



katya_nova_ • Подписки



katya_nova_ Эти 4 правила помогают мне держать баланс между работой и семьей.

Пожалуйста, поставьте лайк, если вам интересна эта тема. И не забудьте про розыгрыш 10 тысяч среди тех, кто ставит лайки под всеми постами по тегу [#найдидело_ноябрь](#).

А теперь поехали!

1. Я разделяю время: есть отдельные часы строго для работы и для семьи. При этом я сразу обозначила границы. То есть если я работаю, я отключаюсь от всех остальных дел. В то же время, когда я провожу время с семьей, я полностью погружена в

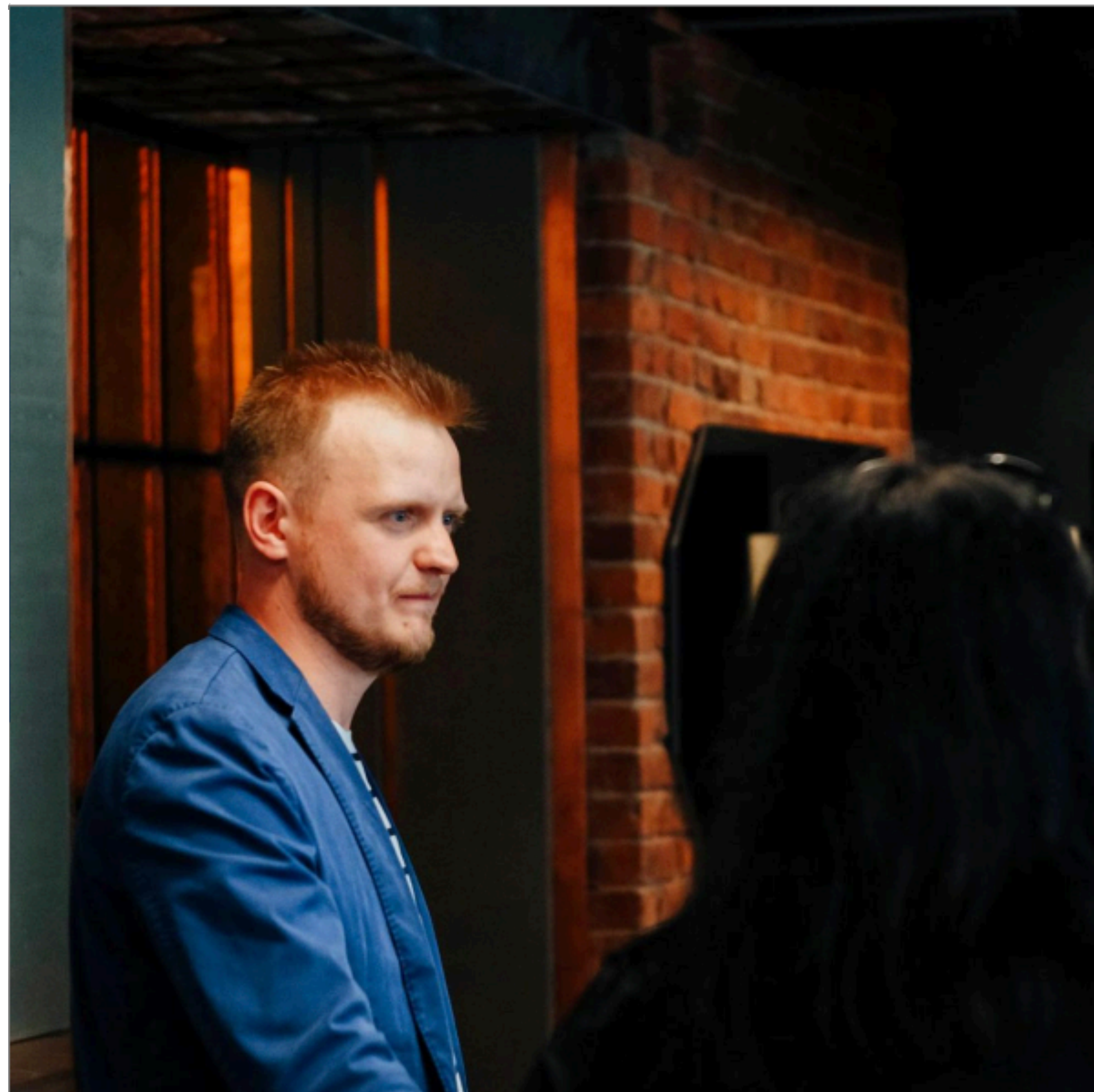


Нравится [ilyafinance](#) и ещё 2 738

11 НОЯБРЯ 2020 Г.

Добавьте комментарий...

[Опубликовать](#)



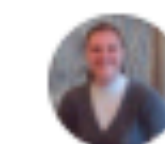
volosyankov • [Подписаться](#)



volosyankov Однажды ко мне на собеседование пришла девушка. Первый вопрос, который она задала: «Какая у меня будет зарплата и когда будет отпуск?»

Стоит ли работать с такими кандидатами и почему?

5 нед.



elena.postnikova.7 По опыту знаю, что нельзя однозначно выносить «приговор» людям не зная контекста всей ситуации. Может это был вопрос человека, который ищет «не пыльное, но доходное место» (лентяй, одним словом), а может она оценивает



Нравится rayan_comedy и ещё 227

11 ДЕКАБРЯ 2020 Г.

Добавьте комментарий...

[Опубликовать](#)

Алло, здравствуйте!

TikTok
@alex.tolkachev

4.4 млн
просмотров



сценарий

1. Ваши посты в инсте
2. Ситуации в жизни
3. Ваши ролики в Youtube
4. Продающие вебинары
5. Моделирование

Я закончил школу
с золотой медалью



1.6 млн
просмотров

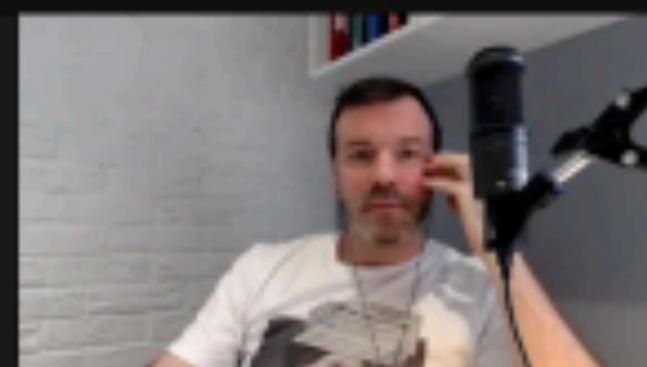


сценарий

1. Ваши посты в инсте
2. Ситуации в жизни
3. Ваши и не ваши ролики в Youtube
4. Продающие вебинары
5. Моделирование

+5 MORE

#123 ЛАСЛО ГАБАНИ

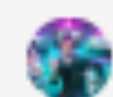


Как создать в кризис
источник постоянного до

1:09:30

#123 КАК СОЗДАТЬ ПОСТОЯННЫЙ ДОХОД В КРИЗИС - Ласло Габани

12K views • 9 months ago • 99%



Сценарная мастерская Александра Молчанова 53K подписчики

123 КАК СОЗДАТЬ ПОСТОЯННЫЙ ДОХОД В КРИЗИС - Ласло Габани Ласло Габани - фотограф и человек, который учит ...



2:58

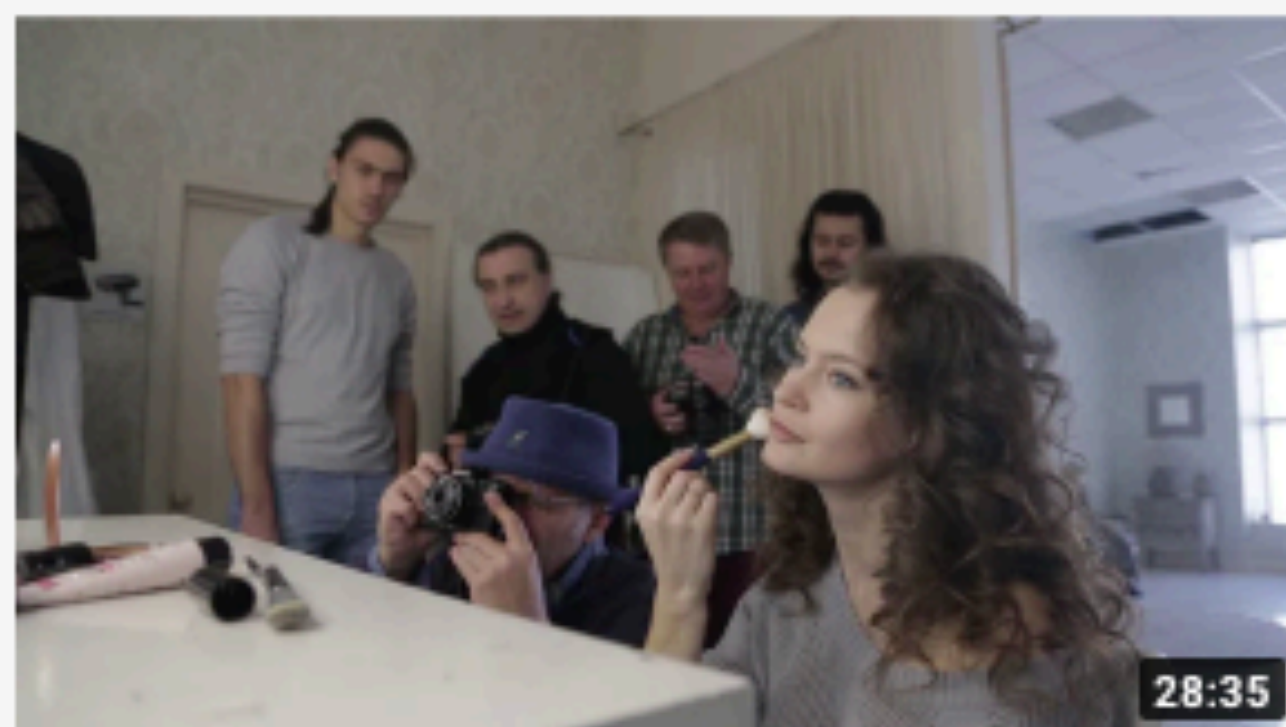
Один из съёмочных дней Ласло Габани

422 views • 2 years ago • 100%



Юлия Бурдукова 5 подписчики

Фотосъёмка в студии.



28:35

Как снять свадьбу! Секреты Ласло Габани!

1.4K views • 3 years ago • 88%



Plutusfilm 318 подписчики

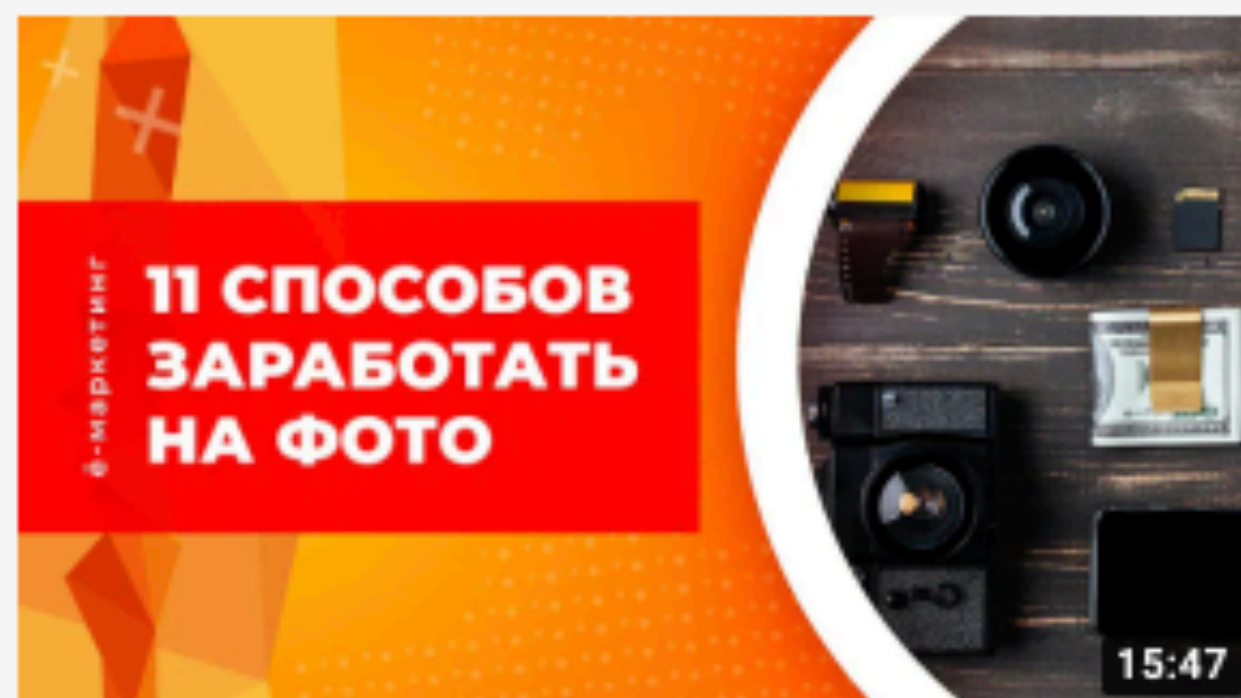
Как себя продавать клиенту, как снимать утро невесты, на мастерклассе у Ласло,

как заработать фотографу



Ad freepic-contributor.tilda.ws/дляфотографов

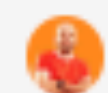
VISIT SITE



578 0 3 %ER

11 способов заработать на фотографии

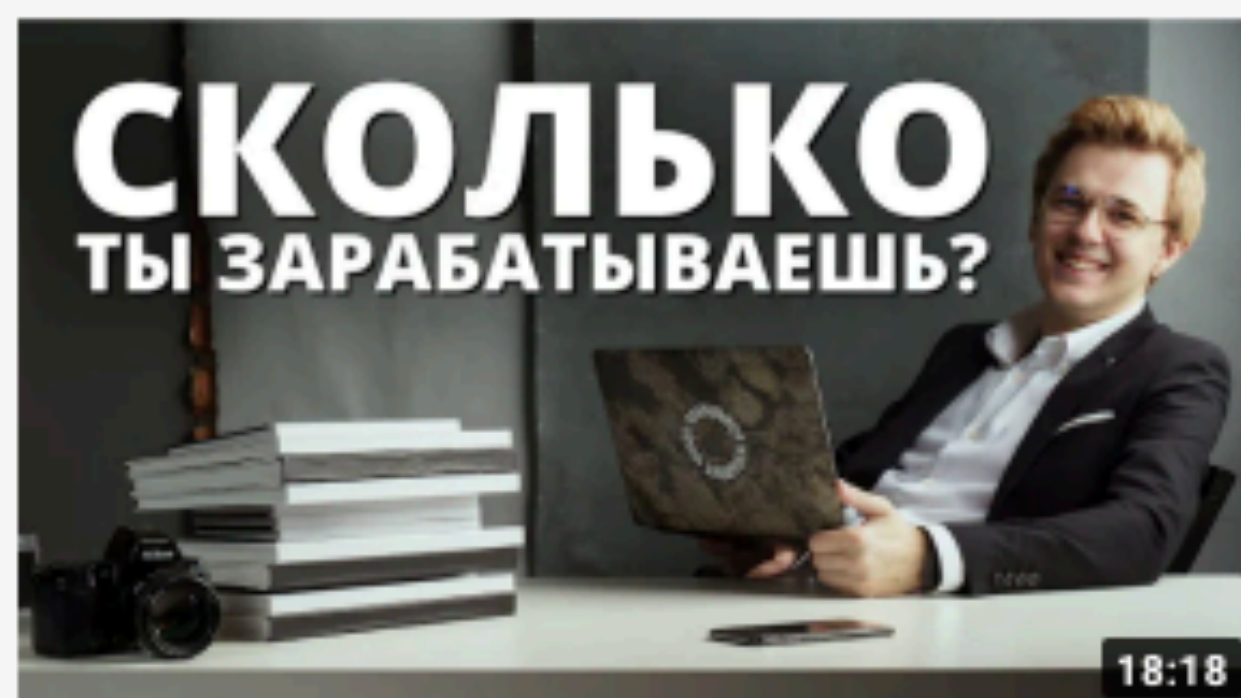
16K views • 1 year ago • 93%



Дмитрий Матющенко. Бесплатная фотошкола на

17.4K

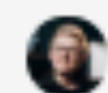
А вот и забыл же! Забыл про бизнес-портрет, частный портрет и про контентную фотографию! Я в Instagram ...



3.5K 0 6 %ER

Сколько зарабатывает фотограф?

51K views • 7 months ago • 98%



Фотодрон 69.6K подписчики

<https://www.instagram.com/andreyuvarow/> Где брать заказы?

<https://youtu.be/88fomZzHIAg>

4K



Как заработать начинающему фотографу в 2020 / Леша Шевцов одобряет

514 views • 4 months ago • 91%



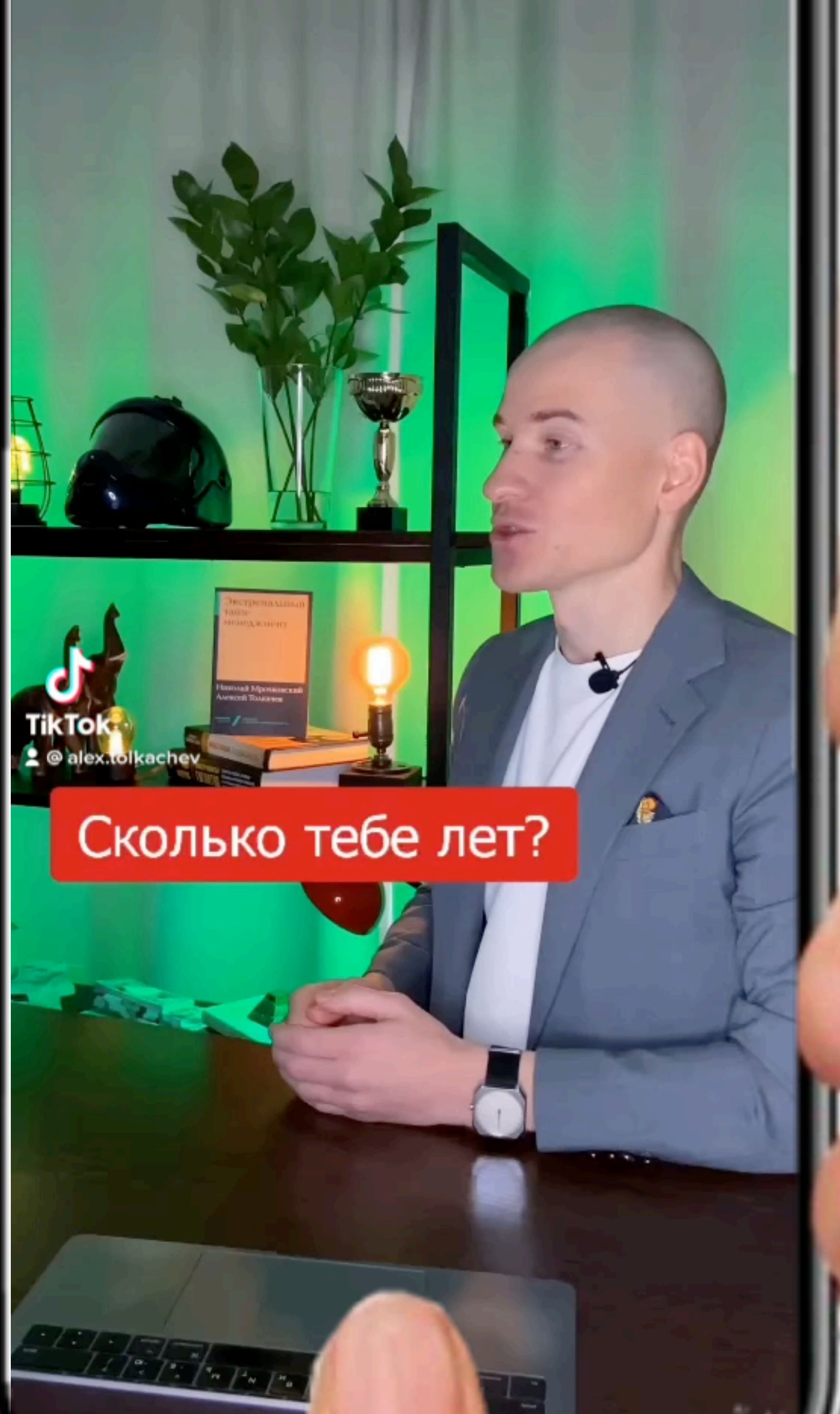
DenBet 11.5K подписчики

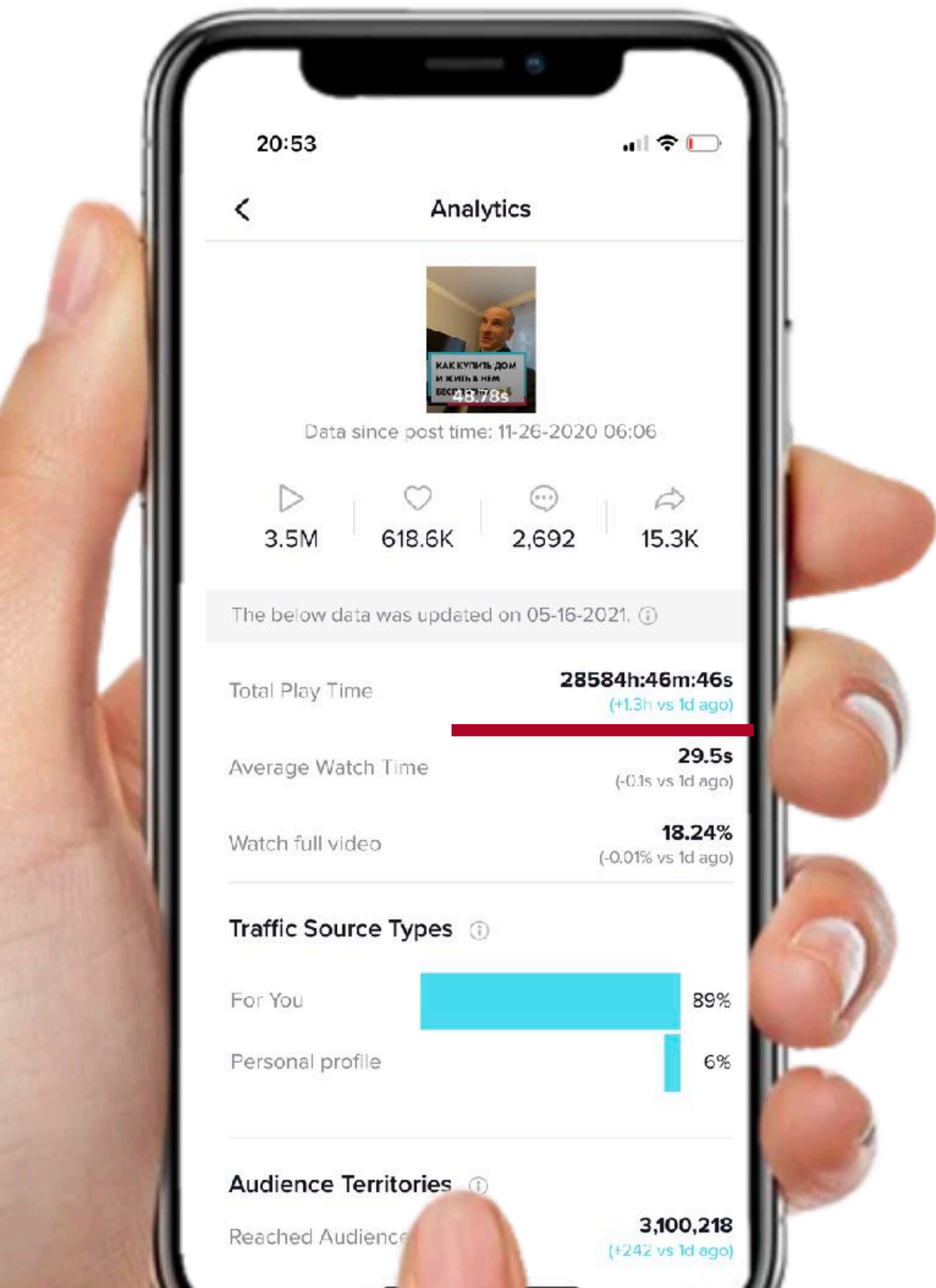
Как заработать начинающему фотографу? На самом деле все проще, чем кажется на первый взгляд. Заработок на ...



сценарий

1. Ваши посты в инсте
2. Ситуации в жизни
3. Ваши и не ваши ролики в Youtube
4. Продающие вебинары
5. Моделирование



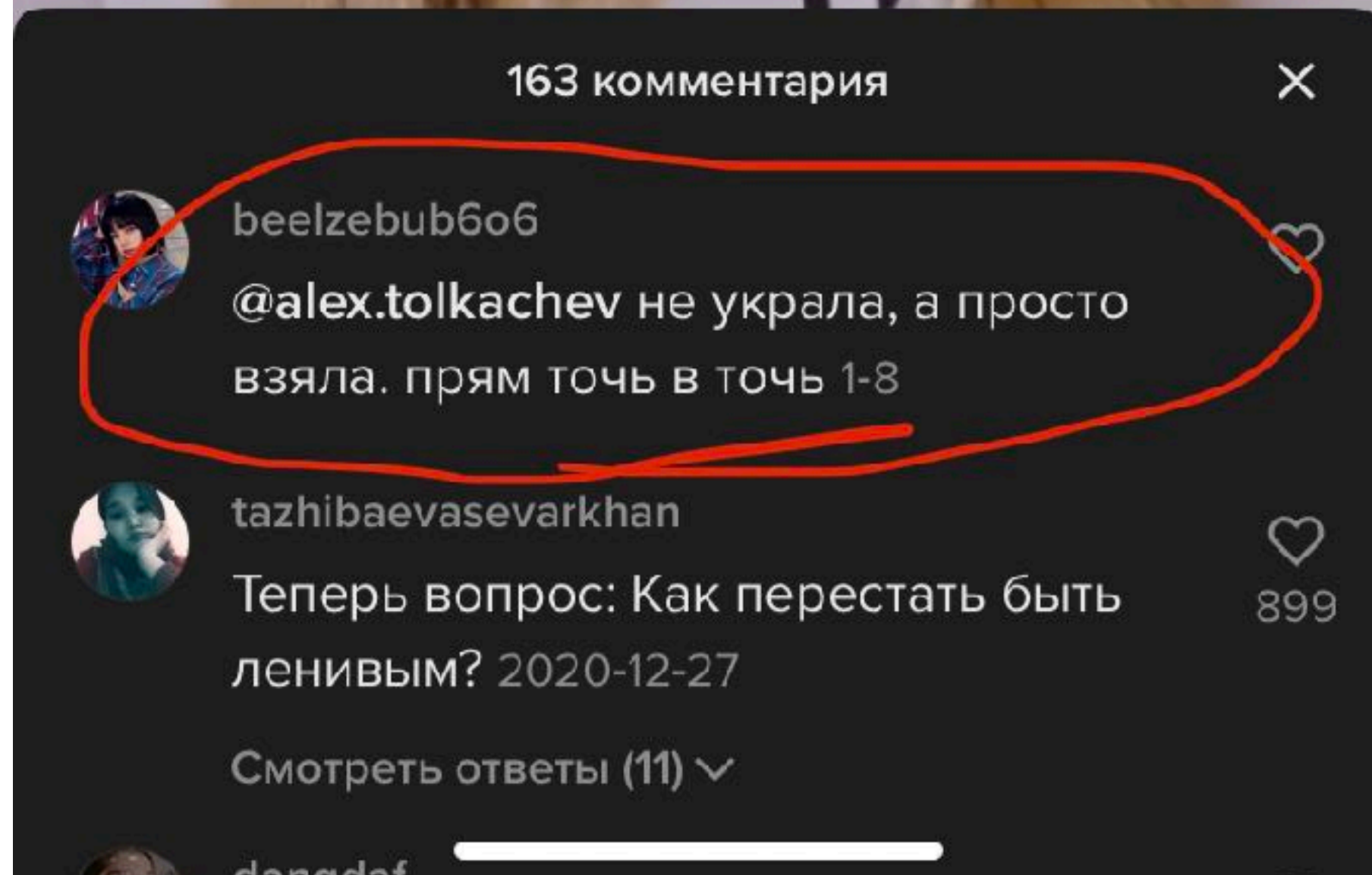
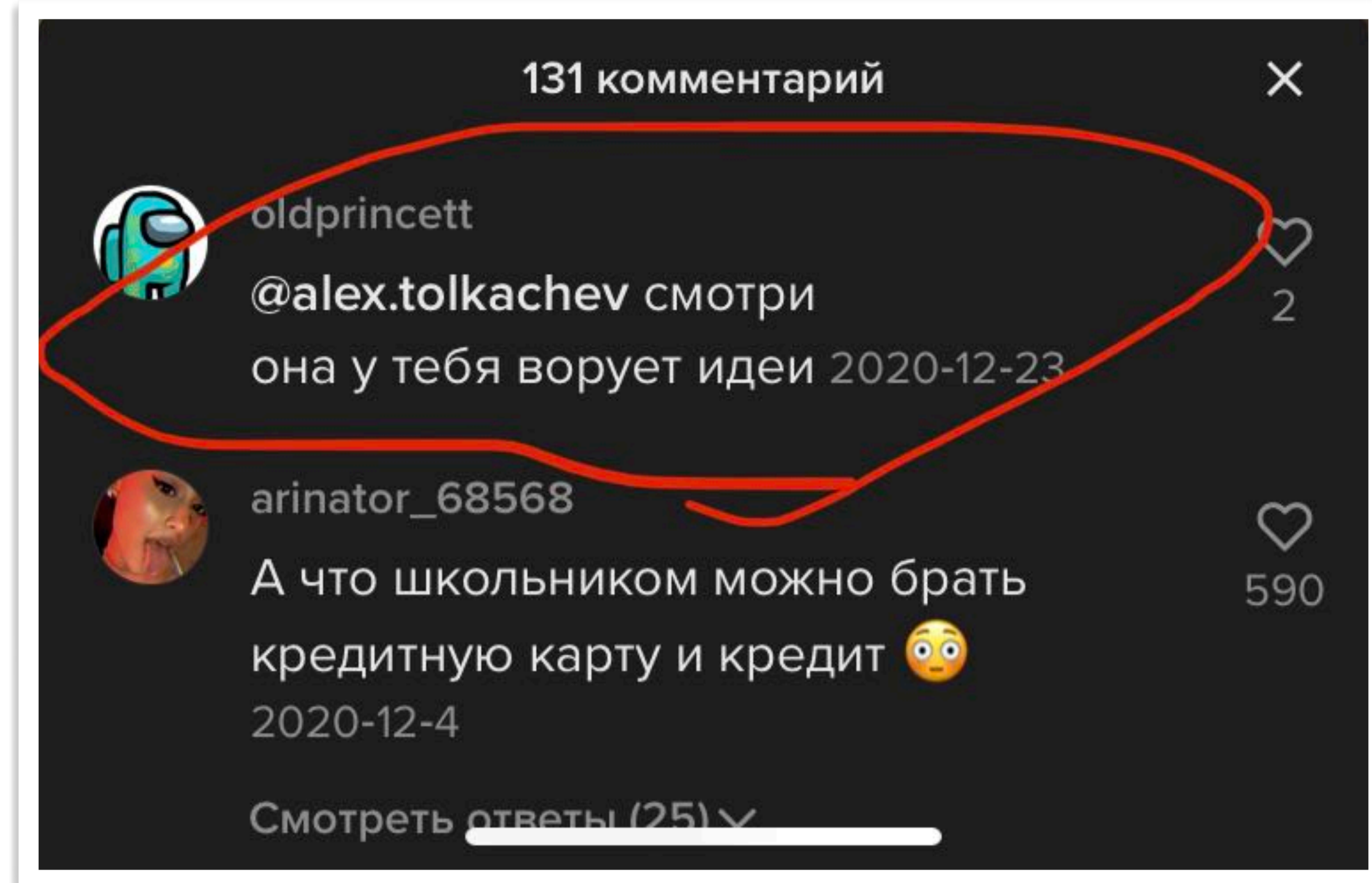
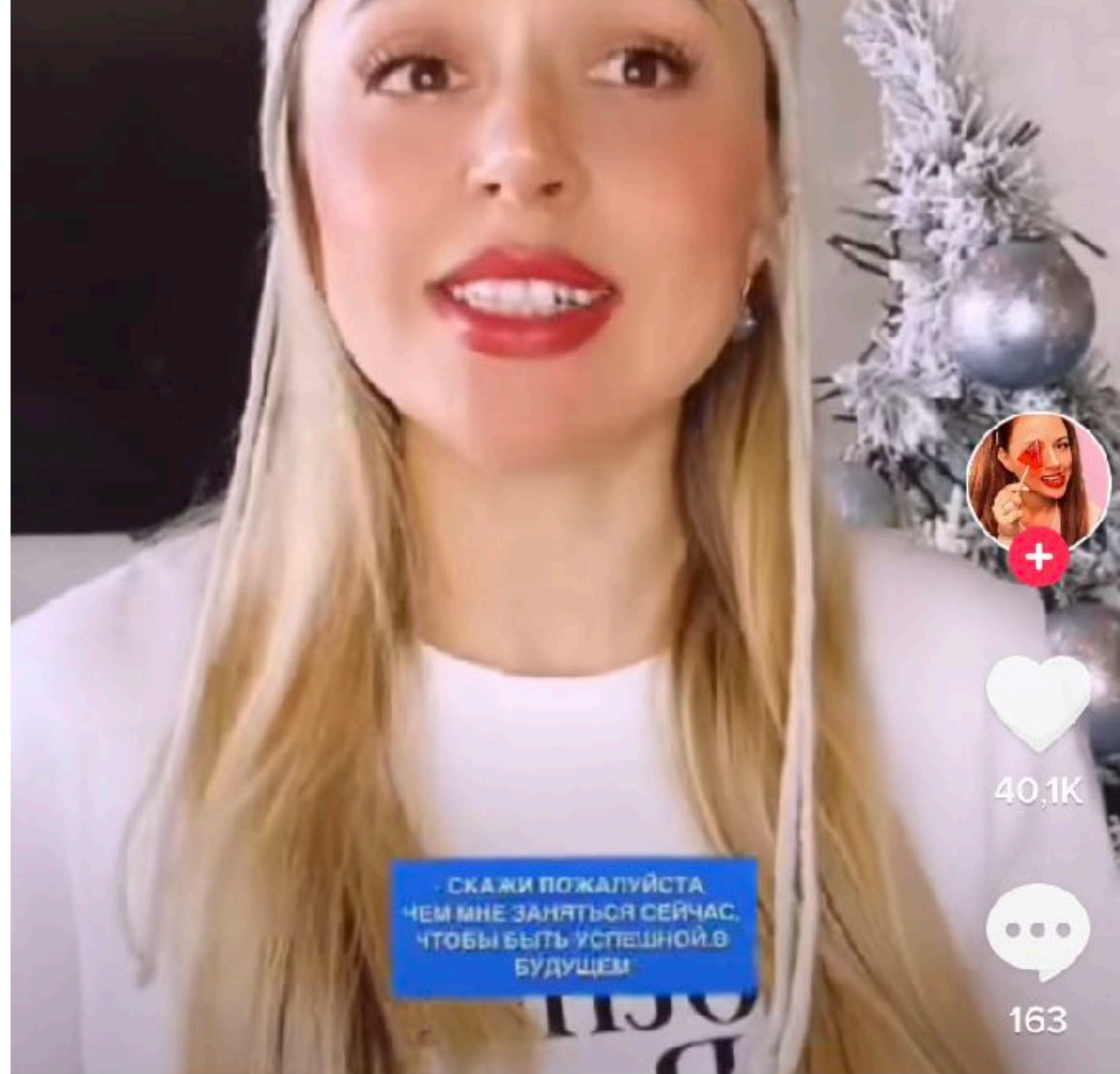


28584/24/365
= 3.2 года....



сценарий

1. Ваши посты в инсте
2. Ситуации в жизни
3. Ваши и не ваши ролики в Youtube
4. Продающие вебинары
5. Моделирование



240 комментариев



_anime_sempai4ik

украда у @alex.tolkachev это мастер а
ты у него слово в слово украда 🙄
🙄 2020-12-17



user392810264

а сама та ты миллионер!? 2020-12-4



Смотреть ответы (11) ▾



american____bitch

А как заработать то? 2020-12-3



Смотреть ответы (9) ▾



thedentemyrkhanov

украда слово в слово 🙄🙄 2020-12-4

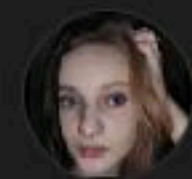


alex.tolkachev

Не думал что я настолько
популярный 😂 2020-12-17



Смотреть ответы (10) ▾



iamrichfrog

так тяжело снимать не крадя слова,





сценарий

Если моделируешь -
делай лучше!

TikTok

@andreykovalev_russia

МИЛЛИАРДЕР ПРО
НАЧАЛО ПУТИ В
БИЗНЕС ДЛЯ
МОЛОДЁЖИ

476к

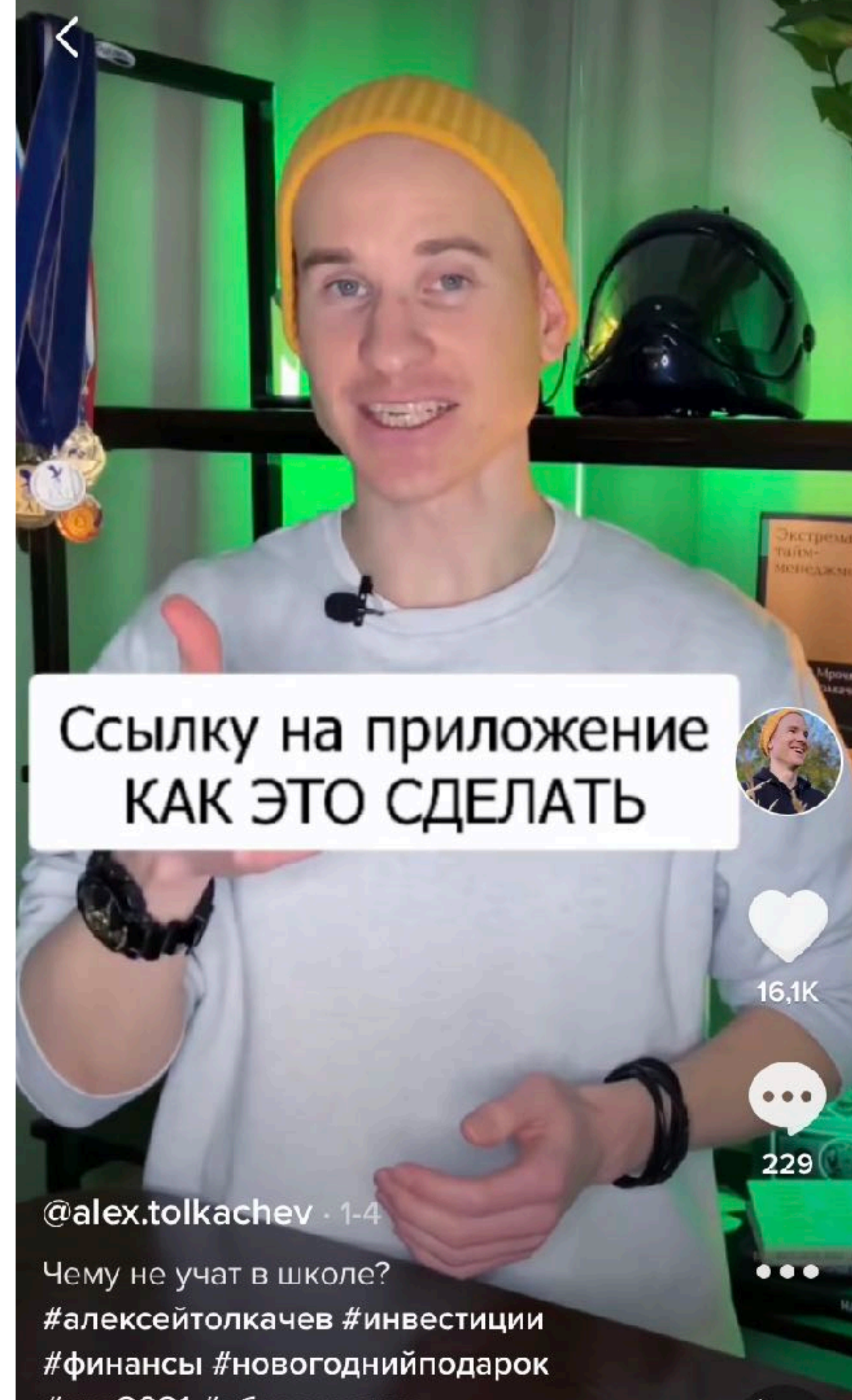
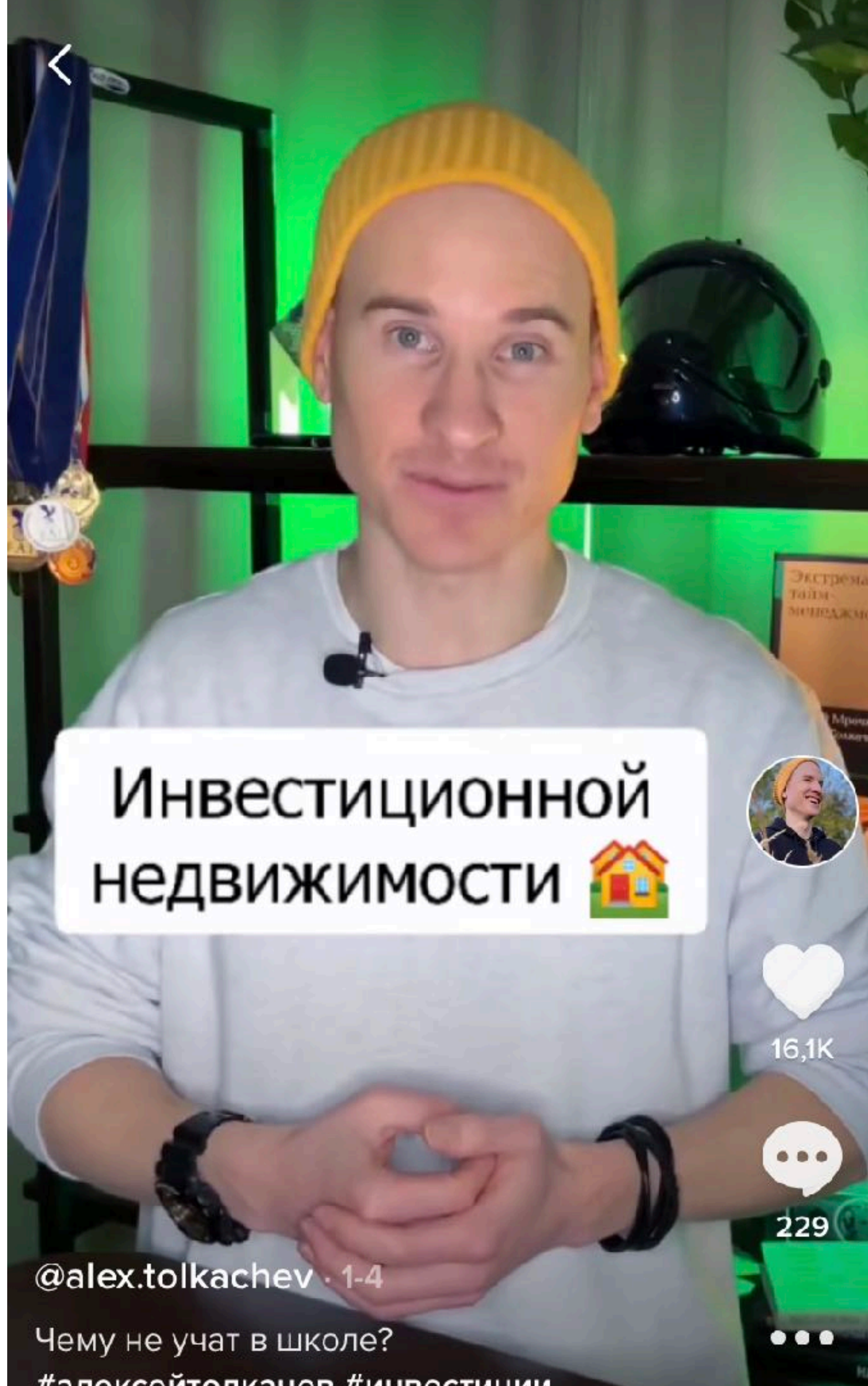
просмотров



2.5млн
просмотров

Процесс





Процесс





1. Человек

2. Знает как монтировать)

Процесс



07:19

LTE



Ну 100\$
у меня есть! 🔥



90,0К



857

@alex.tolkachev · 2020-12-21

Как выйти на пенсию с 1млн\$?

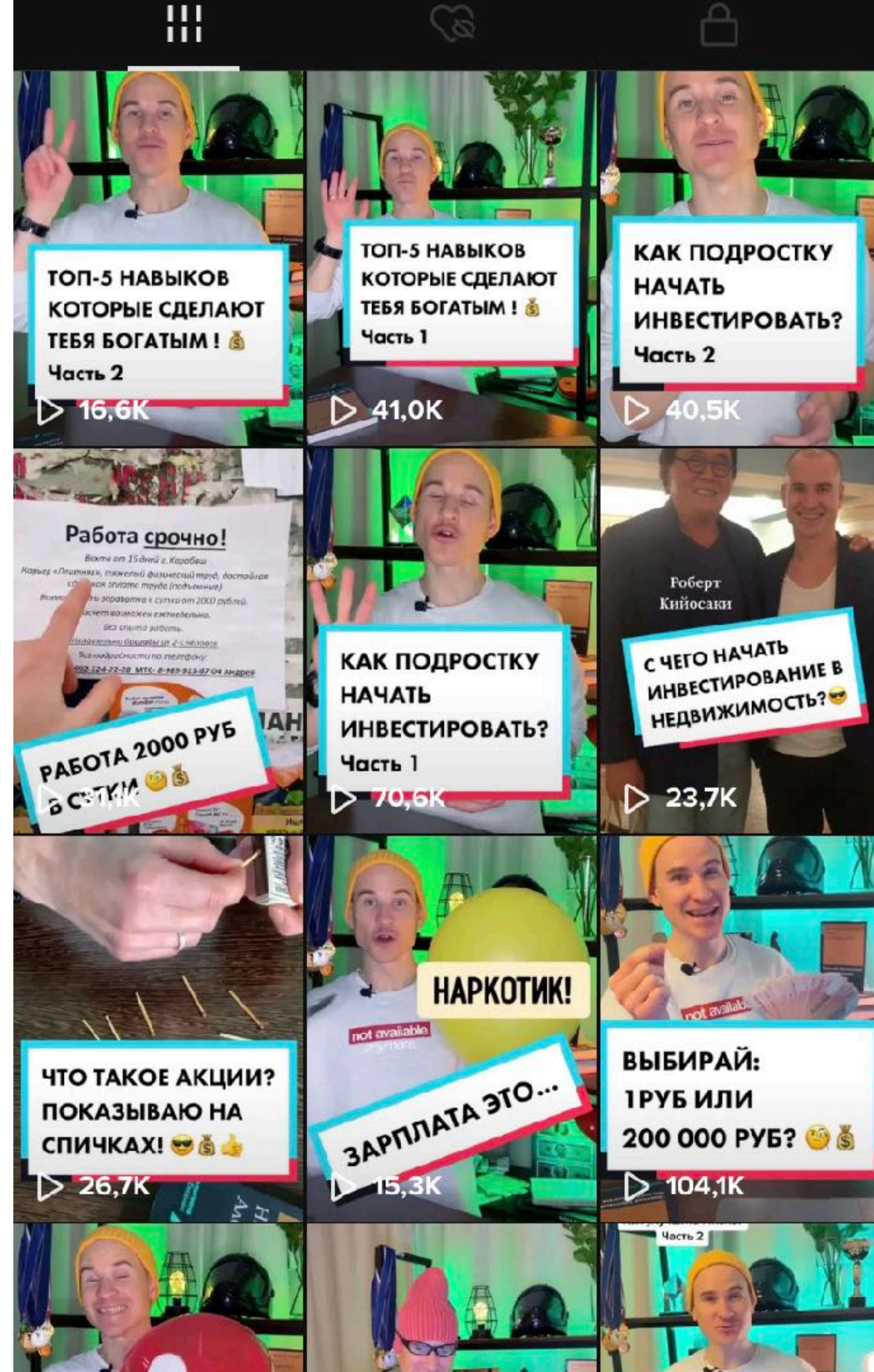
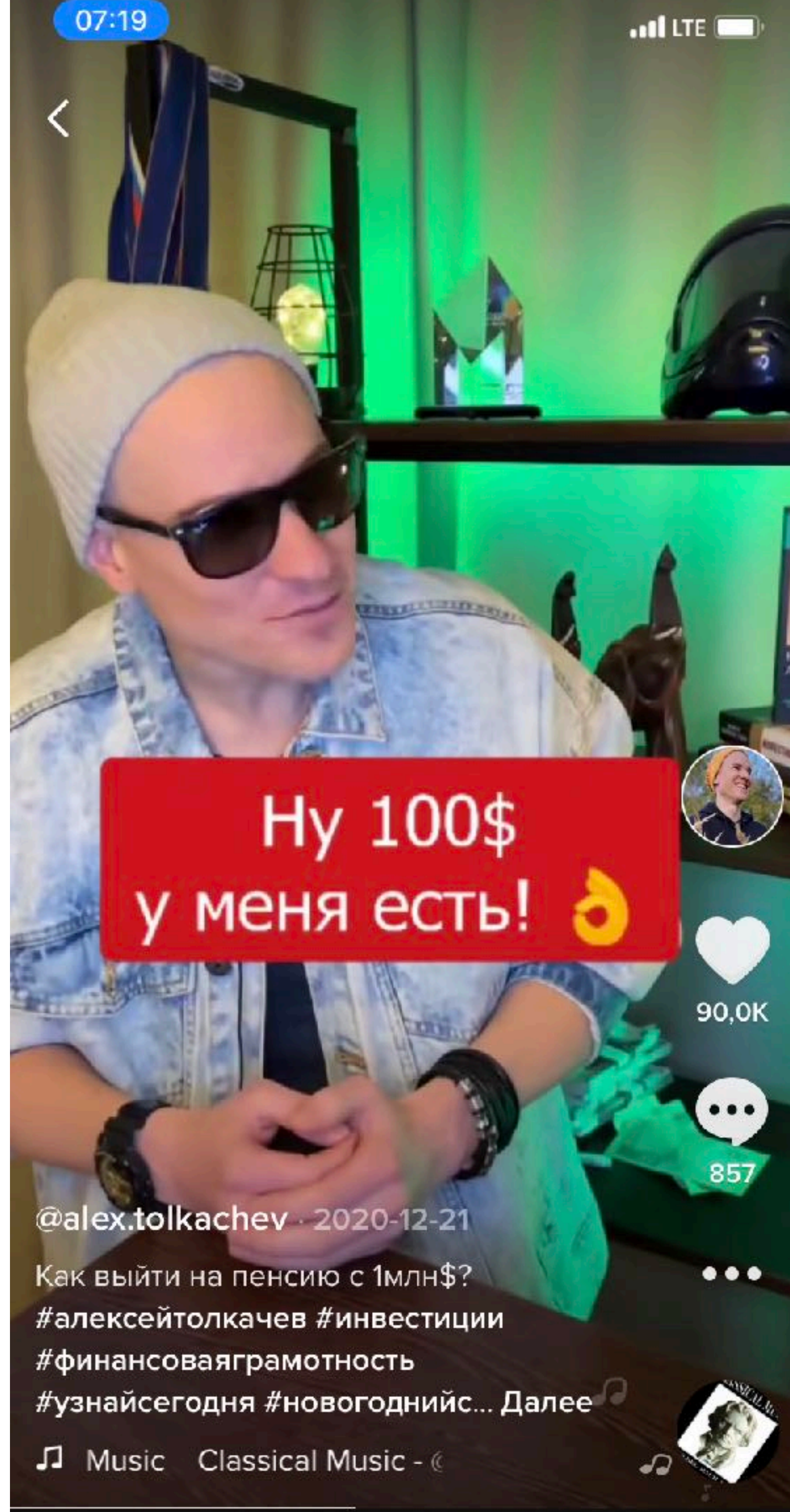
#алексейтолкачев #инвестиции

#финансоваяграмотность

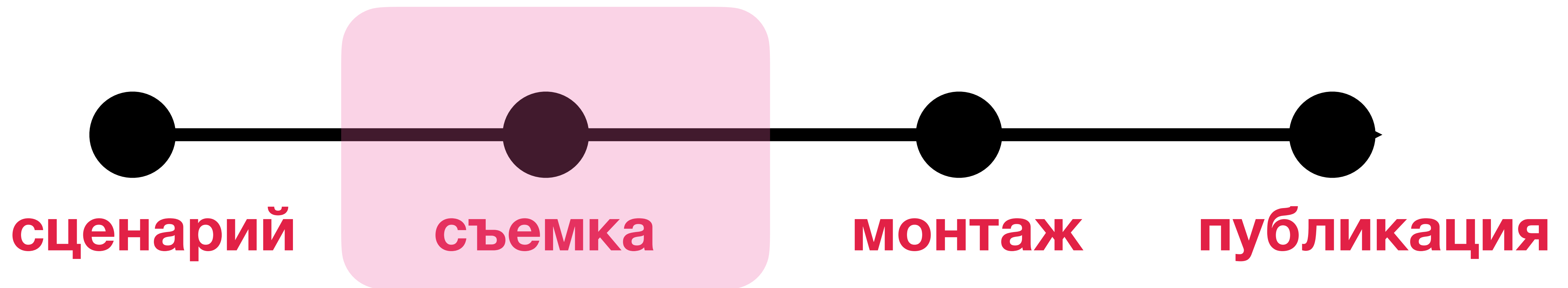
#узнайсегодня #новогоднийс... Далее

Music Classical Music -





Там где раньше нужен был я....



Теперь у меня есть ИИ Аватар

Video Avatar

11 Credits

My Avatar



Svetlana Moiseeva

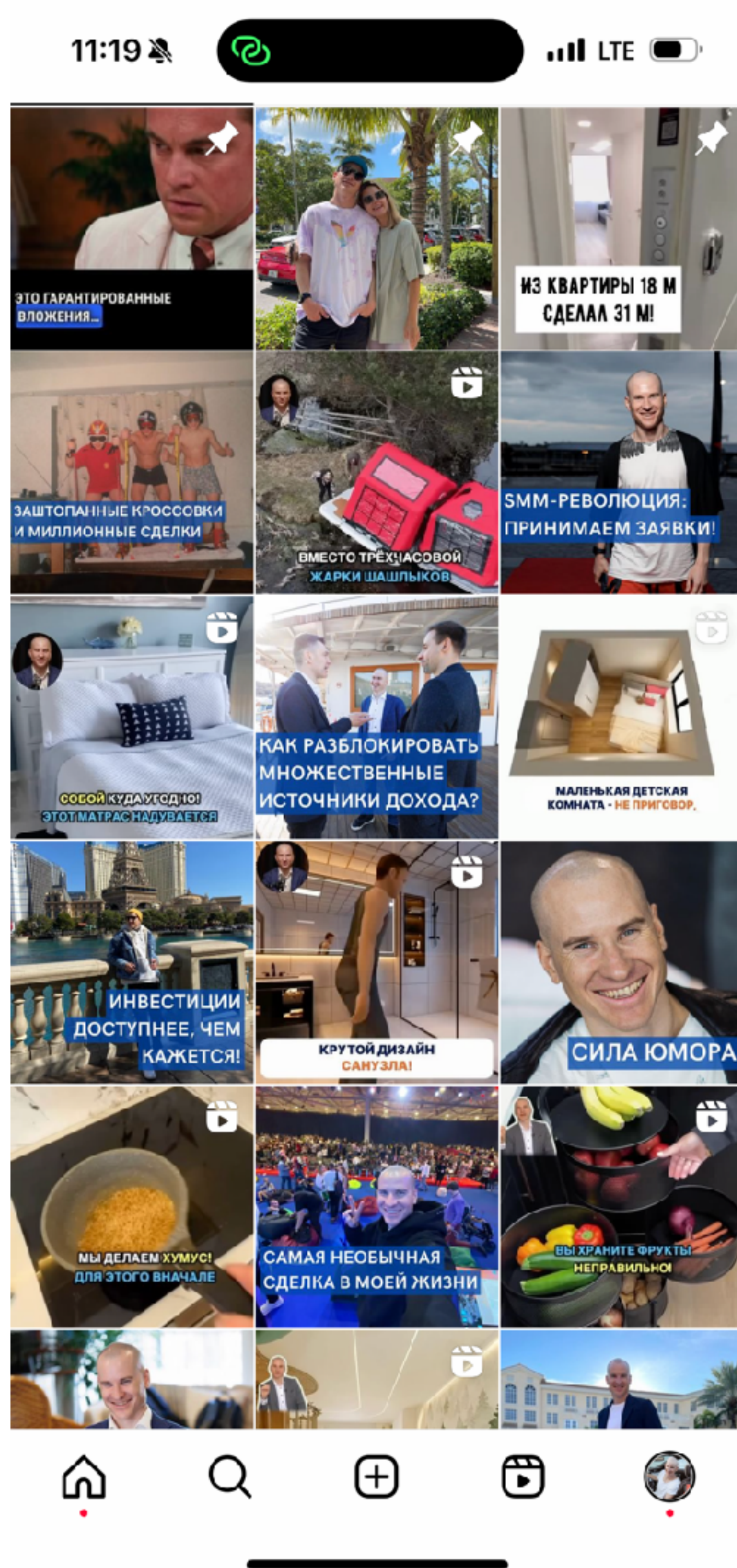


Nikita Pestov



Alexey Tolkachev





Кто в команде

1. Сценарист
2. Монтажер
3. Публикатор
4. Аналитика и корректировка

Выстраивать систему сразу

Кому это нужно?

Обучения не будет...

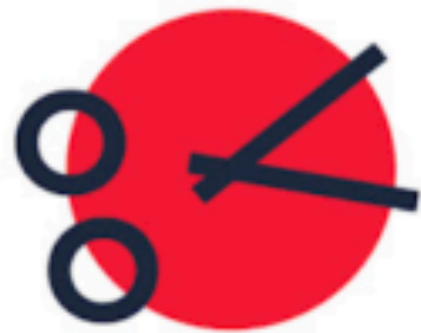
~~5~~

3

**ТВЕРДЫХ ПРОЕКТОВ ПОД КЛЮЧ
С МОЕЙ КОМАНДОЙ...**

**Чтобы создать медийное поле которое
приведет вам новых клиентов, инвесторов
и увеличит капитализацию компании...**

ЯПОНСКАЯ ПАРИКМАХЕРСКАЯ



Чию Чию – франшиза японских парикмахерских

@openchiochio · 1.91K subscribers · 61 videos

Чию Чию ✂️ — это унисекс парикмахерские экспресс-формата, впервые появившиеся... >

open.chio-chio.ru/?utm_source=youtube and 3 more links

Subscribe

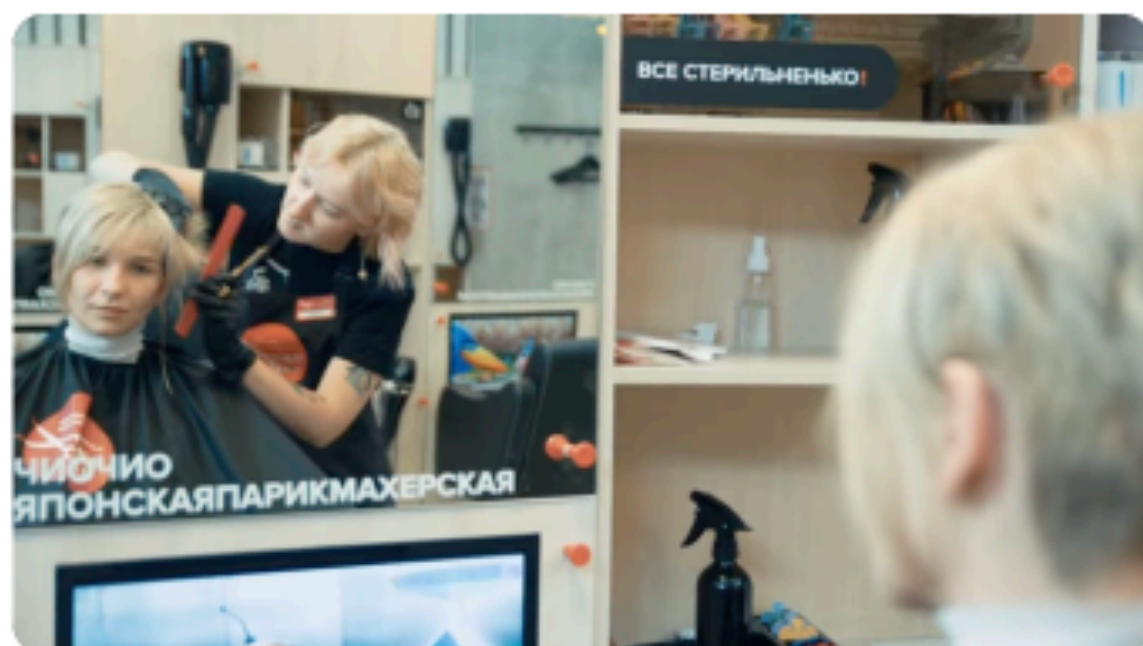
Home

Videos

Live

Playlists

Community



Презентация франшизы Японской парикмахерской Чию Ч...

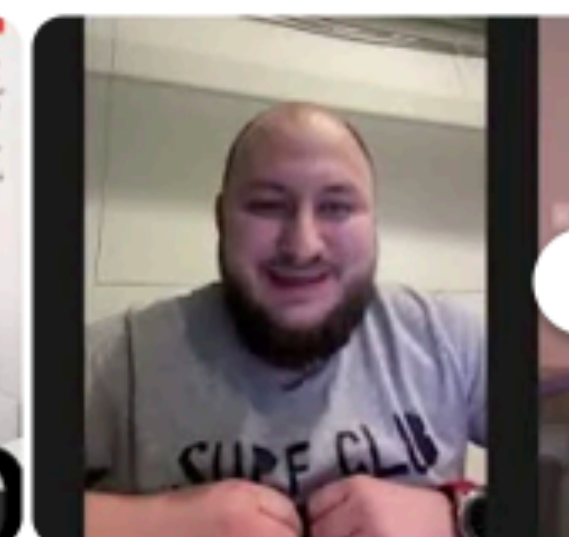
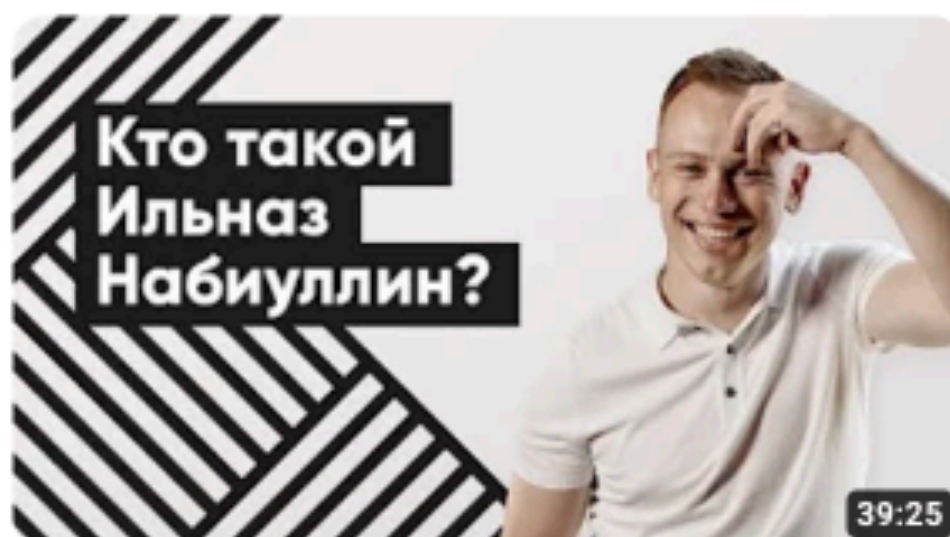
83,677 views · 6 years ago

Создай свою сеть японских экспресс-парикмахерских по франшизе в своём городе! Подробнее: <https://goo.gl/oBFKYH>

- Ежемесячная прибыль от 100,000 руб с одной точки
- Полная окупаемость вложений за 7 месяцев
- Требуется 21 день для запуска

...
READ MORE

For You



**Чтобы создать медийное поле которое
приведет вам новых клиентов, инвесторов
и увеличит капитализацию компании...**

**С МИНИМАЛЬНЫМ ВАШИМ
участием!**

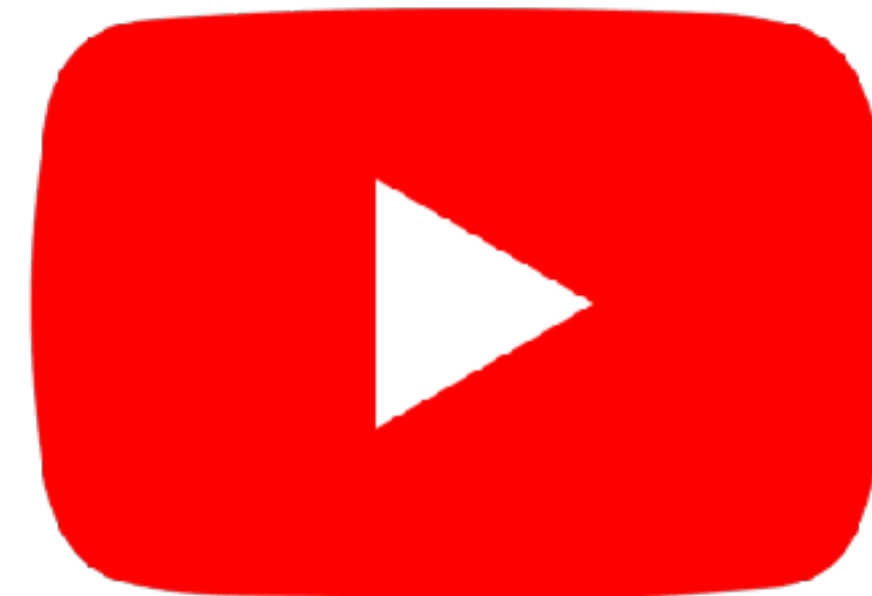




500.000 руб. в месяц



500.000 руб. в месяц
минимально 4 месяца



~~500.000 руб. в месяц~~
минимально 4 месяца

300.000 руб. в месяц*

*при оплате сразу за 4 мес.

Для участия необходимо заполнить анкету и
пройти предварительное собеседование с
моим ассистентом...



Бонусы для тех кто заполнит анкету:

Закрытый тг канал

Запись встречи

Как вести сторис и не замудохаться

Гарантии

100% гарантия возврата средств