

Секреты запуска взрывного клуба инвесторов ЭЛИТА

от гипотез до результатов



АПАРТАМЕНТЫ АЛТАЙ

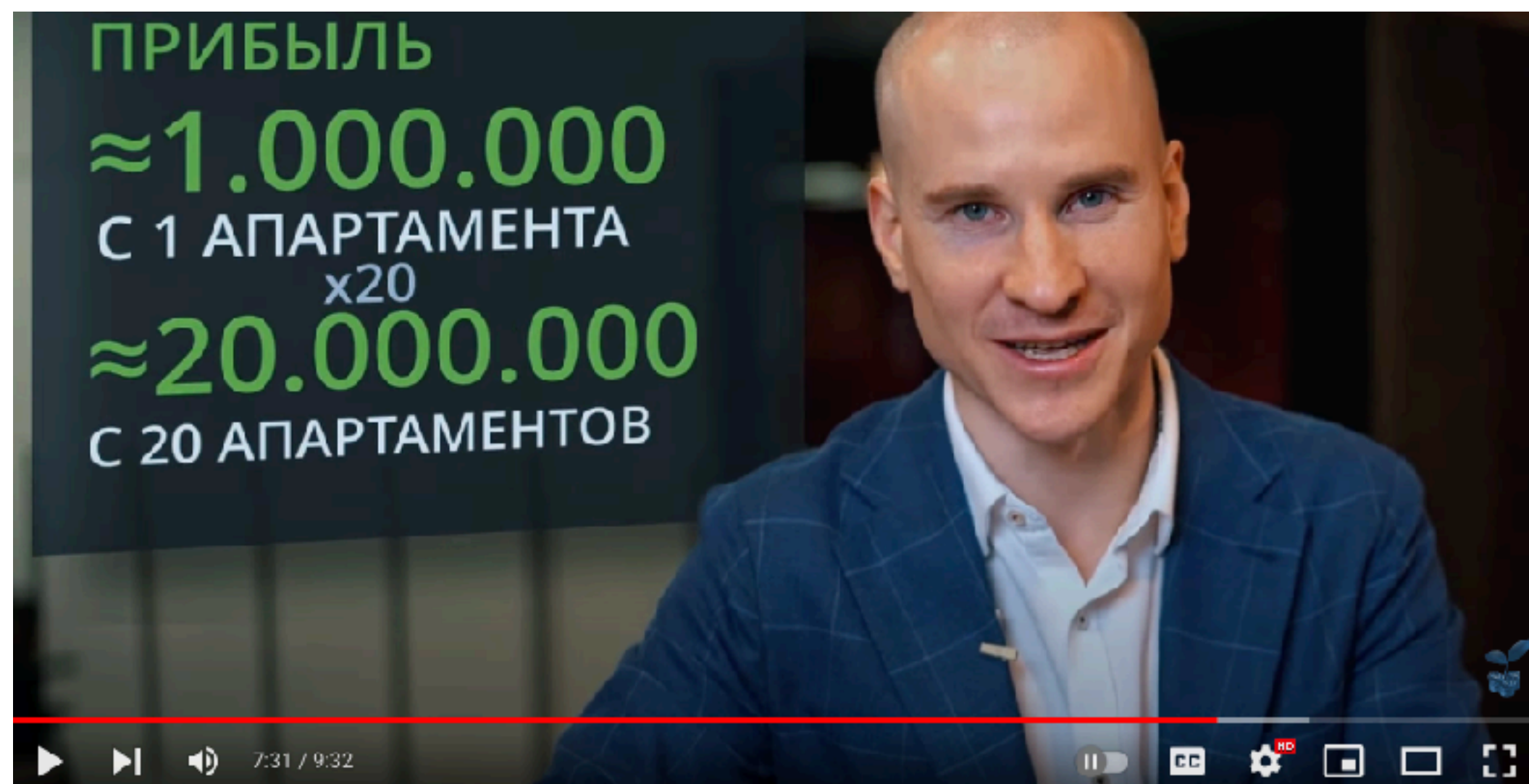


ПОКУПКА 20 АПАРТАМЕНТОВ 55 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 20 АПАРТАМЕНТОВ 75 МЛН. РУБ.

СРОК 4 МЕСЯЦА

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 109% ГОДОВЫХ



Задача вырасти в деньгах до 1 млн руб. в мес.

На недвижимости это реально, если уметь находить хорошие объекты используя нашу технологию и правильно структурировать сделку.

Но все начинается с мышления. Одна из главных задач - это понять что "большие деньги делаются легко"

Вчера на встрече я показывал внутренности нашей работы и как с одной сделки можно легко заработать.

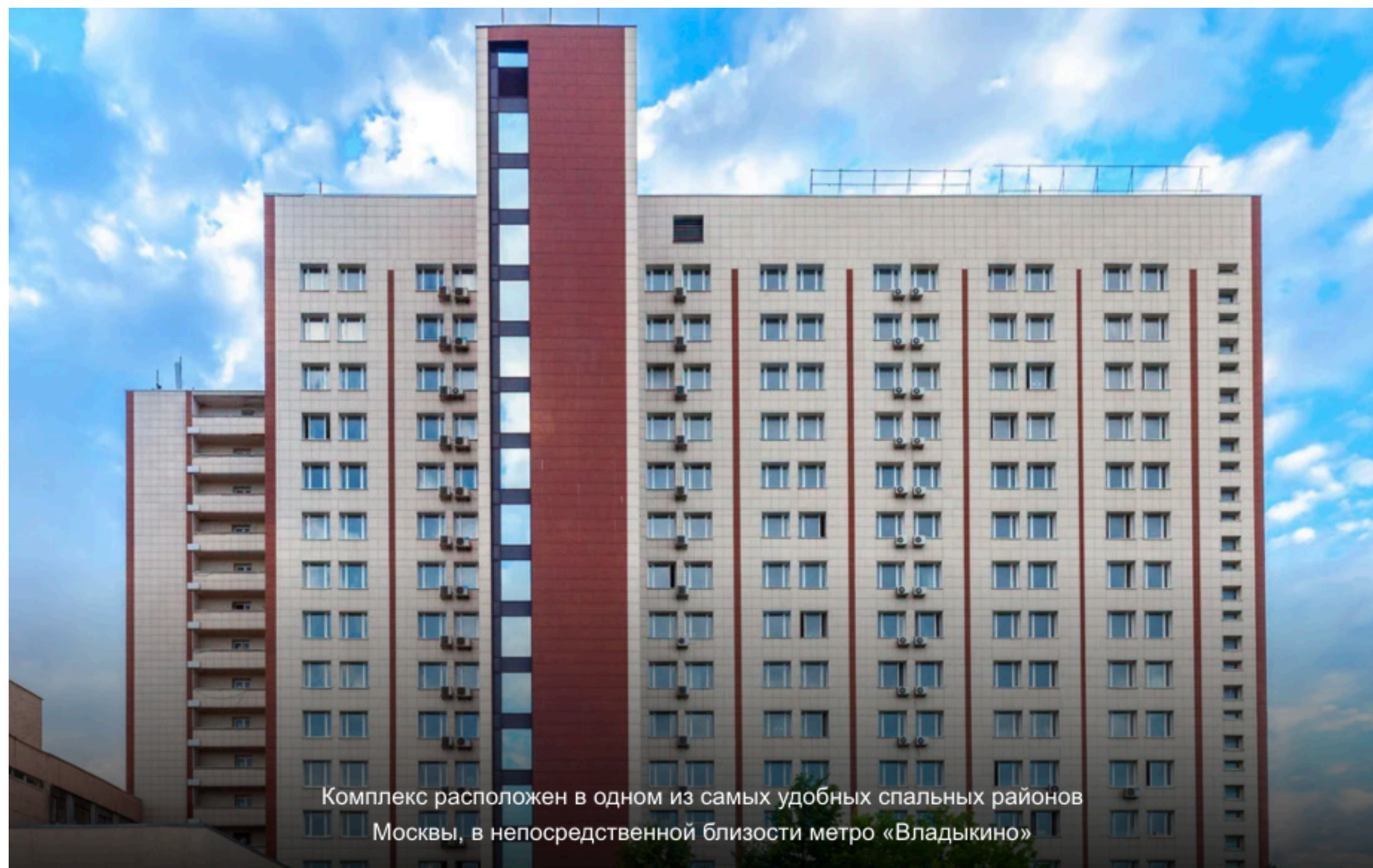
Пока посмотрите разбор одного из кейсов тут:
<https://www.youtube.com/watch?v=8z26sh0c1bM>

P.S. И если у меня ушло для того чтобы выйти на такой масштаб около 4 лет, то сейчас этот весь путь можно сократить до 3 месяцев. Это возможно, если у вас есть амбиции и рядом с вами есть наставник, который проведет по этому пути.

P.S. 1 Но придется пристегнуть ремни и быть готовым ожидать

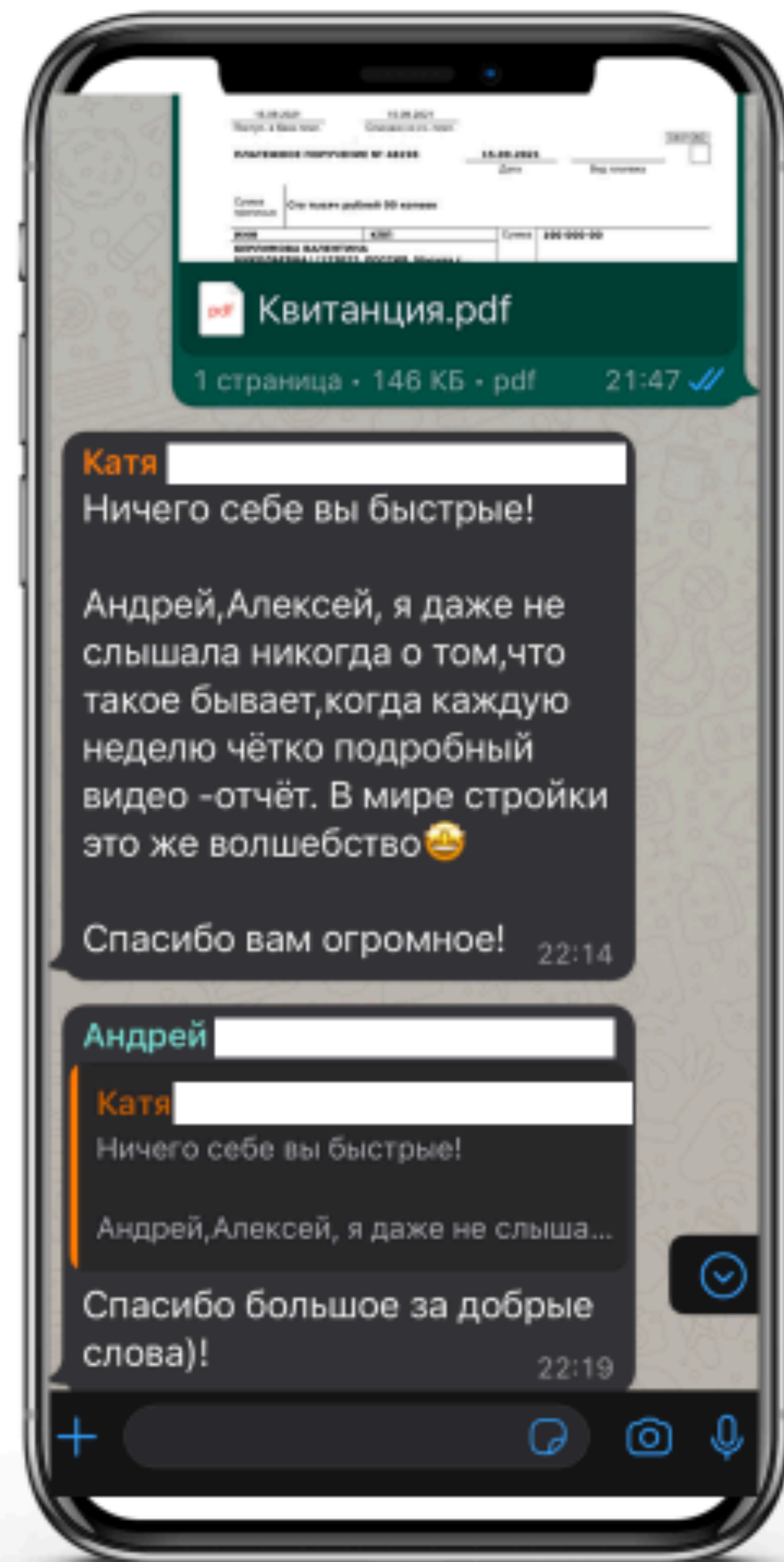
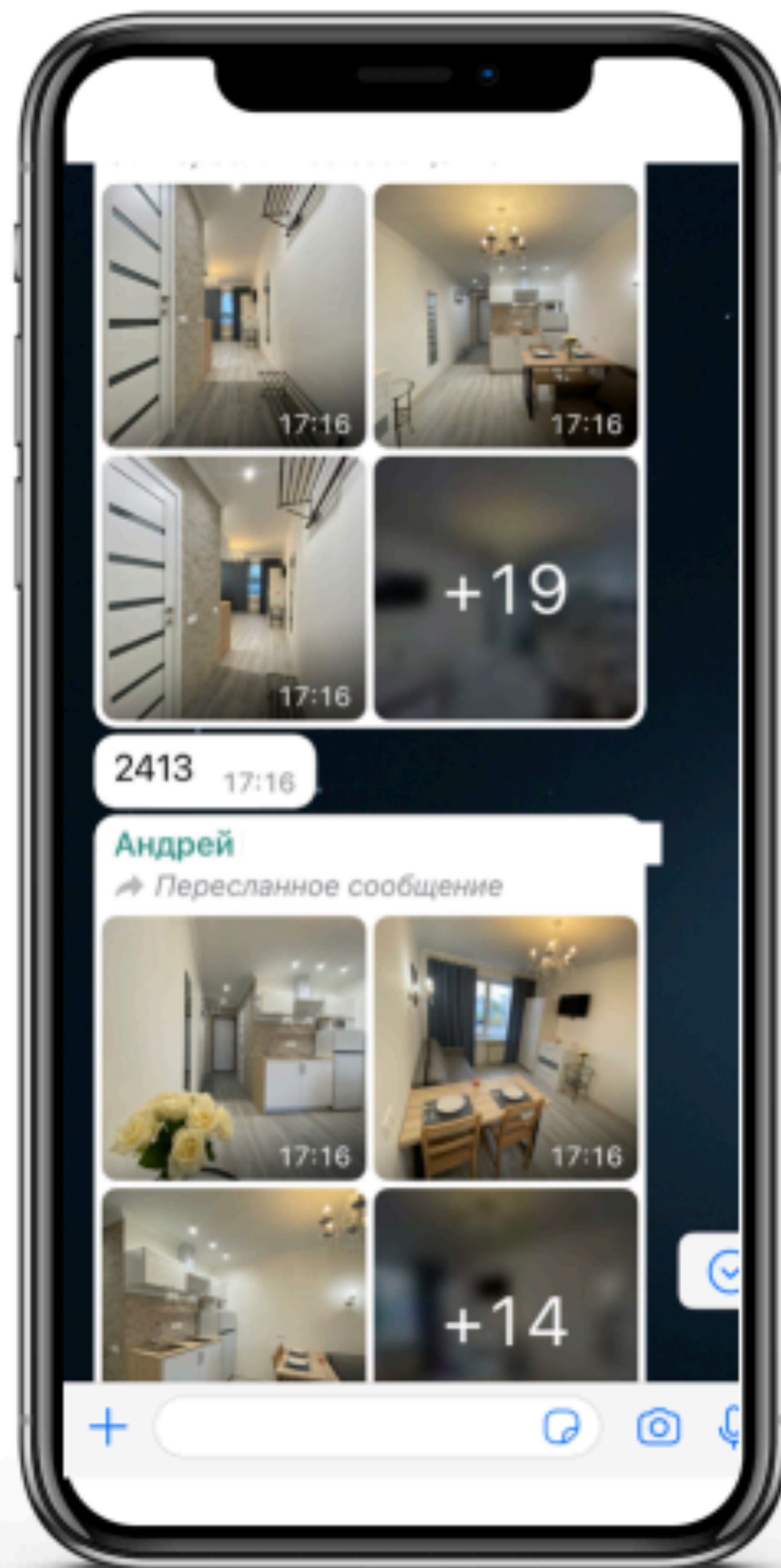
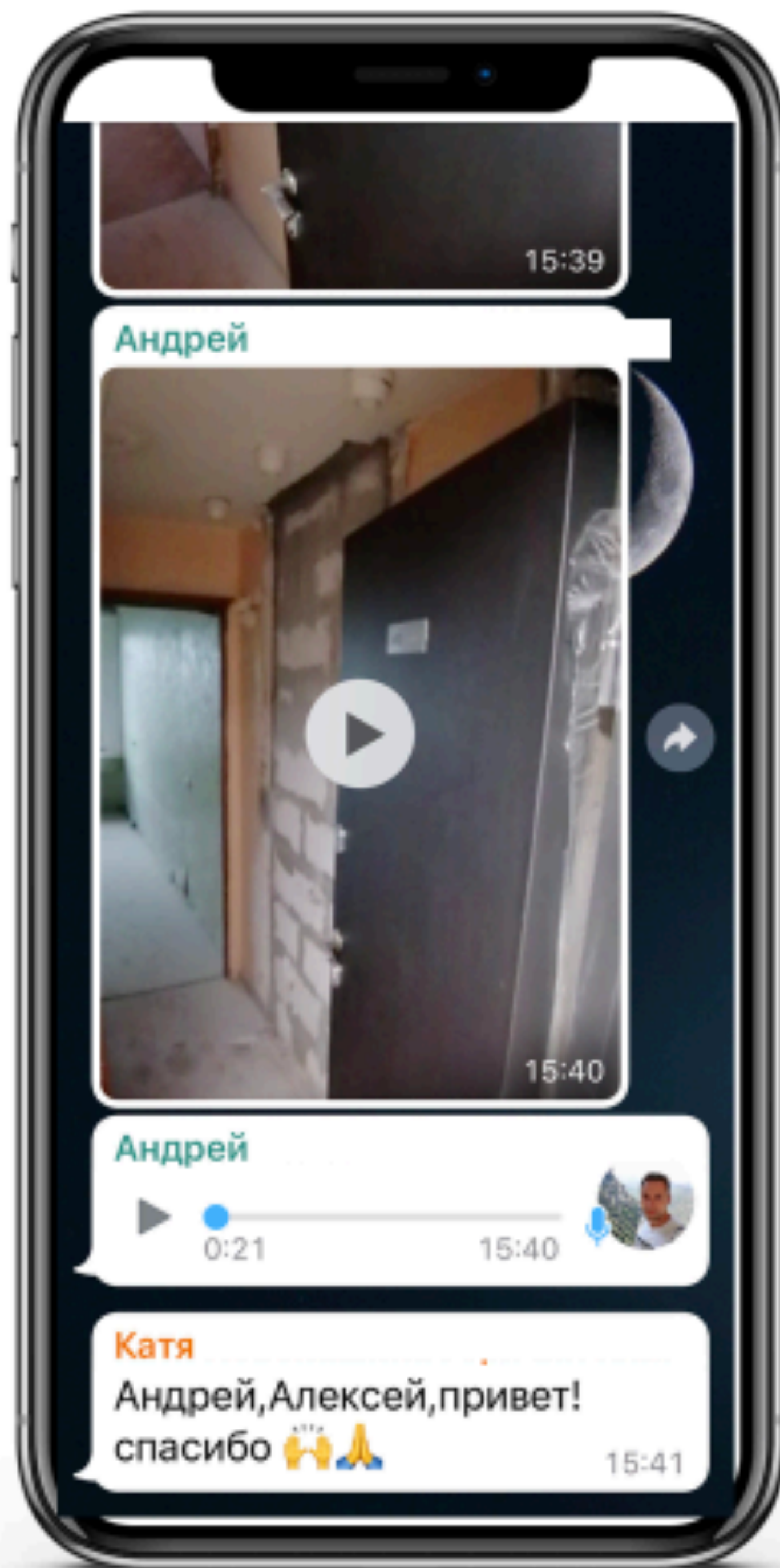


АПАРТАМЕНТЫ БОТАНИК

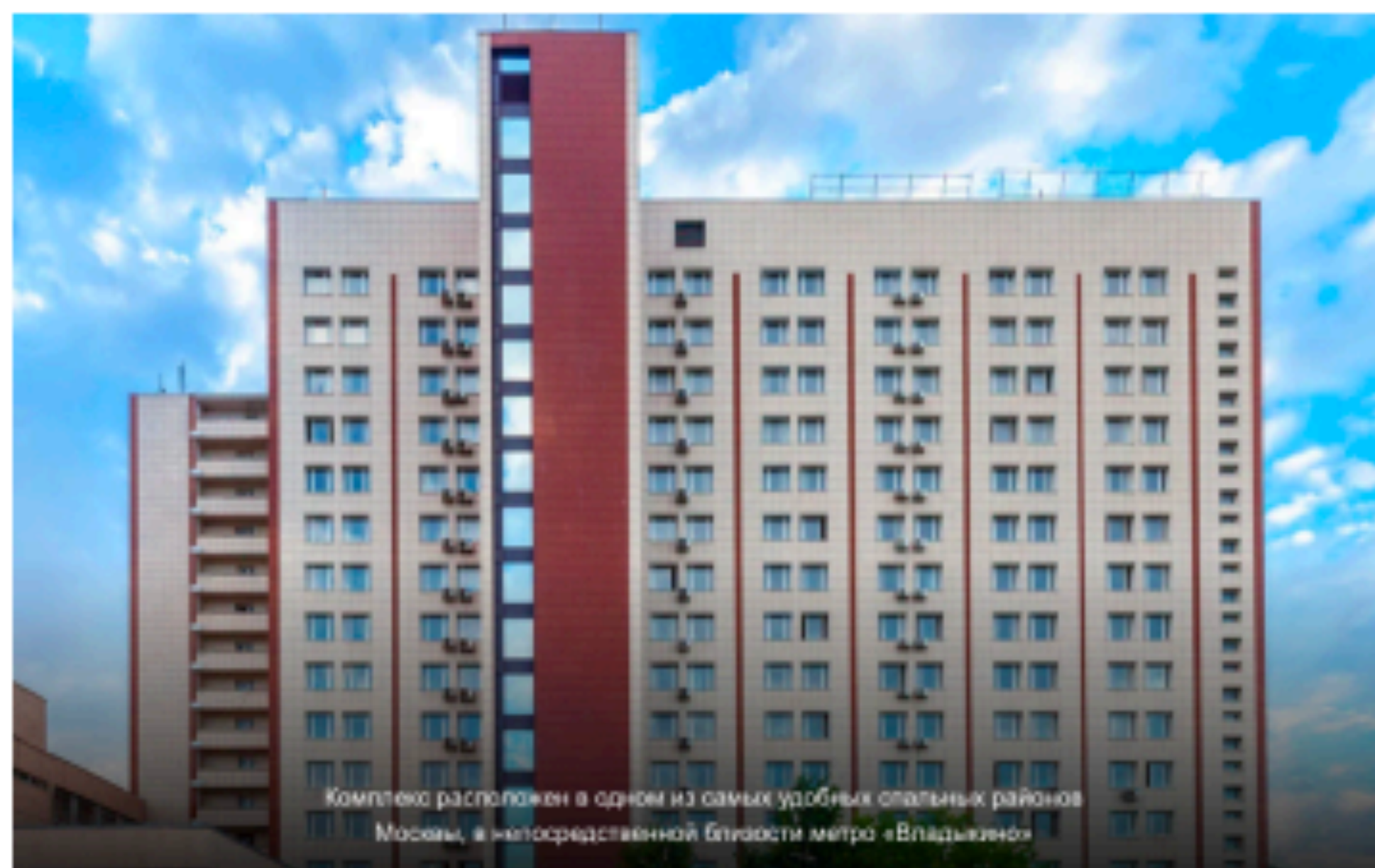


ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В СДЕЛКЕ:





АПАРТАМЕНТЫ БОТАНИК



ПОКУПКА 15 АПАРТАМЕНТОВ 58.5 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 15 АПАРТАМЕНТОВ 83.25 МЛН. РУБ.

СРОК 5 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 101% ГОДОВЫХ





ПРОЕКТ ГАГАРИНСКИЙ

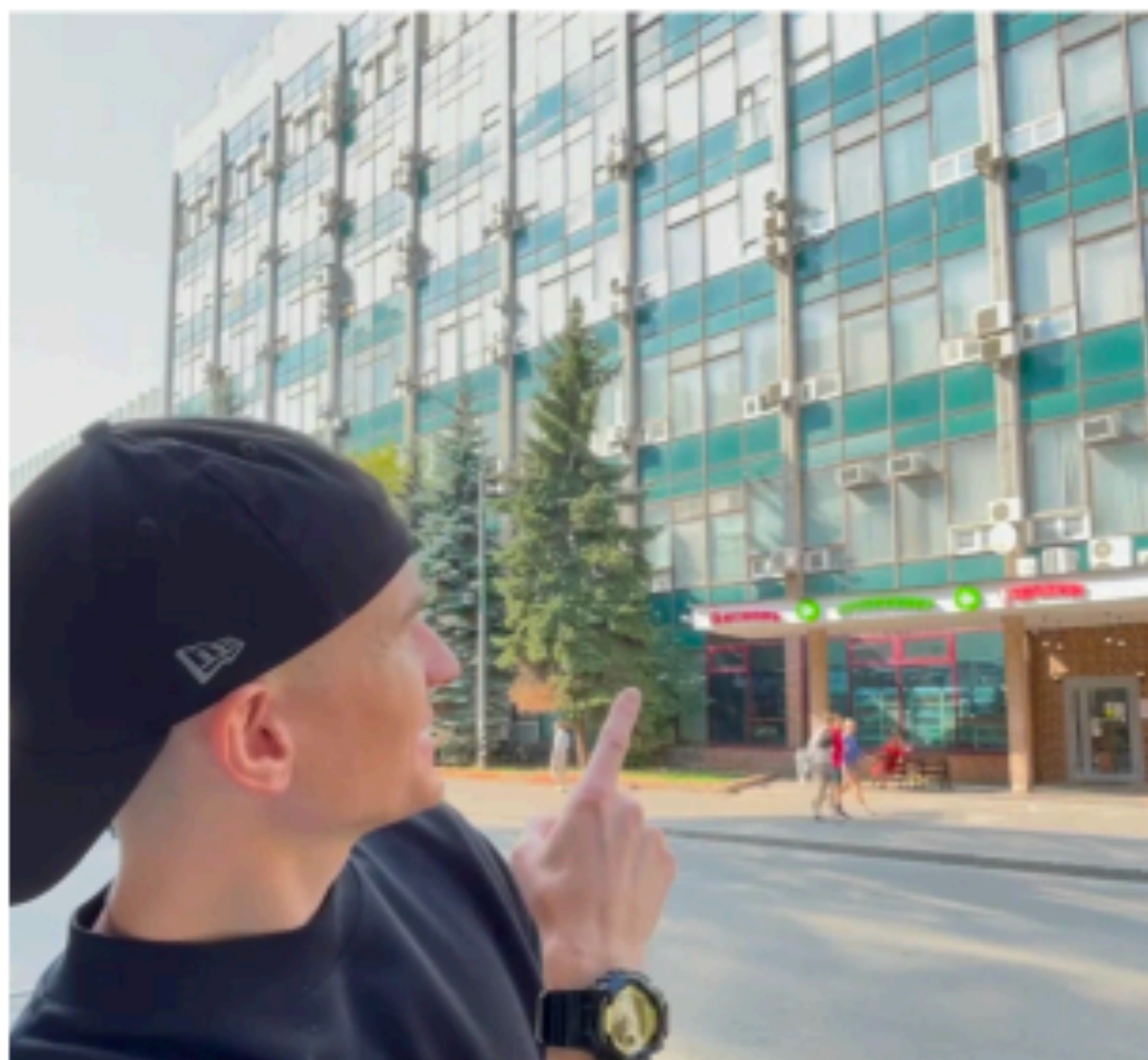


ПОКУПКА 17 АПАРТАМЕНТОВ 93.6 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 17 АПАРТАМЕНТОВ 126.9 МЛН. РУБ.



ПРОЕКТ МАРЬИНА РОЩА

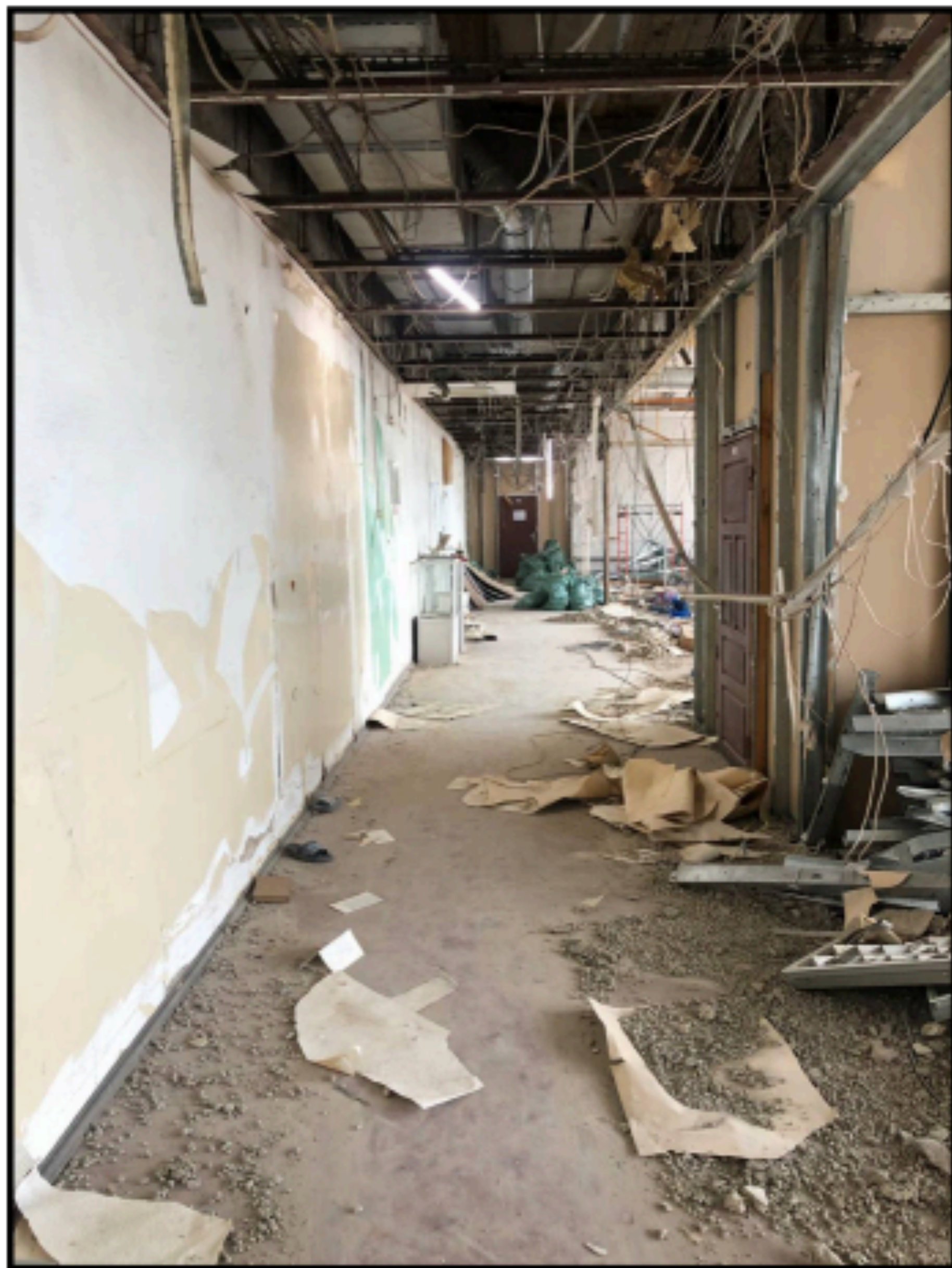


ПОКУПКА + РЕМОНТ 149 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 44 АПАРТАМЕНТОВ 391 МЛН. РУБ.

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 162% ГОДОВЫХ

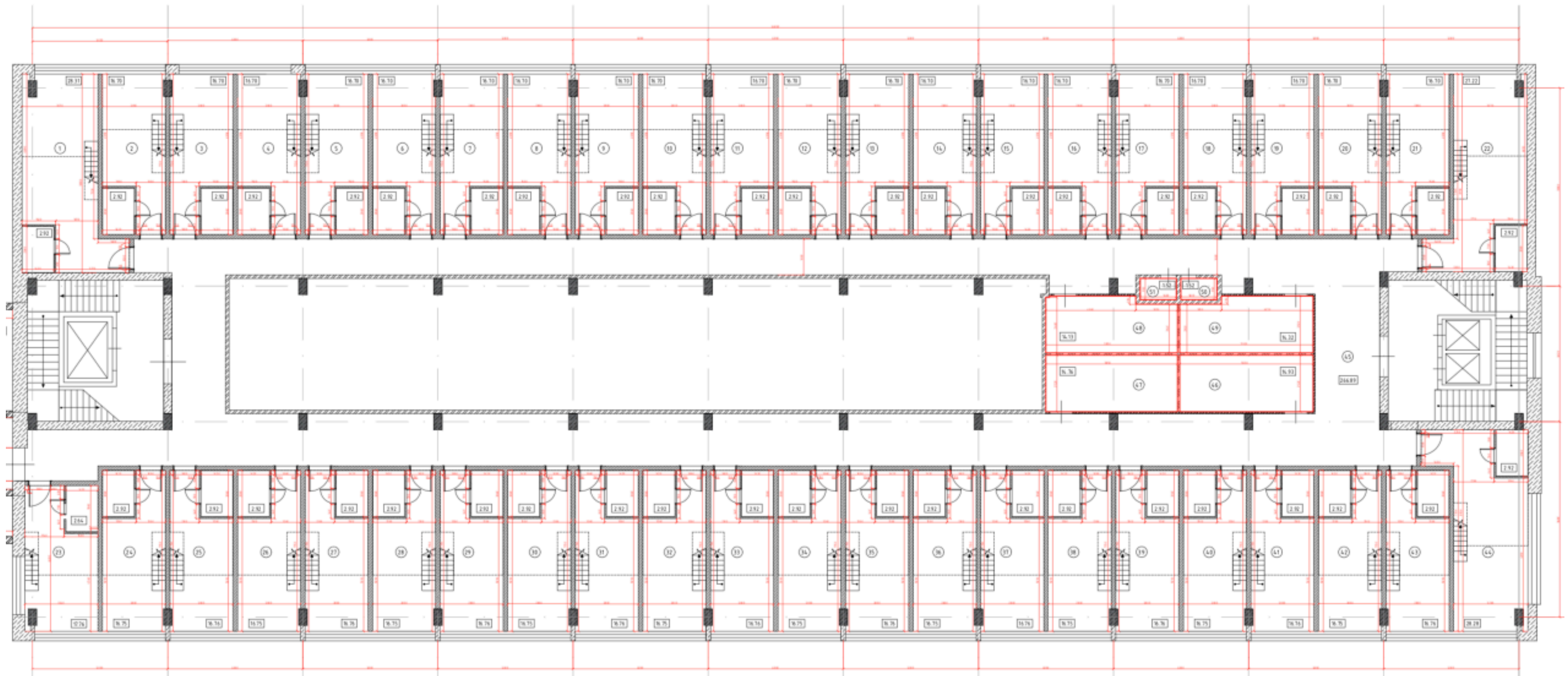






План перегородок*

План на отметке 0.000*



Стратегии которые мы используем

1. Покупка с дисконтом
2. Деление большого на малое
3. Создание добавленной стоимости





2 МЛН. РУБ. ИЗ ВОЗДУХА

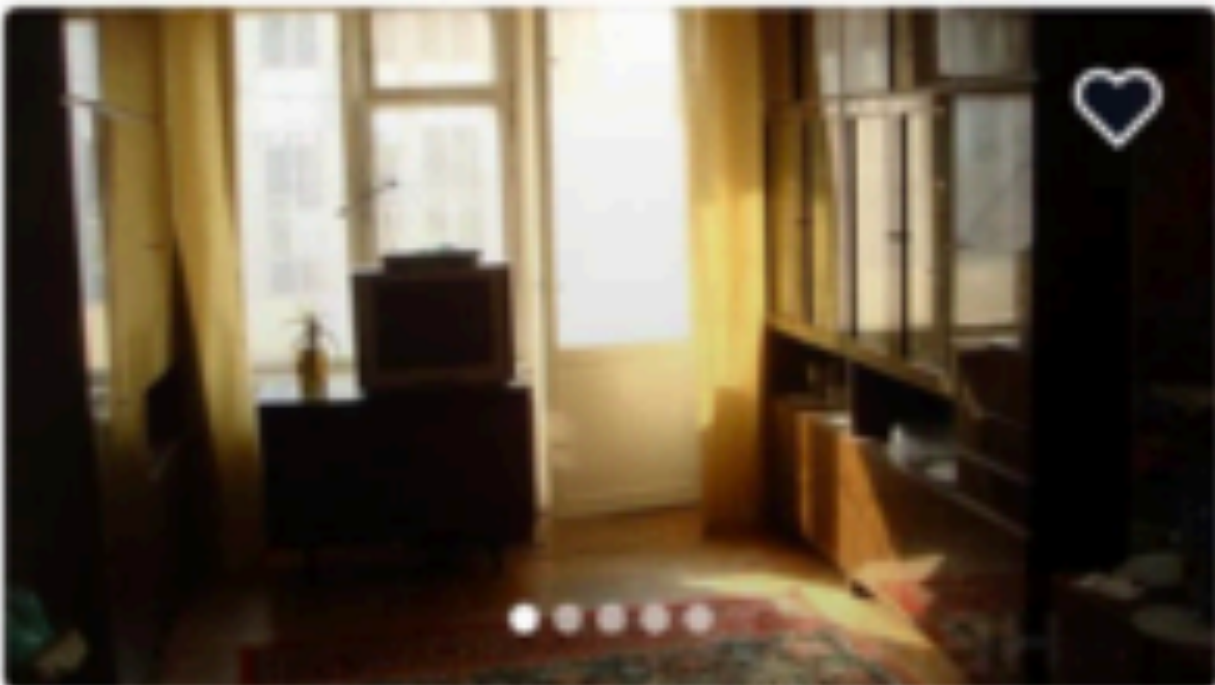
11:30 LTE

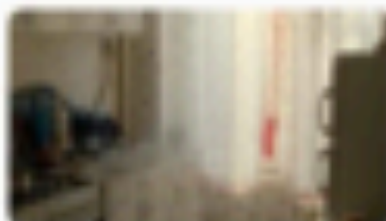
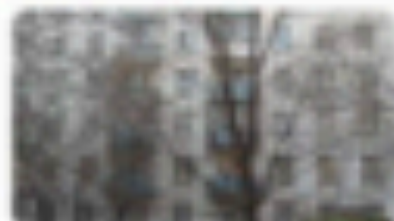
[Карта](#) [Список](#)

Покупка, Вторичка, Марьяна ро... [Сохранить](#)

Найдено 49 объявлений

 Агентство недвижимости



10 900 000 Р ↓

1-комн.кв. • 31,7 м² • 5/9 этаж

Отличное предложение!

Октябрьская улица, 91К3, Москва

 Марьяна роща ⌚ 5 мин.

[Позвонить](#) [...](#)

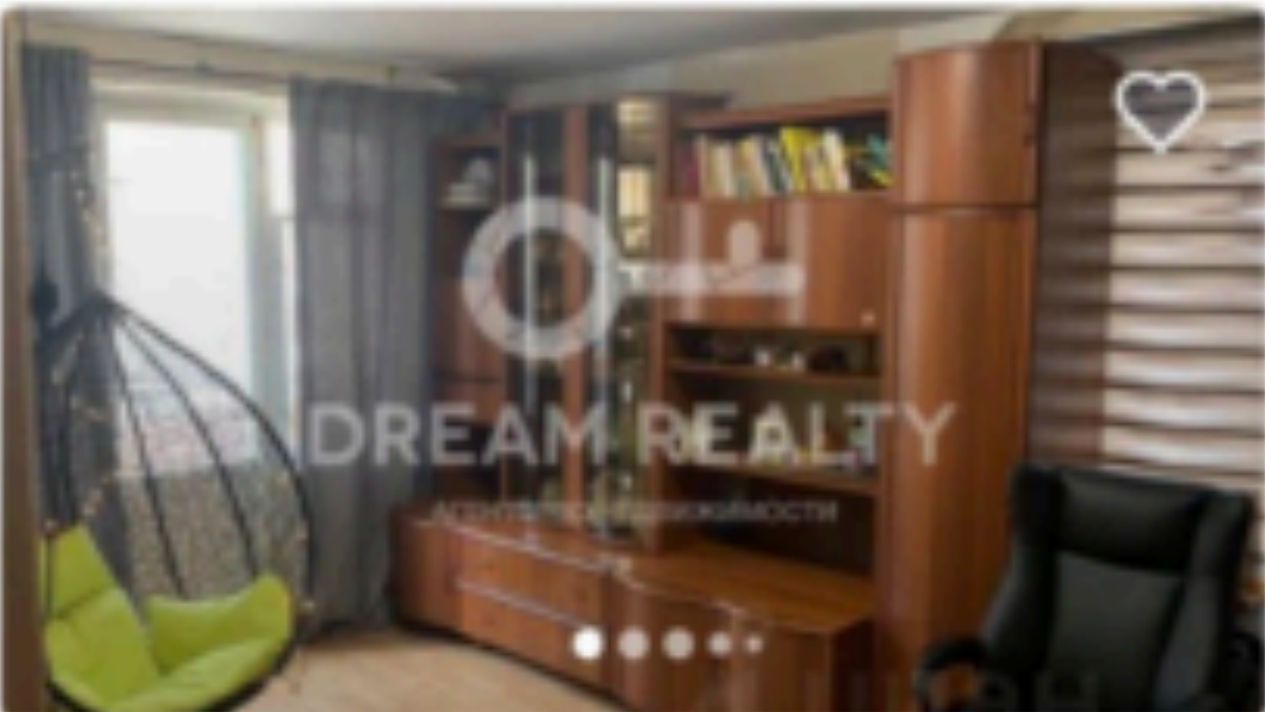
343 000 Р. КВ. МЕТР

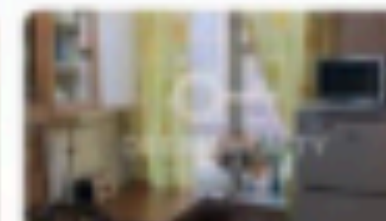
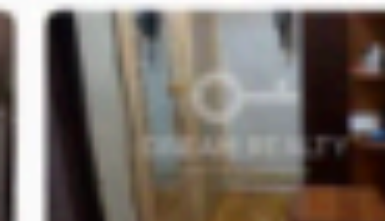
11:30 LTE

[Карта](#) [Список](#)

Покупка, Вторичка, Марьяна ро... [Сохранить](#)

Найдено 49 объявлений



[Онлайн-показ](#)

9 300 000 Р

1-комн.кв. • 31,3 м² • 2/5 этаж

улица 2-я Марьиной рощи, 14Б, Москва

 Марьяна роща ⌚ 5 мин.

[Позвонить](#) [...](#)

297 000 Р. КВ. МЕТР

[карта](#) [Список](#)

Покупка, Вторичка, Марьяна ро... [Сохранить](#)

Найдено 49 объявлений



[Собственник](#)

7 850 000 Р ↑

1-комн.кв. • 18,3 м² • 12/17 этаж

Октябрьский переулок, 12, Москва

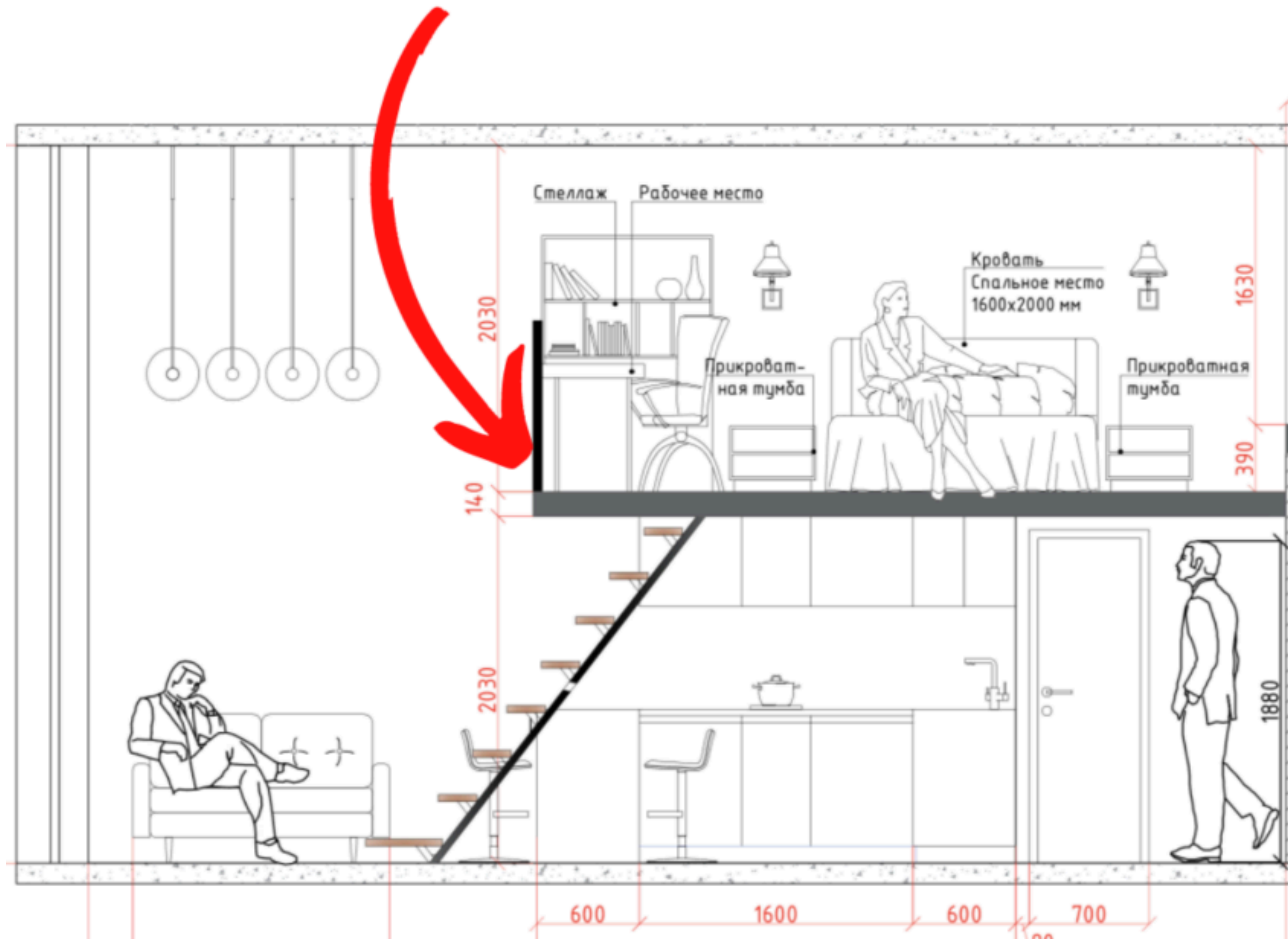
 Марьяна роща ⌚ 12 мин.

[Позвонить](#) [...](#)



428 000 Р. КВ. МЕТР

ВТОРОЙ ЯРУС







250 000 * 8M = 2 000 000 RUB.

НО ЭТО ЕЩЕ НЕ ВСЕ...





Наши Апартаменты



10.300.000 руб.

«Бабушкина Квартира»

1-комн. квартира, 31,7 м²

Москва, СВАО, р-н Марьина роща, Октябрьская ул., 91К3 [На карте](#)

Марьина роща · 5 мин. пешком



Отличное предложение!

31,7 м²
Общая

21,5 м²
Жилая

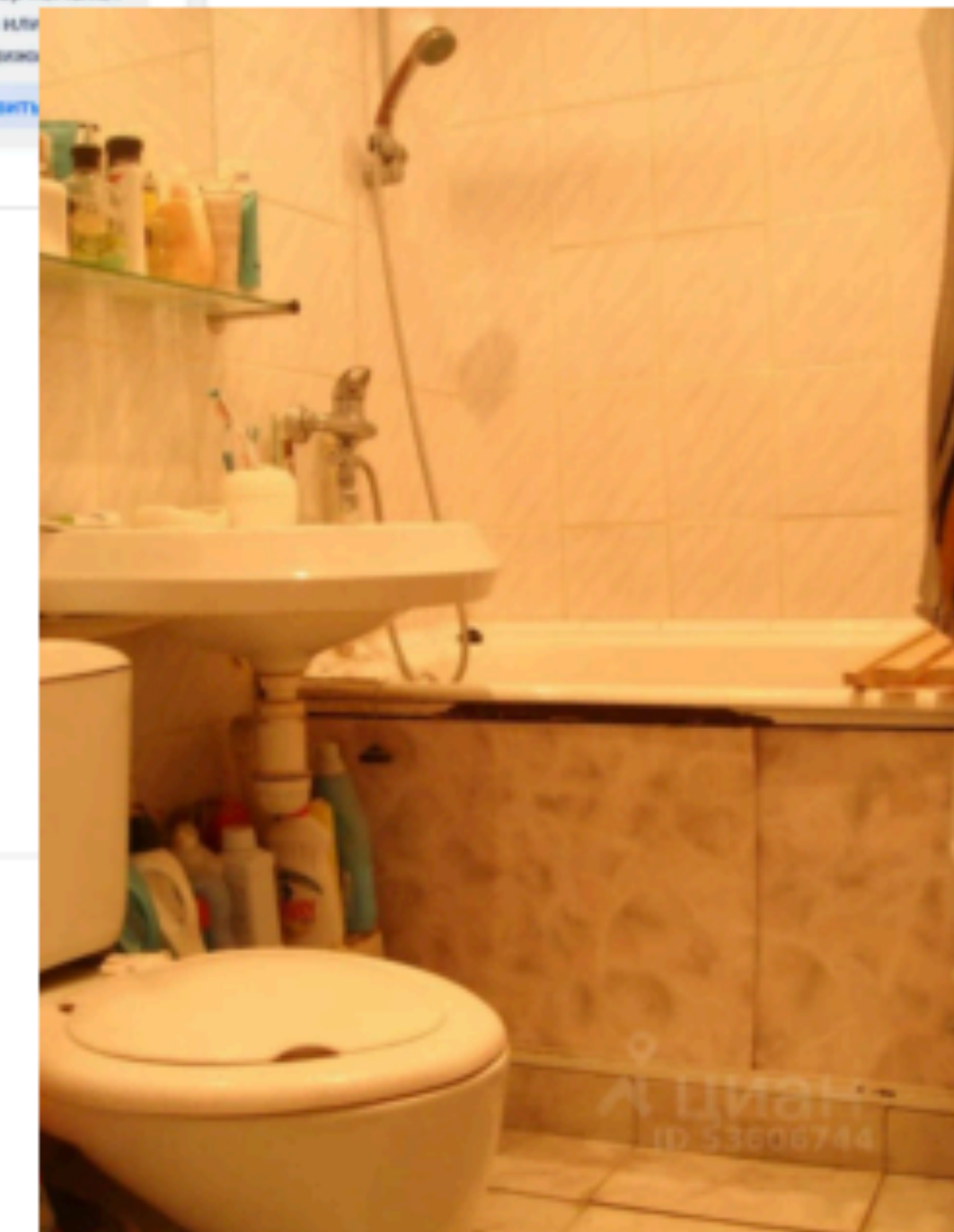
5,6 м²
Кухня



Риелтор поможет
купить или
арендовать
квартиру

10 700 000 Р + 337 539 Р/м²

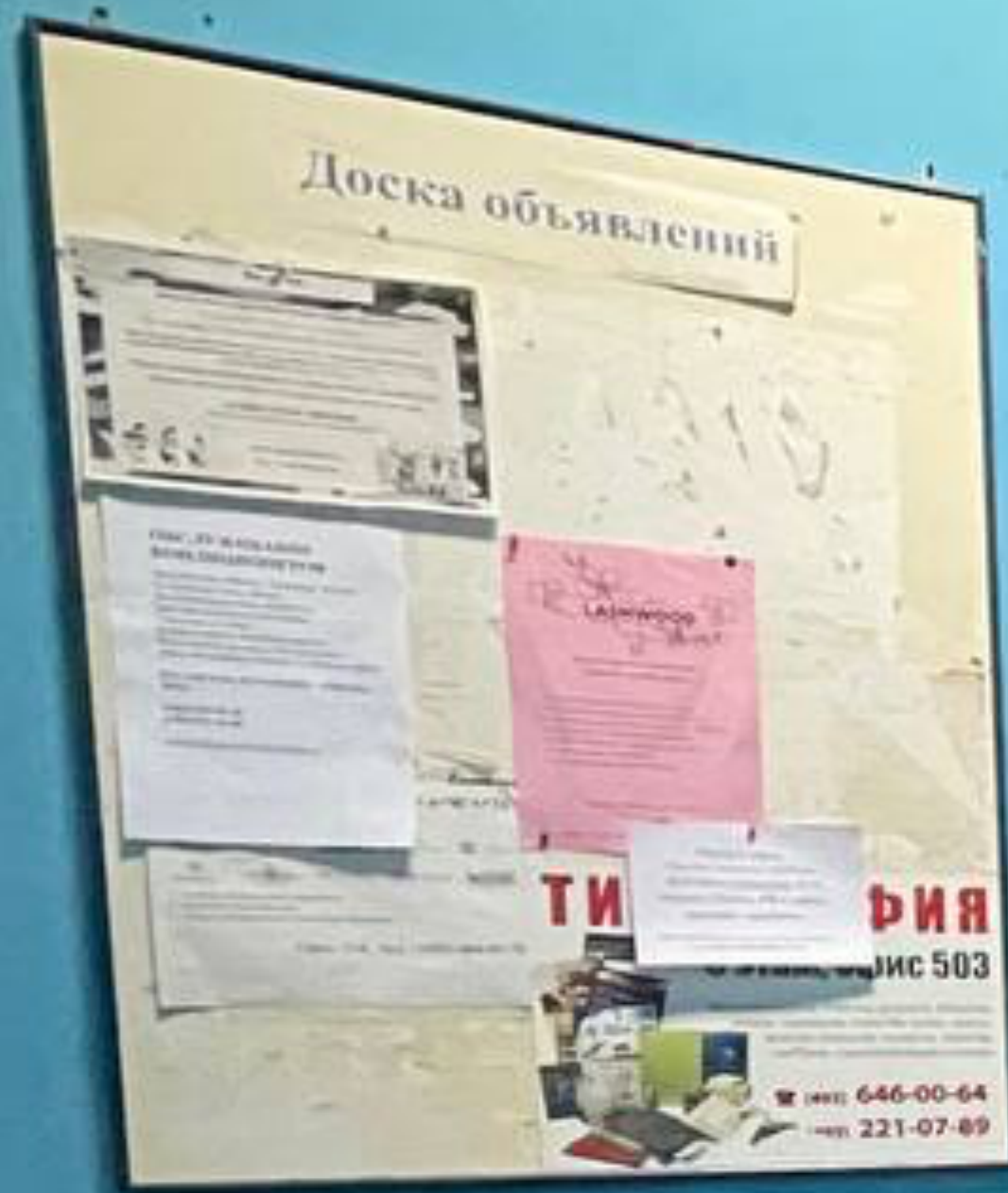
[Покупаете в ипотеку?](#)



10.700.000 руб.









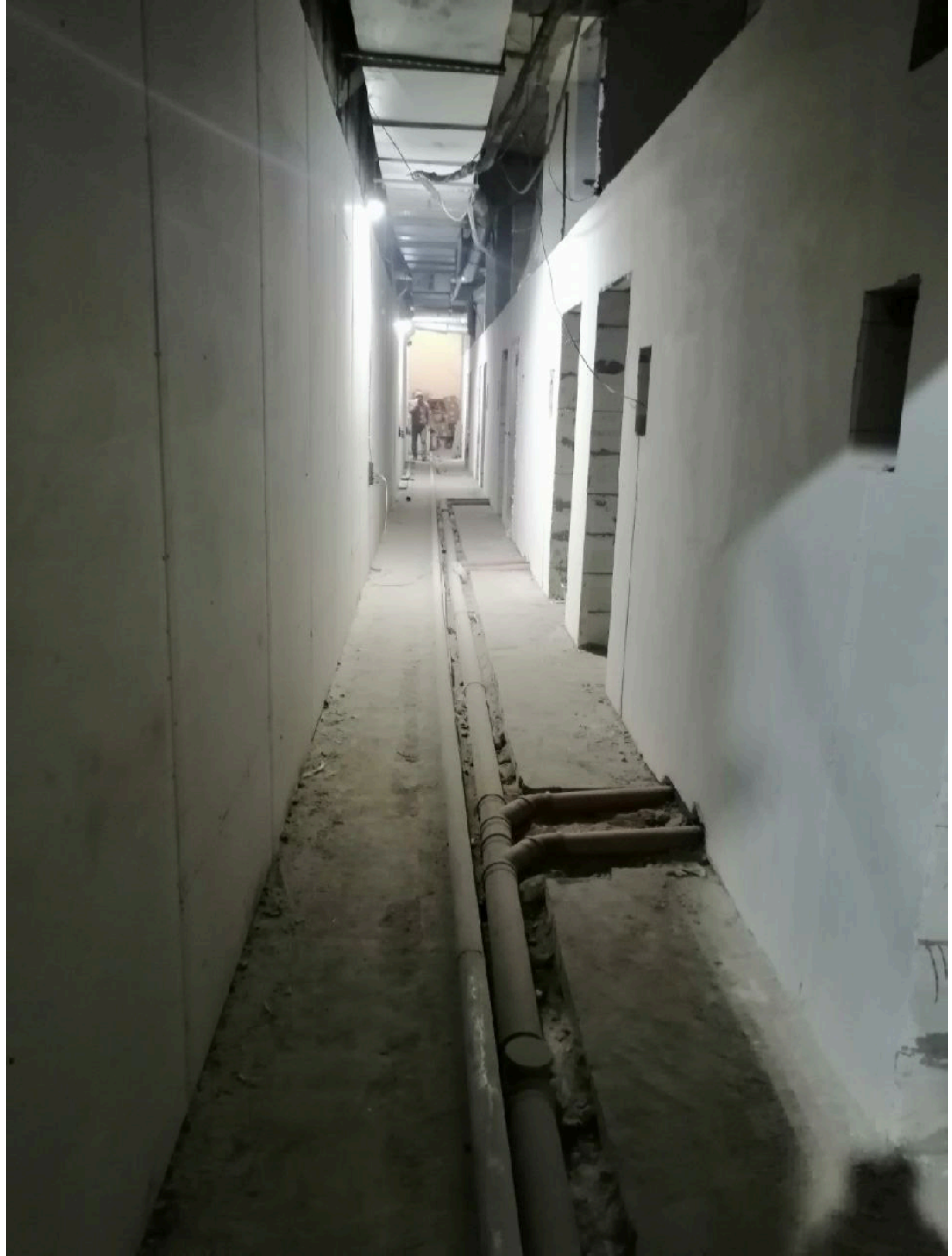


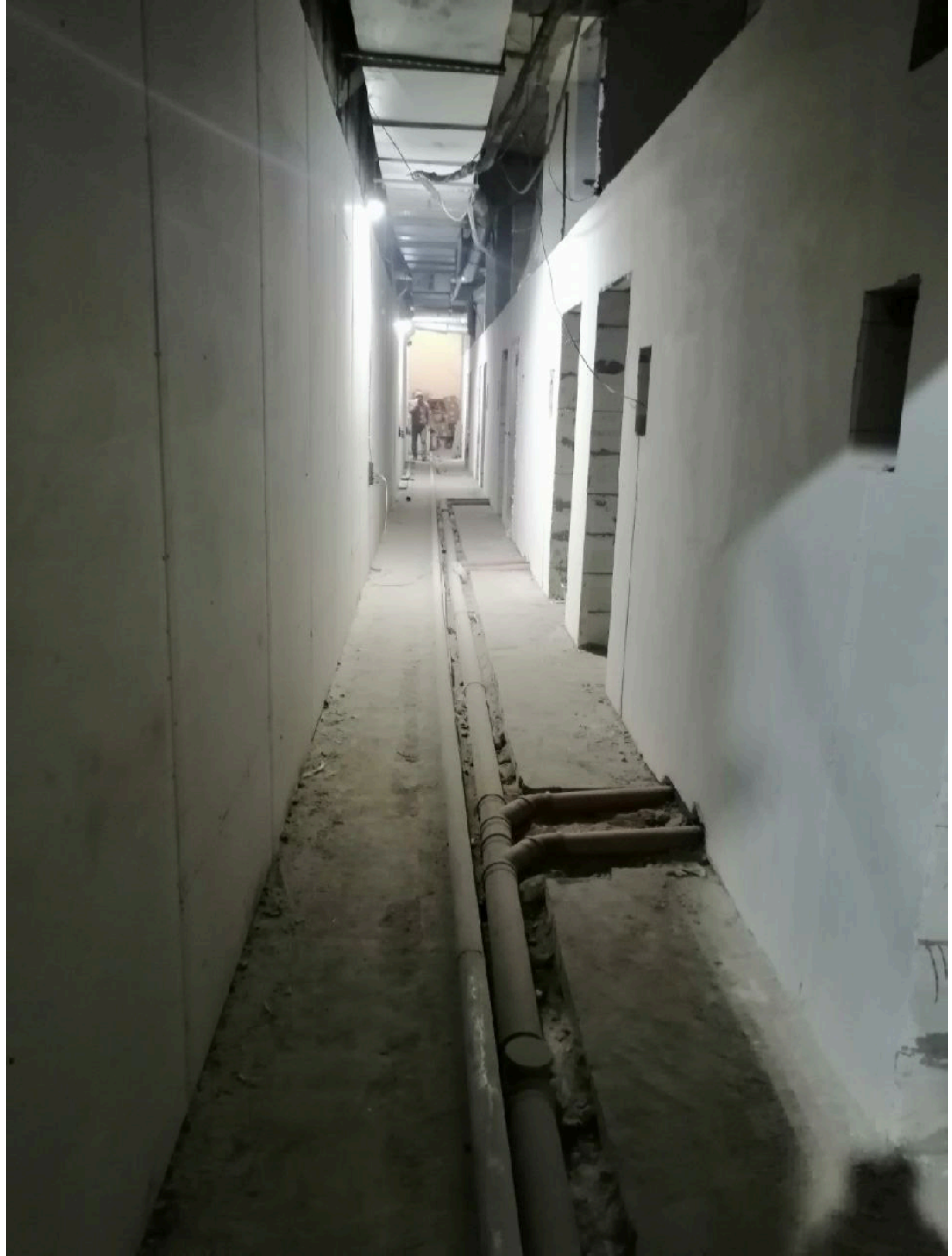




ВЫХОД

ВЫХОД









Fire
Ballet студия
одино 526
8-977-420-55 05
8-989-853-77-58









501-522 >
< 523-544







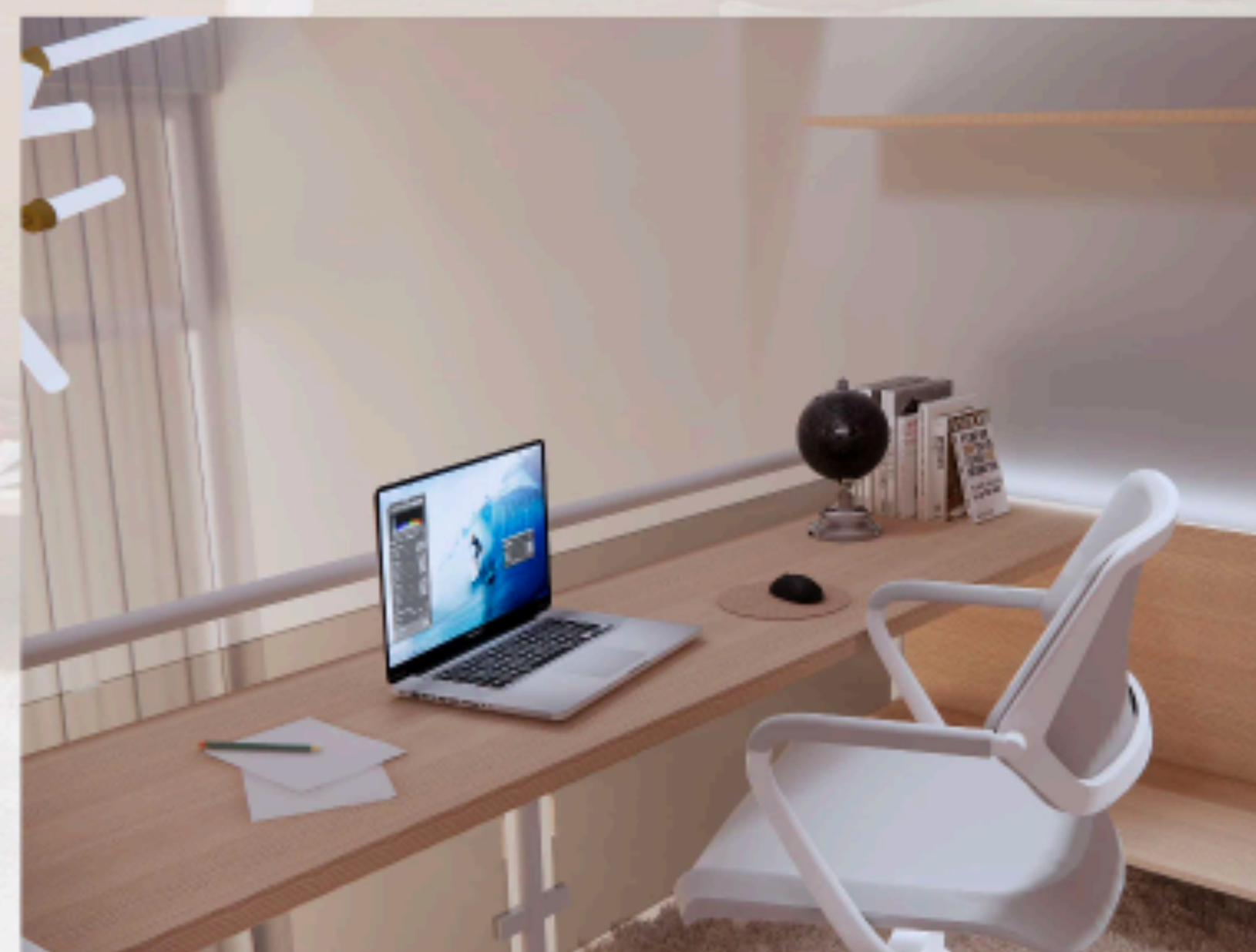










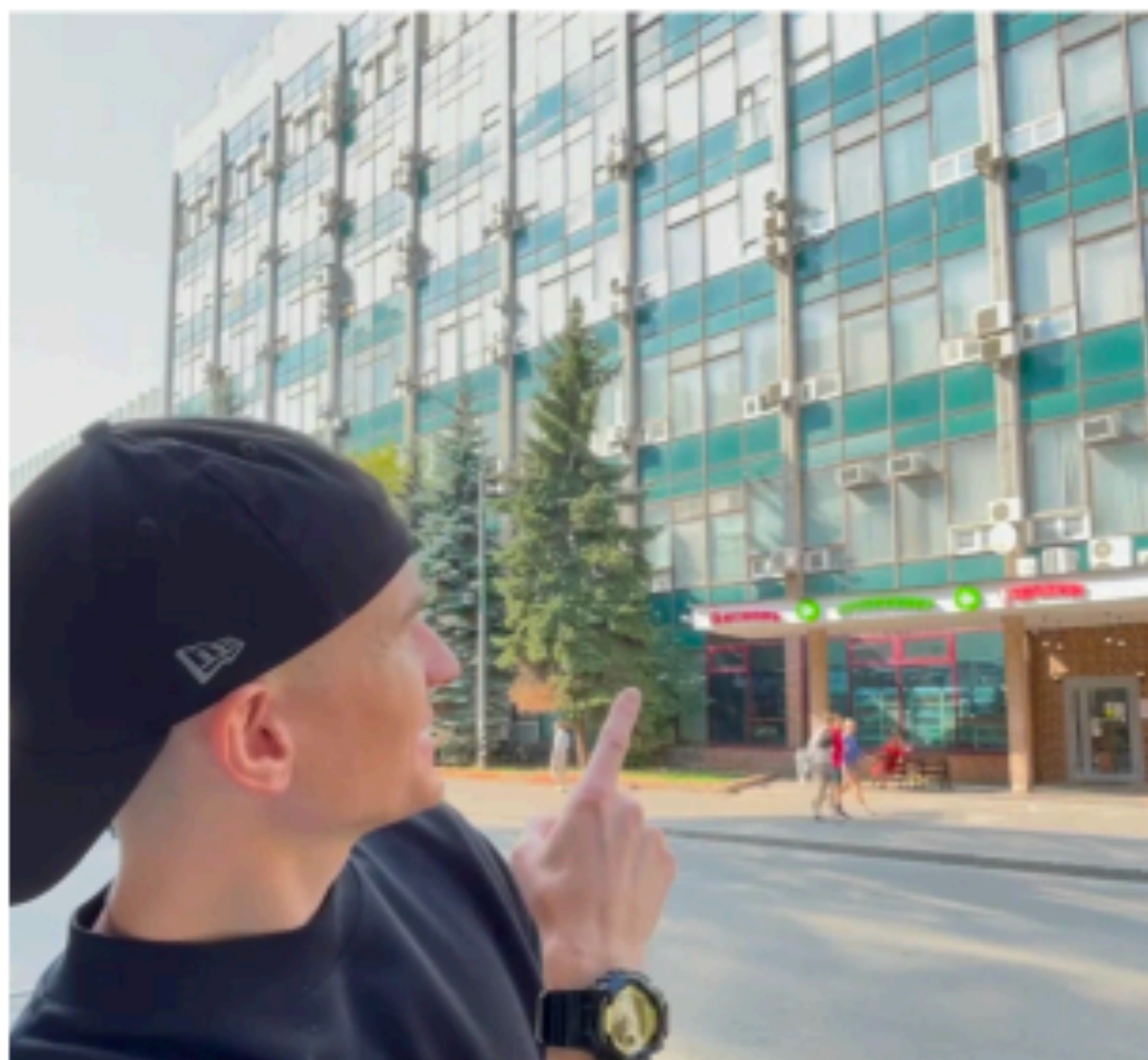








ПРОЕКТ МАРЬИНА РОЩА



ПОКУПКА + РЕМОНТ 149 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 44 АПАРТАМЕНТОВ 391 МЛН. РУБ.

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 162% ГОДОВЫХ

ПРОЕКТ МАРЬИНА РОЩА 2 СЕЗОН



ПОКУПКА+РЕМОНТ 200 МЛН. РУБ.

ПРОДАЖА 325 МЛН РУБ.

ДОХОДНОСТЬ ПРОЕКТА 62.5%

Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 этаж 🏠

49 подписчиков



14 августа 2023

Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 этаж 🏠



👁 45 21:00



Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 этаж 🏠

49 подписчиков



14 августа 2023

Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 этаж 🏠



45 21:00



Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 этаж 🏠

49 подписчиков



Новости Лофта на Марьиной Роще - 7 марта



Что сподвигло создать клуб
ЭЛИТА?

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Гостиница

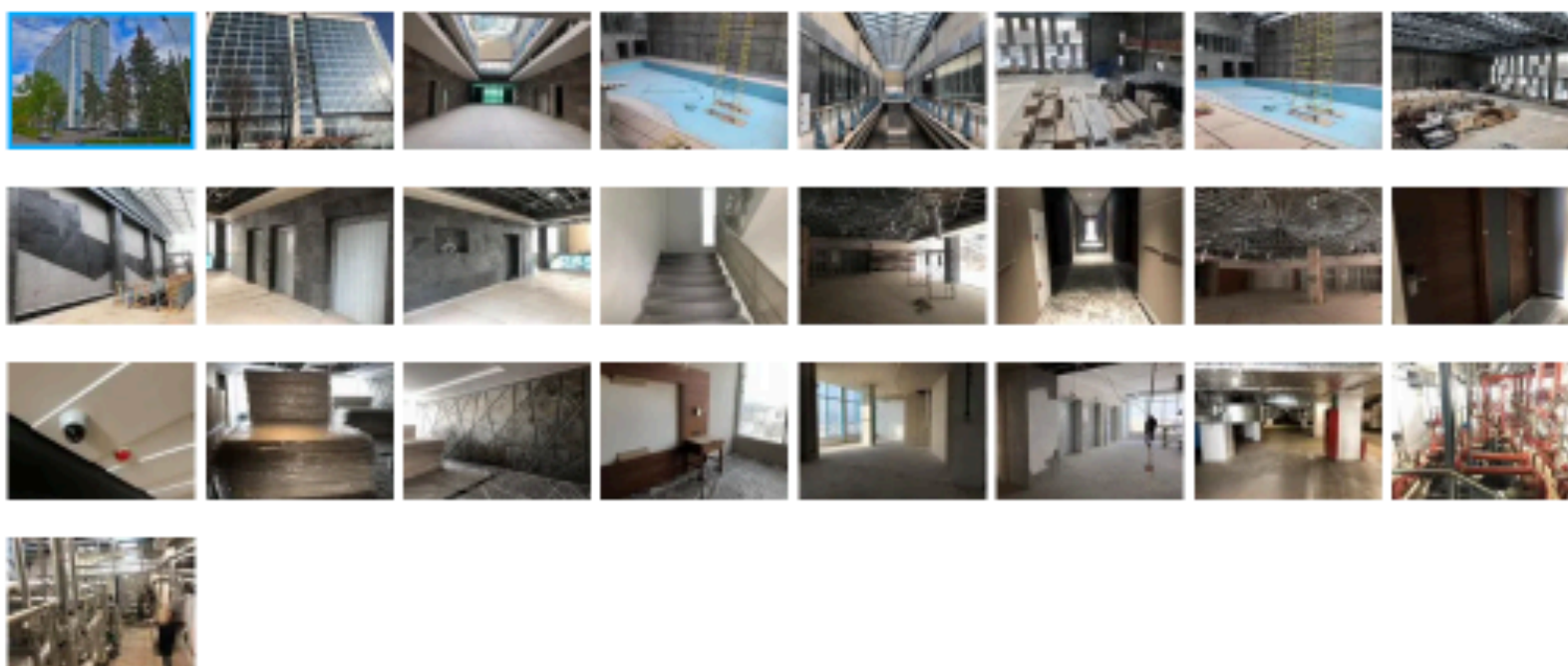
Гостиница (недострой) 34988.8 м², Внуково

875 000 000 ₽

25 008 ₽ за м²



Объявление снято с публикации. [Посмотреть другие объявления в этой категории](#)



О помещении

Вход: с улицы

Общая площадь: 34988.8 м²

Отделка: чистовая

Отопление: центральное

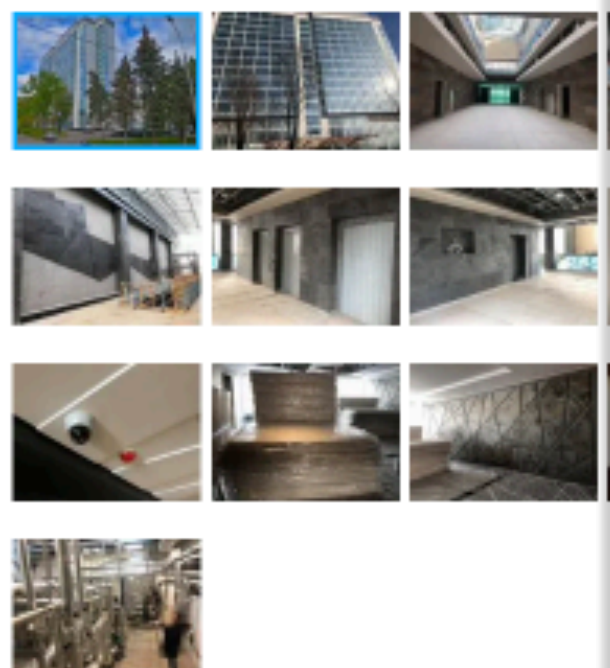
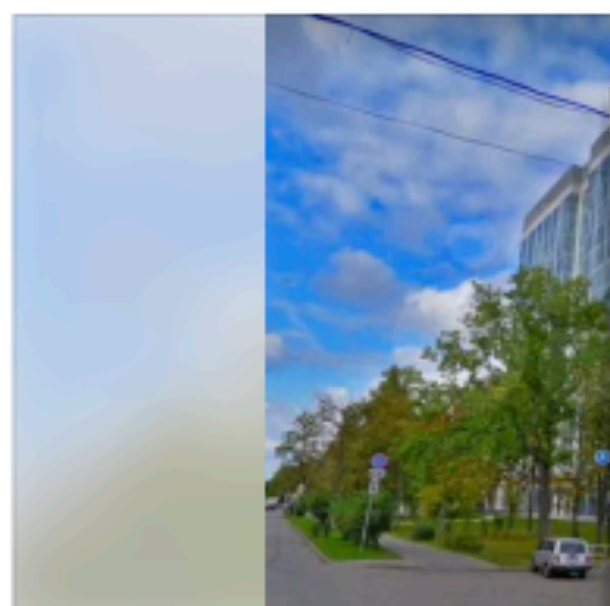
[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Коммерческая недвижимость](#) > [Продам](#) > [Гостиница](#)

**Гостиница (недострой) 34988.8 м²,
Внуково**

875 000 000 ₺

25 008 ₪ за м²

Объявление снято с публикации. [Посмотреть другие объявления в этой категории](#)



О помещении

Вход: с улицы

Общая площадь: 34988 кв.м.

[illegible]



6. Перечень участников

1. КУРОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ (Московская обл., Одинцовский район, с.Жаворонки, ул.Лазурная д.33) (ИНН - 323400947071) (ID электронной подписи - 03AFB27D008AB0998B40D9BBD8BBD7455D)

7. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 1802500001 руб. 00 коп. (один миллиард восемьсот два миллиона пятьсот тысяч один руб. 00 коп.).

8. Результаты проведения лота публичного предложения



	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	КУРОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ	Московская обл., Одинцовский район, с.Жаворонки, ул.Лазурная д.33	901300000 руб. 00 коп.	29.10.2023 23:59:05



➔ Пересланное сообщение

Задайте вопрос Алексею, сколько сейчас он готов предложить за выкуп этой гостиницы? Чтобы это предложение, могло убедить победителя в этих торгах, быстро заработать на ровном месте и не продолжать оформление этого объекта в собственность

19:33

➔ Пересланное сообщение

Задайте вопрос Алексею, сколько сейчас он готов предложить за выкуп этой гостиницы? Чтобы это предложение, могло убедить победителя в этих торгах, быстро заработать на ровном месте и не продолжать оформление этого объекта в собственность

19:33

Задайте вопрос Алексею, сколько сейчас он готов предложить за выкуп этой гостиницы? Чтобы это предложен...

Готовы рассмотреть покупку этого объекта по стоимости 1млрд руб.

То есть продавец заработает +100млн руб

20:27 ✓✓

Как мы покупали гостиницу со скидкой
в 180 млн рублей и почему это не эпизод
из «Большого куша»

Объявление о продаже отеля площадью 3800 кв. м за 470 млн рублей мы обнаружили на сайте «Циан».

После предварительного общения по телефону мы отправились осмотреть объект. В ходе осмотра стали ясны три важные детали.

Первая: владелец стремится быстро продать этот объект, так как ему требуются средства для основного бизнеса.

Вторая: из окон номеров на втором этаже открывается живописный вид на кладбище.



Видео с осмотра этого объекта
можно посмотреть тут!





240 млн за 30 минут разговора по телефону

На одной из встреч с предпринимателями в США я спросил у одного из крупных игроков на инвестиционном поле: «Сколько ты сделал за прошлый год?» Он, не моргнув глазом, отвечает: «Семь миллионов долларов». Я обращаюсь к другому: «А у тебя как обстоят дела?» Ответ пришел как боксерский удар: «Ой, я четыре месяца катался на доске для серфинга по волнам Гавайев и сделал всего лишь двадцать семь миллионов долларов».

« **Инвестирование
в недвижимость — это чаще всего
длительная работа. Важно уметь
видеть конечную картину,
куда идешь. Иначе можно
утонуть в операционке.** »

Я был ошеломлен этими цифрами. Неужели мне придется учиться серфингу, чтобы зарабатывать такие деньги? Но дело оказалось не в этом. Когда я начал уточнять, в чем их секрет, выяснилось, что эти ребята просто вкладываются в крупные сделки. Так я осознал важную вещь: время,

ФИЛЬТР НА ВХОДЕ

1. Капитал от 20млн руб.
2. Схожие ценности

Запуск

1. ЦА

Запуск

1. ЦА
2. PLF

←

Структура документа

Письмо 1

Письмо 2

— Письмо 3

Письмо 4.

Письмо 5

Письмо 6

Письмо 7

Письмо 8.

Письмо 9.

Письмо 10.

Письмо 3

Парашютистов с моим количеством прыжков (более 3400 прыжков) меньше 0.1% от всего населения земли...

Как вы думаете какой годовой доход нужно иметь чтобы попасть в 1% от всего населения земли?

Напишите ваши варианты в комментариях:

====

Письмо 4.

Какой доход нужно иметь чтобы хотя бы попасть в 1% от всего населения?

Правильный ответ

Вот статистика:

Группа	Средняя заработная плата
0,1% самых высокооплачиваемых людей	\$3,312,693
Топ-1% зарабатывающих	\$819,324
Топ-5% зарабатывающих	\$335,891
10% самых высокооплачиваемых людей	\$167,639

https://translated.turbopages.org/proxy_u/en-ru.ru.baaf6994-6531703d-e5d19488-74722d776562/https/www.investopedia.com/personal-finance/how-much-income-puts-you-top-1-5-10/

Чтобы быть в ТОП-1% людей, нужно иметь доход всего лишь 6.3млн.руб. в месяц...

При этом я делаю поправку на рост курса доллара и лучше с запасом поставить цель в 10 млн руб. в месяц.

Но это еще не все...

Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук

Заявка в сообщество ЭЛИТА

2 группы людей, кому будет максимально полезно:

- ✓ **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ** которые получают мощного партнера в лице экспертов и резидентов ЭЛИТЫ. Здесь Вы легко повысите годовую доходность от инвестирования в недвижимость
- ✓ **ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**, которые попадают в окружение успешных инвесторов и бизнесменов, которое напрямую способствует увеличению доходности вашего бизнеса, созданию полезных связей и поиска партнеров из разных сфер рынка

tolkovui1@gmail.com [Сменить аккаунт](#)

Совместный доступ отсутствует

***Обязательный вопрос**

Имя и Фамилия *

Мой ответ

Ваш телефон: *

Мой ответ

Какой капитал на текущий момент? (если сложить все вместе: накопления, * недвижимость, бизнесы, фондовый рынок и другие активы)

Мой ответ

Какой активный доход на текущий момент? *

Мой ответ

Какой пассивный доход на текущий момент? *

Мой ответ

Отправить

Страница 1 из 1

Очистить форму

Вопросы

Ответы 75

Настройки

Заявка в сообщество ЭЛИТА

2 группы людей, кому будет максимально полезно:

✓ **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ** которые получают мощного партнера в лице экспертов и резидентов ЭЛИТЫ. Здесь Вы легко повысите годовую доходность от инвестирования в недвижимость

✓ **ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**, которые попадают в окружение успешных инвесторов и бизнесменов, которое напрямую способствует увеличению доходности вашего бизнеса, созданию полезных связей и поиска партнеров из разных сфер рынка

Имя и Фамилия *

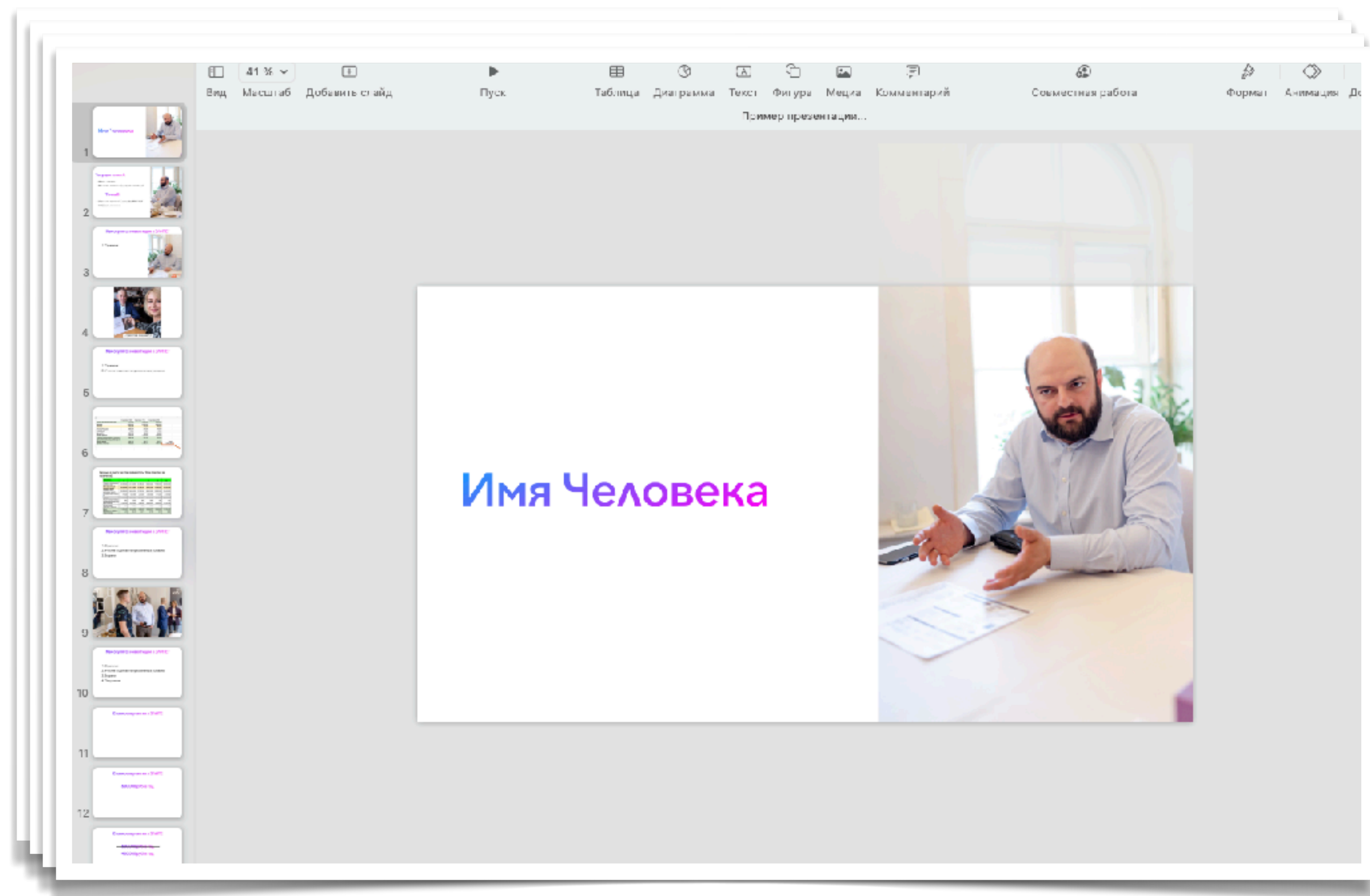
Мой ответ

Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук
4. Интервью 1 - 11

Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук
4. Интервью 1 - 11
5. Интервью 2 - 8



Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук
4. Интервью 1 - 11
5. Интервью 2 - 8
6. Продажи - 4

Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук
4. Интервью 1 - 11
5. Интервью 2 - 8
6. Продажи - 4
7. Чек 300к в год

Запуск

1. ЦА
2. PLF
3. Анкеты - 50 штук
4. Интервью 1 - 11
5. Интервью 2 - 8
6. Продажи - 4
7. Чек 300к в год
8. Выручка 1.2млн руб.

Первая встреча...







Изменения в Фильтрах на входе...

1. Капитал от 20млн руб.

Изменения в Фильтрах на входе...

~~1. Капитал от 20млн руб.~~

2. Капитал от 100млн.руб....

След. действия..

1. Ищу управленца на эту историю..
2. Запуск периодами раз в 4 месяца...